

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

### Zmluvné strany

#### PREDAVAJÚCI:

**Obec Málinec, IČO: 316 211, Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec**, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom rod. Čepko, trvale bytom Málinec, ul. Zdravotná č. 30/14, 985 26 Málinec (ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

1. **Ing. Zelinová Eva, rodená Kováčová**, nar. \_\_\_\_\_, 1, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúca č.1)
2. **Gombalová Andrea, rodená Machalová**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúca č.2)
3. **Najmajer Ján, rodený Najmajer**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Mlynská 511/17, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č.3)
4. **Baláž Ivan, rodený Baláž**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č.4)
5. **Kocková Beata, rodená Kocková**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúca č.5)
6. **Illéš Ivan, rodený Illéš**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č.6)
7. **Straško Pavel, rodený Straško**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátny občan SR  
(ďalej len kupujúci č.7)
8. **Balog Jaroslav, rodený Balog**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_ a manželka  
**Balogová Slávka, rodená Urbániková**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátni občania SR  
(ďalej len kupujúci č.8 a kupujúca 9)
9. **Lysičanová Lívia, rodená Lysičanová**, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Na Vinici 377/2, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len kupujúca č.10)

## Článok II.

**Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Málíнец, obec Málíнец, okres Poltár evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 724 k.ú. Málíнец pod „B“ 1 o veľkosti ½-ina ako CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 724 k.ú. Málíнец.

## Článok III.

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predávajú a kupujúci č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 kupujú do svojho vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť **evidovanú na LV č. 724 k.ú. Málíнец, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape: parc.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup>, a to takto:**

1. kupujúca č. 1 Ing. Zelinová Eva kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku,
2. kupujúca č. 2 Gombalová Andrea kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku,
3. kupujúci č.3 Najmajer Ján kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/96-ina z celku,
4. kupujúci č.4 Baláž Ivan kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 5/96-in z celku,
5. kupujúci č.5 Kocková Beata kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku,
6. kupujúci č.6 Illéš Ivan kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku,
7. kupujúci č.7 Straško Pavel kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku,
8. kupujúci č.8 Balog Jaroslav a manželka kupujúca č.9 Balogová Slávka kupujú CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
9. kupujúca č. 10 Lysičanová Lívia kupuje CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/16-ina z celku.

## Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 uznesením č. 4/2018 v bode 2/k schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец v zmysle § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 258/2009 Z.z. evidovanej na LV č. 724 k.ú. Málíнец ako CKN p.č. 448/4 záhrady vo výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele ½-ina.

## Článok V.

**Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Málinci dňa 28.06.2018 Uznesením č. 4/2018 v bode 2/k, vo výške 0,90 Eur za 1m<sup>2</sup> EUR, teda celková kúpna cena vo výške 364,95 Eur (slovom: tristošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatpäť centov).
2. Schválená kúpna cena vo výške 364,95 Eur bola uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

## Článok VI.

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je predávajúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) , s čím ostatní účastníci súhlasia.

Článok VII.

**Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu spísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupujú do svojho vlastníctva za schválené kúpne ceny.

Článok VIII.

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málinec: [www.malinec.sk](http://www.malinec.sk).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až vkladom vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Eleny Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, IČO: 50743708, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na vklad.
8. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Máľinci, dňa 25. 9. 2018

.....  
predávajúci: Obec Málinec zastúpená  
starostom obce Ing. Igorom Čepkom

.....  
Ing. Zelinová Eva

.....  
Gombalová Andrea

.....  
Najmajer Ján

.....  
Baláž Ivan

.....  
Kocková Beata

.....  
Illéš Ivan

.....  
Straško Pavel

.....  
Balog Jaroslav

.....  
Balogová Slávka

.....  
Lysičanová Lívia