

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva" alebo "ZoD")

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1. Objednávateľ:

Obec Málinec

Adresa:

Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Čepko, starosta

Zástupca oprávnený jednať

- vo veciach zmluvy:

Ing. Igor Čepko

- v technických veciach:

Ingrida Lacková

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Poltár

Číslo účtu:

SK92 0200 0000 0009 1862 8352

IČO:

00316211

DIČ:

2021237185

I.2. Zhotoviteľ:

KOLEK, s.r.o.

Adresa:

Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec

Štatutárny orgán:

Ing. Milan Mrva, konateľ spoločnosti

Zástupca oprávnený jednať

- vo veciach zmluvy:

Ing. Milan Mrva

- v technických veciach:

Ing. Milan Mrva

Bankové spojenie:

SLSP, a.s., pobočka Lučenec

Číslo účtu:

SK20 0900 0000 0003 4132 7220

IČO:

36 001 465

DIČ:

2020466074

IČ DPH:

SK 2020466074

Uzavreli túto zmluvu, ktorou sa zaväzuje zhotoviteľ zhotoviť dielo, ktorého predmet je určený v bode II. a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonávanie a vykonané dielo prevziať.

II. PREDMET ZMLUVY

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve nasledovné práce na diele „**Dokončenie rekonštrukcie miestnej komunikácie v MRK v obci Málinec**“.

Stavebné práce na základe :

a) projektovej dokumentácie a technickej správy, ktorú obdrží zhotoviteľ,

b) časového harmonogramu plnenia diela,

c) cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu (celkových nákladov) ako prílohy k tejto zmluve,

II.2. Akékoľvek práce na viac, zmena predmetu zmluvy, termínu alebo ceny, musia byť dohodnuté písomnou formou, t. j. dodatkom k ZoD.

II.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonaniu všetkých zmluvných prác má potrebné oprávnenia a vedenie prác zaistí osobami odborne spôsobilými. Zhotoviteľ odovzdá pred nástupom na stavenisko technologický postup prác s väzbou na zaistenie bezpečnosti prác a vytipovanie všetkých možných rizík, ktoré by mohli vzniknúť v dôsledku jeho činnosti.

II.4. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály a technológie, než sú uvedené v projektovej dokumentácii a ostatných podkladoch tvoriace prílohy tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, ktorý je v rozpore s platnými technickými normami a ekologickými požiadavkami podľa ktorých sa dielo realizuje.

II.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané práce prevziať a dohodnutú cenu podľa čl. III tejto zmluvy zaplatiť v prípade, že dielo je realizované v zmysle tejto zmluvy a nevykazujú žiadne vady a nedorobky, brániace užívaniu stavby.

II.6. Súčasťou predvýrobnej prípravy je dokonalé naštudovanie stavu na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr 1 deň pred zahájením prác a pred nákupom rozhodujúcich materiálov skontrolovať všetky údaje a miery v poskytnutých podkladoch a predložiť objednávateľovi pred zahájením týchto činností osvedčenia o akosti použitých materiálov, vzorky materiálov, povrchových úprav vrátane farebnosti.

II.7. Zhotoviteľ garantuje, že predmet plnenia podľa zmluvy, obsahuje všetko, čo je treba k riadnemu vykonaniu prác, výkonov a diela, že jeho ponuka je správne, úplne a primerane kalkulovaná, že ceny vo výkonových a cenových súpisoch alebo na iných miestach v zmluve sú postačujúce, aby boli úplne a dostatočne kryté všetky výdaje, vyplývajúce alebo súvisiace s jeho zmluvnými záväzkami. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa, pokiaľ neodporujú obsahu zmluvy alebo zákonu a presne, riadne a včas ich plniť.

III. CENA ZA DIELO

III.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa paragrafu 2 Zákona č.18/1996Z.z. o cenách.

III.2. Cena za riadne prevedené a odovzdané dielo podľa bodu II. tejto zmluvy predstavuje:

- cena celkom bez DPH:	4 400,00 €
- DPH (20%):	880,00 €
- cena celkom vrátane DPH:	5 280,00 €

III.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doplnená súpisom vykonaných prác postupne na základe čiastočného plnenia, ktorý musí byť odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa, podľa skutočne vykonaných prác, písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a skutočne dodaného materiálu. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia na korešpondenčnú adresu sídla spoločnosti objednávateľa. Oprávnená osoba objednávateľa na odsúhlasenie súpisu vykonaných prác Ing. Igor Čepko.

III.4. Objednávateľ je oprávnený zadržať 30% z čiastky účtovanej každou čiastočnou faktúrou, respektíve i konečnou faktúrou, ako pozastavenie na vady a nedorobky a ďalšie

pri odovzdaní diela investorovi, alebo konečnému užívateľovi diela a to na základe potvrdeného Zázpisu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov medzi objednávateľom a zhotoviteľom, zaslaného spoločne s konečnou faktúrou. O uvoľnenie tejto čiastky pozastavenia je zhotoviteľ povinný písomne požiadať s doložením potvrdeného zázpisu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

III.5. Cena dojednaná v bode 2. tohto článku je stanovená ako najvyššia prípustná, prekročiteľná iba za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s úplným a bezchybným dokončením diela, vrátane nákladov na zariadenie staveniska, likvidácie odpadu a čistenia staveniska a prístupových ciest znečistených pri plnení predmetu zmluvy.

III.6. V prípade omeškania s platením faktúry je objednávateľ povinný platiť z nezaplatenej čiastky dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň, z fakturovanej čiastky.

III.7. V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác stanovených predmetom zmluvy, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 2. tohto článku, zníženú o cenu neprevedených prác. Rozsah a cena znížených prác budú odsúhlasené rovnakou formou ako v bode IV.2.

III.8. Platbou neuznáva objednávateľ bezchybnosť vykonaných prác. Platba, eventuálne čiastočná platba nemá vplyv na zodpovednosť za chyby a záručné chyby zhotoviteľa a jeho pod zhotoviteľov. Objednávateľ je oprávnený vykonať mimoriadne pozastavenie platby v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava podmienky stanovené touto zmluvou v priebehu vykonávania diela.

IV. FORMA PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

IV.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, pokynmi, zázpismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestnymi podmienkami pre vykonanie stavby, proti ktorým nemá námietky. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol a mal, ako odborne spôsobilá firma zistiť pri zoznámení sa s všetkými dokladmi a staveniskom.

IV.2. Prípadné zmeny cien a termínov môžu byť riešené písomným dodatkom potvrdeným obomi zmluvnými stranami len v prípade zmeny rozsahu alebo predmetu plnenia, alebo navyše požiadavkám zo strany objednávateľa a v prípade, keď zasiahne vyššia moc.

V. ČAS VYKONANIA DIELA

V.1. Zhotoviteľ uskutoční plnenie zmluvy v týchto termínoch:

- Začiatok realizácie, prevzatie staveniska: 02.07.2018
- Konec realizácie: 31.07.2018

odsúhlaseným časovým harmonogramom, prípadne zápisom v stavebnom denníku. Prípadné navýšenie objemu prác nemá vplyv na termín ich dokončenia a dielo bude riadne dokončené v dojednanom termíne, pokiaľ v dodatku k ZoD nebude dohodnuté inak. Každý posun zmluvného termínu podlieha schváleniu štatutárneho zástupcu objednávateľa a štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.

V.2. Objednávateľ súhlasí, že zhotoviteľ nie je v omeškaní, po dobu omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.

V.3. Pokuta za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,10 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

VI. DODACIE PODMIENKY, PREVZATIE PRÁC

VI.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa zoznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestnymi podmienkami pre vykonanie stavby, proti ktorým nemá námietky. Zhotoviteľ si je vedomí toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol, ako odborne spôsobilá firma zistiť pri zoznámení sa so všetkými dokladmi a staveniskom.

VI.2. Zhotoviteľ má právo vykonávať akékoľvek práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre riadne vykonanie diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác a súbežnej prevádzky objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy.

VI.3. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prostredníctvom iného subdodávateľa, iba s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa. V prípade, že tento subdodávateľ nebude plniť zmluvné technické podmienky, je zhotoviteľ povinný na základe výzvy objednávateľa zadať bezodkladne predmetné práce či výkony inému pod dodávateľovi, a to bez nároku na vzniknuté náklady či škody.

VI.4. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie podmienok, všetkých vyjadrení správnych orgánov a dotknutých organizácií, ktoré budú objednávateľom odovzdané súčasne s projektovou dokumentáciou, pričom tieto môžu byť doplňované počas vlastnej realizácie diela.

VI.5. Zhotoviteľ v priebehu vykonávaných prác podľa tejto zmluvy umožní na pracovisku realizáciu prác podľa inej zmluvy, iným zhotoviteľom, ktorého určí objednávateľ a to za podmienky, že zhotoviteľ predĺži termín plnenia predmetu diela o obdobie o ktoré mu vznikli prestoje práci. Nástup iného zhotoviteľa a podmienky vykonávania budú upravené zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoje práce takým spôsobom, aby mu nevznikali prestoje. Pokiaľ vznikne taká situácia, že zhotoviteľ nie je schopný vykonávať práce obmedzením iných dodávateľov alebo objednávateľom, je povinný túto skutočnosť uviesť v stavebnom denníku, inak sa má za to, že nenastali.

VI.6. Zhotoviteľ zaistí aby nedochádzalo k úniku ropných produktov a olejov z jeho vozidiel a ostatnej jeho mechanizácie, rovnako aj aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom, bude likvidovať sám zhotoviteľ na svoje vlastné náklady okamžite. V prípade meškania zhotoviteľa s likvidáciou znečistenia, je oprávnený objednávateľ poveriť touto likvidáciou tretiu osobu na náklady zhotoviteľa.

odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a investorom diela, na základe písomnej výzvy objednávateľa s uvedením termínu konania. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný samostatný protokol na formulári objednávateľa.

VI.8. K prevzatiu neskôr zakrývaných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa osobne, telefonicky a zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni pred dátumom prevzatia. Pri nesplnení uvedenej podmienky je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré sa stali neprístupnými, na vlastné náklady. Rozhodujúca je výzva v stavebnom denníku.

VI.9. Ak je nutné, zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť nevyhnutnú ochranu predmetu diela jeho zakrytím či iným vhodným ochranným spôsobom tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu.

VI.10. Ak nedoloží zhotoviteľ všetky potrebné doklady k prevzatiu diela, nepovažuje sa dielo za riadne dokončené a schopné odovzdania. Zároveň je zhotoviteľ povinný vykonať všetky skúšky na preukázanie kvality a technických vlastností diela, podľa platnej legislatívy a požiadaviek objednávateľa vrátane projektu skutočného prevedenia diela a konečného geodetického zamerania a dodať fotodokumentáciu jednotlivých úkonov a prác podľa rozpočtových položiek, dodať evidenčné listy odpadov vzniknutých počas výstavby a doklad o ich likvidácii a to v 3 (troch) kompletných vyhotoveniach v papierovej forme a 2 (dvoch) kompletných vyhotoveniach v elektronickej forme (nosič CD, DVD) ako aj všetkých potrebných manuálov a návodov k prevádzke, obsluhu a údržbe namontovaného zariadenia či výrobku. Objávateľ je oprávnený pri preberacom a odovzdávacom konaní a pred kolaudáciou požadovať vykonanie ďalších dodatočných skúšok vrátane udania dôvodu, prečo ich požaduje a s uvedením termínu do kedy ich požaduje vykonať.

VI.11. Zhotoviteľ je povinný upratať denne na celom svojom pracovisku. Pokiaľ zhotoviteľ napriek opakovaným výzvam objednávateľa na svojom pracovisku neupraxe, je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň a poveriť uprataním tretiu osobu.

VII. ŠKODY

VII.1. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške uhradiť. Objávateľ môže výšku spôsobenej škody jednostranne určiť a odpočítať ju z predmetu diela zhotoviteľa.

VII.2. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na zrealizovanom diele až do okamžiku protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

VII.3. Náhradu škody, ktorú spôsobil zhotoviteľ svojim konaním objednávateľovi, bude uplatňovať objednávateľ v zmysle platných zákonov v SR.

VII.4. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumy zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

VIII. ZÁRUKA AKOSTI, ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

parametroch určených projektovou dokumentáciou, prílohami ku zmluve, stavebným povolením (ohlásením stavby) a v prvotriednych akostiach, podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

VIII.2. Záručná doba zmluvného predmetu diela je 60 mesiacov na vykonané práce. Na dodaný materiál sa vzťahuje zákonom stanovená záruka. Uvedená záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ako aj dňom predloženia kópie podpísanej servisnej zmluvy objednávateľovi uzatvorenej medzi zhotoviteľom a investorom, prípadne konečným užívateľom diela u vopred stanovených oddieloch stavby. Odovzdanie diela prebehne najneskôr do 31.07.2018 za predpokladu, že na realizovanom diele nezostanú vady a nedorobky brániace užívaniu diela alebo vady a nedorobky, ktoré by bránili odovzdať dielo investorovi, prípadne konečnému užívateľovi.

VIII.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade oznámenia závady na diele v záručnej dobe tieto neodkladne prešetriť a následne vykonať opravu reklamovanej závady alebo zaistiť opravu, prípadne výmenu vadného zariadenia za nové v súlade s pokynmi objednávateľa, prípadne investora alebo konečného užívateľa stavby v termínoch stanovených podľa článku VIII bod 5. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje nahradiť všetky škody a straty uplatnené voči objednávateľovi investorom diela v súvislosti so vznikom a odstraňovaním závad na diele v záručnej dobe. Všetky práce a dodávky spojené s odstraňovaním reklamovaných závad budú vykonané zhotoviteľom na jeho vlastné náklady. O odstránení oznámenej závady na diele v záručnej dobe bude spísaný samostatný zápis, s uvedením všetkých vykonaných prác a dodávok, ktoré boli na diele vykonané a bude potvrdený zástupcom investora, prípadne konečného užívateľa diela. Na základe zaslaného zápisu bude objednávateľom potvrdené odstránenie závady na diele v záručnej dobe zhotoviteľovi.

VIII.4. Oznámenie závady na diele v záručnej dobe zástupcom objednávateľa zhotoviteľovi môže byť vykonané telefonicky, e-mailom, faxom alebo písomne, pričom ani jeden zvolený spôsob oznámenia závady na diele v záručnej dobe nemá vplyv na neodkladné prešetrenie a následné vykonanie opravy reklamovanej závady alebo zaistenia opravy, prípadne výmeny vadného zariadenia za nové.

VIII.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uplatnené závady na diele v záručnej dobe v termínoch najneskôr do:

- a) do 24 hodín u oznámených reklamovaných závad havarijného charakteru brániacich v prevádzke diela, ohrození jeho bezpečnosti, prípadne ohrozenia na živote,
- b) do 3 dní u ostatných reklamovaných závad.

VIII.6. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie oprávnených reklamovaných závad v dohodnutom zmluvnom termíne, nebude reagovať na opakovanú výzvu objednávateľa, prípadne nebude dohodnutý iný postup písomnou dohodou, má objednávateľ právo zaistiť odstránenie väd a chýb inou firmou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami. Všetky náklady takto vzniknuté, vrátane všetkých sankcií uplatnených na objednávateľovi zo strany investora diela, budú v plnej výške preúčtované zhotoviteľovi alebo odčítané od dlhodobého pozastavenia.

VIII.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom poskytne objednávateľovi menný zoznam zástupcov zhotoviteľa zodpovedných za odstraňovanie reklamovaných závad v záručnej dobe s uvedením všetkých telefónnych čísel, e-mailových adries a faxových čísel, na ktoré bude

Za zhotoviteľa:

- vo veciach zmluvných: Ing. Milan Mrva
- vo veciach technických a realizačných: Ing. Milan Mrva

X.6. Nároky zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy (vrátane pohľadávok) nesmú byť postúpené tretej osobe. Výnimku tvorí prípad, kedy objednávateľ v predstihu a písomne s týmto postúpením práv vysloví súhlas.

X 7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, či vstúpil do likvidácie alebo sa ocitne zhotoviteľ v oneskorení sa so splnením svojho záväzku zo zmluvy alebo prijatého harmonogramu jeho prác.

XI. VYŠŠIA MOC

Vyššia moc pre účely tejto ZoD znamená prírodná katastrofa, priemyselná havária alebo počasia, ktoré neumožní vykonanie stavebných prác podľa technologického postupu a platných noriem.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XII.1. V prípade rozporu medzi ustanovením ZoD a ich prílohami, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

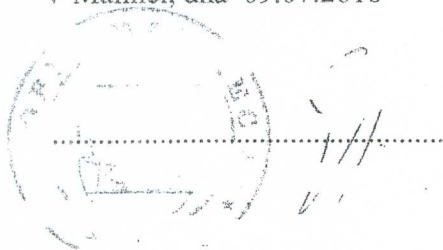
XII.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch. Po podpísaní obdrží zhotoviteľ i objednávateľ po 2 (dvoch) vyhotoveniach.

XII.3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi s nimi súvisiacimi.

XII.4. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobí neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len „kolízne ustanovenia“) a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenia nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti riadiť obecné záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie. Za miesto riešenia prípadných sporov sa určuje sídlo objednávateľa.

Za objednávateľa:

V Málinci, dňa 09.07.2018



Za zhotoviteľa:

V Lučenci, dňa 09.07.2018

