

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Málíneec, IČO: 316 211, Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom rodený Čepko, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Málíneec, ul. Zdravotná č. 30/14, 985 26 Málíneec, štátny občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Zaťko Milan, rodený Zaťko, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka Zaťková Viera, rodená Schlencová, [REDAKOVANÉ] štátni občania SR, obaja trvale bytom Málíneec, Na Vinici č. 388/1, 985 26 Málíneec (ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.území Málíneec, obec Málíneec, okres Poltár evidovanej na LV č. 724 k.ú. Málíneec, a to CKN parc.č. 448/9 záhrady vo výmere 174 m² v podiele ½ -ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 724 k.ú. Málíneec.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 724 k.ú. Málíneec, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- p.č. 448/9 záhrady vo výmere 174 m², podiel ½-ina, prip.výmera 87 m².

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málíneec dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/k vo výške 0,90 €/1m², teda celková kúpna cena vo výške 78,30€ (slovom: sedemdesiatosem eur a tridsať centov).
2. Schválená kúpna cena vo výške 78,30 € bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/k schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Málíneec v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z. vedenej na LV č. 724 k.ú. Málíneec ako CKN p.č. 448/9 záhrady vo výmere 174 m² v podiele ½-ina. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 27.09.2017 uznesením č. 5/2017, schválilo v bode 2/s doplnenie uznesenia č. 2/2017, bod 2/k o vybraného záujemcu p. Vieru Zaťkovú rod. Schlencovú.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy sú kupujúci oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti (článok III. zmluvy) a predávajúci s tým súhlasí.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupujú do svojho bezpodielového spolvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 724 k.ú. Málinec nie sú predmetom zmluvy a naďalej ostávajú vlastníctvom predávajúceho.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málinec: www.malinec.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až vkladom vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Eleny Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 7, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na vklad.
8. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Málinec, dňa 18. 10. 2017

.....
Predávajúci: Obec Málinec zastúpená
zastom obce Ing. Igorom Čepkom

.....
kupujúci: Zatko Milan

.....
kupujúca: Zatková Viera