

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Obec Málinec, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec, IČO: 00316211

**Kupujúci:** Jozef Semerák, rod. Semerák, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., trvale bytom Salaš 393/2, 985 26 Málinec, štátna príslušnosť: SR.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, ktorú uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti k právnym činom nasledovne:

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi predávajúcim a kupujúcim, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Poltári, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 742 pre okres: Poltár, obec: Málinec a katastrálne územie Málinec ako:

- Pozemok parcela registra EKN č. 5167/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>

Predávajúci: Obec Málinec, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec predáva pozemok parcelu registra EKN č. 5167/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup> zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina v pomere k celku tak ako ju vlastní do výlučného vlastníctva kupujúceho Jozef Semerák, rod. Semerák, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., trvale bytom Salaš 393/2, 985 26 Málinec v podiele 1/1 – ina v pomere k celku.

## ČI. III. TECHNICKÝ STAV A POPIS PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Predávajúci informoval kupujúceho, že nie sú mu známe také závady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti popísanej v čl. II a v tomto stave ju kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

## ČI. IV. CENA PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ A PLATOBNÉ PODMIENKY

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina v pomere k celku za kúpnu cenu 2.93 euro/1m<sup>2</sup> (slovom: Dve euro a Deväťdesiattri eurocentov za jeden meter štvorcový), spolu: 444m<sup>2</sup> x 2,93 euro = 1300,92 euro (slovom: Jedentisícristo euro a Deväťdesiatdva eurocentov za Štyristoštyridsaťštyri metrov štvorcových).

Kupujúci vyplatí predávajúcemu plnú výšku kúpnej ceny spolu 1300,92 (slovom: Jedentisícristo euro a Deväťdesiatdva eurocentov) jednorázovo v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

**Čl. V.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

Prevod nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy nadobudne právnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Dňom nadobudnutia právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v čl. II. tejto zmluvy v uvedenom spoluvlastníckom podiele. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú prejavmi svojej vôle viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

**Čl. VI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto kúpnu zmluvu si prečítali, dobre porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Málinci dňa: ..... 14. 1. 2019 .....

Predávajúci: .....  
**Ing. Igor Lacko, starosta obce Málincec**

Kupujúci: .....  
**Jozef Semerák**

