

JUDr. ELENA MATULOVÁ  
advokátka  
ul. Železničná, 987 01 Poltár  
Tel.: 0905 926 741

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

Obec Málinec, IČO: 00 316 211,  
so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec,  
zastúpená starostom obce Ing. Igorom Lackom, bytom Nová č. 502/1, 985 26 Málinec  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCA:

Chromeková Ľubica, rodená Janštová, nar. 1977 rod.č. 1977  
trvale bytom Kinová 441/26, 985 26 Málinec, štátna občianka SR  
(ďalej len „kupujúci č.1“)

Článok II.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 742 k.ú. Málinec pod „B“ 1, a to KKN parc.č. 274/1 trvalý trávny porast vo výmere 539 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina a KKN parc.č. 274/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málinec.

Článok III.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci č.2 kupuje do svojho vlastníctva, a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 742 k.ú. Málinec, parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- p.č. 274/1 trvalý trávny porast porast vo výmere 539 m<sup>2</sup>, podiel 1/1-ina,
- p.č. 274/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup>, podiel 1/1-ina.

Článok IV.

### Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málinec dňa 27.06.2019 Uznesením č. 4/2019 v bode 2/l vo výške 0,50 €/1m<sup>2</sup>, teda vo výške 315,00 € za prevádzanú výmeru 630 m<sup>2</sup>. Kupujúca schválenú kúpnu cenu vo výške 315,00 € (slovom: tristopätnásť eur) predávajúcemu vyplatila v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

### Osobitné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.06.2019 Uznesením č. 4/2019 v bode 2/l schválilo odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec evidovanej na LV č. 724 k.ú. Málinec ako p.č. 274/1 trvalý trávny porast porast vo výmere 539 m<sup>2</sup> a p.č. 274/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina pre kupujúcu v sume 0,50€/m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na p.č. 274/3 stojí rodinný dom patriaci do vlastníctva kupujúcej a p.č. 274/1 slúži ako záhrada už od roku 1980, teda ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a podľa § 9a ods.8 zákona o majetku obci ide o výnimku z postupu podľa §9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí.

## Článok VI.

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy je kupujúca oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) a predávajúci s tým súhlasí.

## Článok VII.

**Technický a právny stav**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcu zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak ako stoja a ležia.

## Článok VIII.

**Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málinec: [www.malinec.sk](http://www.malinec.sk).
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom.
8. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Málinci, dňa 23.4......2019

predávajúci: Obec Málinec zastúpená  
starostom obce Ing. Igorom Lackom

.....  
kupujúca: Chromeková Ľubica