

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

## I.

### Zmluvné strany

**Obec Málíneec**, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málíneec, IČO: 00316211, zastúpená Ing. Igorom Lackom – starostom obce

(ďalej ako „predávajúci“)

**Ing. Janette Imreová**, rod. Imreová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_3, trvale bytom Kuzmányho 2048/2, 984 01 Lučenec, Slovenská Republika

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli doleuvedeného dňa kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledovným obsahom:

## II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledovným nehnuteľnostiam v špecifikovaných spoluvlastníckych podieloch:

**nehnuteľnosti v okrese Poltár, v obci Málíneec a kat. území M á l i n e c**

**LV č. 742**, parcela registra „C“: parc.č. 543 záhrada vo výmere 133 m<sup>2</sup>, **spoluvlastnícky podiel 1/1-ina**

**LV č. 742**, parcela registra „C“: parc.č. 544 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 263 m<sup>2</sup>, **spoluvlastnícky podiel 1/1 - ina**

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu podľa bodu 1. tohto článku sa prevádza tak ako stojí a leží, bez záväzkov a tiarch z práv zodpovedajúcich právam k cudzím veciam, so všetkými právami, ktoré k predmetu kúpnej zmluvy prináležia.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku v špecifikovaných spoluvlastníckych podieloch kupujúcemu, ktorý tieto kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ne predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku III. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena je dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1.160,28 € (slovom: Jedentisíc stošesťdesiat eur dvadsaťosem centov) za predmet prevodu v celosti.
2. Kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1. tohto článku je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu v hotovosti, k rukám predávajúceho pri podpise zmluvy.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto kúpnej zmluvy je pre nich jednoznačný, zrozumiteľný, určitý a sú s ním podrobne oboznámené, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v omyle ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom zmluvnými stranami.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra.

V Málinci, dňa 25. 01. 2019 .....

V Lučenci, dňa 25. 01. 2019 .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Igor Lacko  
Starosta obce

\_\_\_\_\_  
Ing. Janette Imreová