

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Málinec, IČO: 316 211, Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom rodený Čepko, nar. C.....1958, r.č....., trvale bytom Málinec, ul. Zdravotná č. 30/14, 985 26 Málinec, štátny občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Juríček Milan, rodený Juríček, nar. l.1962, rod.č. 1962/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 486/19, 985 26 Málinec, štátny občan SR a manželka Juríčeková Marianna, rodená Kýpetová, nar. 1964, rod.č. 1964/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 486/19, 985 26 Málinec, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci č.1 a č. 2“)
2. Siheľský Jaroslav, rodený Siheľský, nar. 1965, rod.č. 1965/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 486/19, 985 26 Málinec, štátny občan SR a manželka Siheľská Vlasta, rodená Matušková, nar. l.1966, rod.č. 1966/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 486/19, 985 26 Málinec, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci č.3 a č. 4“)
3. Šipošová Martina, rodená Šipošová, nar. 1977, rod.č. 1977/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 480/11, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúca č.5“)
4. Janšto Ľubomír, rodený Janšto, nar. 1956, rod.č. 1956/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 485/17, 985 26 Málinec, štátny občan SR a manželka Janštová Zdenka, rodená Gasperová, nar. 1958, rod.č. 1958/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 485/17, 985 26 Málinec, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci č.6 a č. 7“)
5. Krňan Juraj, rodený Krňan, nar 1981, rod.č. 1981/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 484/15, 985 26 Málinec, štátny občan SR a manželka Krňanová Erika, rodená Čániová, nar. 1985, rod.č. 1985/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 484/15, 985 26 Málinec, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci č.8 a č. 9“)
6. Bitala Jozef, rodený Bitala, nar. l.1958, rod.č. 1958/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 480/11, 985 26 Málinec, štátny občan SR a manželka Bitalová Marta, rodená Švantnerová, nar. 1963, rod. č. 1963/7500, trvale bytom Málinec, Družstevná č. 480/11, 985 26 Málinec, štátna občianka SR (ďalej len „kupujúci č.10 a č.11“)

7. **Králik Michal, rodený Králik, nar. 1970, rod.č.**
trvale bytom Málíneec, Družstevná č. 480/11, 985 26 Málíneec, štátny občan SR a manželka
Králiková Jana, rodená Segečová, nar. 1972, rod.č.
trvale bytom Málíneec, Družstevná č. 480/11, 985 26 Málíneec, štátna občianka SR
(ďalej len „kupujúci č.12 a č.13“)
8. **Kindel'ová Anna, rodená Jakubová, nar. 1958, rod.č.**
trvale bytom Málíneec, Družstevná č. 480/11, 985 26 Málíneec, štátna občianka SR
(ďalej len „kupujúca č. 14“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Málíneec, obec Málíneec, okres Poltár evidovaných na LV č. 742 k.ú. Málíneec, a to parciel registra „C“: p.č. 818/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1443 m², podiel 1/1-ina, p.č. 838/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3598 m², podiel 1/1-ina a p.č. 838/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 304 m², podiel 1/1-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málíneec. Predmetné parcely boli zamerané geometrickým plánom číslo plánu 46545077-37/2017 zo dňa 18.08.2017 vyhotovený zhotoviteľom GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec, IČO: 46545077, Ing. Martin Fal'án, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 31.08.2017 pod číslom 137/2017 a vznikli novovytvorené CKN parcely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy:
- parc.č. 818/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - parc.č. 818/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²,
 - parc.č. 818/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
 - parc.č. 818/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²,
 - parc.č. 838/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m²,
 - parc.č. 838/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m²,
 - parc.č. 838/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²,
 - parc.č. 818/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m².
- Novovytvorené CKN p.č. 818/2, 838/1, 838/7 a 838/3 nie sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy a naďalej ostávajú vlastníctvom predávajúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Málíneec, obec Málíneec, okres Poltár evidovaných na LV č. 742 k.ú. Málíneec, a to parciel registra „C“:
- p.č. 834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina,
 - p.č. 835 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina,
 - p.č. 836 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², podiel 1/1-ina,
 - p.č. 837 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², podiel 1/1-ina,
- Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málíneec.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci č. 1 a č.2 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to: **novovytvorenú CKN parcelu č. 818/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina a CKN parcelu č. 834 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina (evidovaná na LV č. 742 k.ú. Málíneec).**
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci č. 3 a č.4 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 818/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina a CKN parcelu č. 835 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m², podiel 1/1-ina (evidovaná na LV č. 742 k.ú. Málíneec).**

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúca č. 5 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 818/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², podiel 1/1-ina a CKN parcelu č. 836 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², podiel 1/1-ina (evidovaná na LV č. 742 k.ú. Málíneec).**
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci č. 6 a č.7 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 818/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², podiel 1/1-ina.**
5. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci č.8 a č.9 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 838/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², podiel 1/1-ina.**
6. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci č. 10 a č. 11 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 838/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², podiel 1/1-ina a novovytvorenú CKN parcelu č. 838/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², podiel 1/1-ina.**
7. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci č.12 a č.13 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za schválenú kúpnu cenu, a to **novovytvorenú CKN parcelu č. 838/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², podiel 1/1-ina.**
8. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúca č. 14 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu, a to **CKN parcelu č. 837 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², podiel 1/1-ina (evidovaná na LV č. 742 k.ú. Málíneec).**

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/j schválilo **priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíneec pre kupujúcich č.1 a č.2** v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to CKN p.č. 834 a novovytvorenej CKN p.č. 818/9 v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 41,40 € (slovom: štyridsaťjeden eur a štyridsať centov za výmeru 46 m²) vyplatili kupujúci č.1 a č.2 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/i schválilo **priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíneec pre kupujúcich č.3 a č.4** v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to CKN p.č. 835 a novovytvorenej CKN p.č. 818/10 v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 41,40 € (slovom: štyridsaťjeden eur a štyridsať centov za výmeru 46 m²) vyplatili kupujúci č.3 a č.4 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/k schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcu č.5 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to CKN p.č. 836 a novovytvorenej CKN p.č. 818/11 v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 45,00 € (slovom: štyridsaťpäťeur za výmeru 50 m²) vyplatila kupujúca č. 5 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/l schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcich č.6 a č.7 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to novovytvorenej CKN parc.č. 818/12 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m² v podiele 1/1-ina v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 23,40 € (slovom: dvadsaťtri eur a štyridsať centov za výmeru 26 m²) vyplatili kupujúci č.6 a č.7 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/o schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcich č.8 a č.9 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to novovytvorenej CKN parc.č. 838/8 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 51 m² v podiele 1/1-ina v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 45,90 € (slovom: štyridsaťpäť eur a deväťdesiat centov za výmeru 51 m²) vyplatili kupujúci č.8 a č.9 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/m schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcich č.10 a č.11 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to novovytvorenej CKN parc.č. 838/6 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m² v podiele 1/1-ina a novovytvorenej CKN parc.č. 838/9 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m² v podiele 1/1-ina v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 70,20 € (slovom: sedemdesiat eur a dvadsať centov za výmeru 78 m²) vyplatili kupujúci č.10 a č. 11 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/p schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcich č.12 a č.13 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., a to novovytvorenej CKN parc.č. 838/10 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 68 m² v podiele 1/1-ina v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 61,20 € (slovom: šesťdesiatjeden eur a dvadsať centov za výmeru 68 m²) vyplatili kupujúci č.12 a č.13 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 Uznesením č. 5/2017 v bode 2/n schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíнец pre kupujúcu č.14 v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z., evidovanej na LV č. 742 k.ú. Málíнец ako CKN parc.č. 837 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² v podiele 1/1-ina v cene 0,90€/1m².
Schválenú kúpnu cenu vo výške 18,90 € (slovom: osemnásť eur a deväťdesiat centov za výmeru 21 m²) vyplatila kupujúca č. 5 predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sú kupujúci č.1 a č.2 oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) a ostatní účastníci s tým súhlasia.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu spísania tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupujú do svojho vlastníctva.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málíneč: www.malynec.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci v celosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až vkladom vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Eleny Matulovú, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, IČO: 50743708, so sídlom Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na vklad. Splnomocnená advokátka plnomocenstvo prijíma.
8. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Málinci, dňa 21.11.2017

.....
 predávajúci: **Obec Málíneč** zastúpená
 starostom obce Ing. Igorom Čepkom

.....
 kupujúci č.1: **Juríček Milan**

.....
kupujúca č.2: **Juríčeková Marianna**

.....
kupujúci č.3: **Sihelský Jaroslav**

.....
kupujúca č.4: **Sihelská Vlasta**

.....
kupujúca č.5: **Šipošová Martina**

.....
kupujúci č.6: **Janšto Ľubomír**

.....
kupujúca č.7: **Janštová Zdenka**

.....
kupujúci č.8: **Krňan Juraj**

.....
kupujúca č.9: **Krňanová Erika**

.....
kupujúci č.10: **Bítala Jozef**

.....
kupujúca č.11: **Bítalová Marta**

Handwritten signature

.....
kupující č.12: **Králík Michal**

Handwritten signature

.....
kupující č.13: **Králíková Jana**

Handwritten signature

.....
kupující č.14: **Kindeřová Anna**