

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Prenajímateľ: Obec Málinec, zast. starostom obce Ing. Igorom Čepkom

IČO: 00316211

Bankové spojenie: VÚB Lučenec, č. ú. SK92 0200 0000 0009 1862 8352

Nájomca: Vladimír Semerák, nar. 1.12.1987, bytom Málinec 374/2

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku – orná pôda, č. parcely 1564/1 vo výmere 36054m2 uvedenej na LV č. 749 k.ú. Málinec, ktorého vlastníkom je prenájímateľ..

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok na poľnohospodársky účel.

Pozemok sa prenájíma na dobu určitú päť rokov a to od 1.6.2017-31.5.2022.

Nájomné je stanovené na sumu 36,00€ /12 mesiacov s nasledovnou splatnosťou:

Obdobie roka 2017 v sume 21€ do 30.6.2017

Obdobie roka 2018 v sume 36,00€ do 31.1.2018

Obdobie roka 2019 v sume 36,00€ do 31.1.2019

Obdobie roka 2020 v sume 36,00€ do 31.1.2020

Obdobie roka 2021 v sume 36,00€ do 31.1.2021

Obdobie roka 2022 v sume 15,00€ do 31.1.2022.

Ďalšie podmienky prenájmu:

Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že predmetom prenájmu je polovica predmetnej parcely. Druhá polovica je vo vlastníctve fyzickej osoby . Nájomca je povinný dodržiavať podmienky správnej farmárskej praxe a pre využívaní prenášananej plochy nezachádzať pri svojej činnosti do susediacich pozemkov. V prípade nedodržiavania týchto podmienok, je prenájímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou ktorejkoľvek strany

Výpovedná lehota je jednoročná.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pre každú stranu po jednom.

Málinec, 1.6.2017

Prenajímateľ

Nájomca

