

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/ 1990 Z.z. v znení neskorších doplnkov a § 13 odst. 1 zákona NR SR č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ :**

Obec Málinec  
Sídlo: Nám SNP 474 / 1 , 985 26 Málinec  
V zastúpení starostom obce: Ing. Igor Čepko  
IČO : 00316211

**Nájomca:**

Mikroregión Hornohrad, združenie obcí  
Sídlo: Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec  
V zastúpení predsedom: Ing. Igor Čepko  
IČO: 35 988 932

## I.

### **Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových a spoločných priestorov budovy obecného úradu , ktorá je výlučnom vlastníctve obce Málinec, súpisné číslo budovy 474/1, v katastri obce Málinec, katastrálne územie Málinec na parcele č. 79/1, číslo listu vlastníctva 742.

## II.

### **Účel nájomnej zmluvy**

V prenajatom priestore nájomca zriadil sídlo Mikroregiónu Hornohrad, združenie obcí.

## III.

### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov za dodržania zmluvných podmienok. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

IV.  
Výška nájmu

Uzavretím tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je 1,00 Eur/ 1 rok.

V.

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory na dohodnutú dobu nájmu
2. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou
3. Nájomca môže prenajaté priestory upraviť a zveľad'ovať po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup prenajímateľa do prenajatých priestorov na jeho požiadanie za účelom využívania priestorov v zmysle zmluvy
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu
6. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu majetku štátu, inému nájomcovi alebo do výpožičky.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov

VI.  
**Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Výpoveďou v zmysle § 9 odst.2 a zák. č. 116/ 1990 Z.z.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.  
**Záverečné ustanovenie**

Nájomná zmluva je uzavretá dňom podpísania na základe obojstranného súhlasu účastníkov. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich spoločnú slobodnú vôľu a jej obsah potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Málinci dňa. 20.9.2017

OBEC MÁLINEC  
Námestie SNP 474/1  
985 26 Málince  
IČO: 00316211, DIČ

.....  
Prenajímateľ – Obec Málince

MIKROREGIÓN HORNÝHRAD,  
ZDRUŽENIE  
Námestie SNP 474/1  
IČO: 35

.....  
Nájomca – Mikroregión Hornohrad,  
združenie obcí