

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcou** : OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom, nar. .... r.č. ...., trvale bytom Zdravotná č. 30/14, Málinec, občanom SR

**Kupujúcim** : Urbárska lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Málinec, IČO 42311811, Hlavná 479/44, Málinec PSČ 985 26, zapísaná v registri Pozemkových spoločenstiev OÚ Lučenec odboru lesného a pozemkového č. 0019 zastúpená predsedom spoločenstva Ing. Dušanom Michalove, bytom Družstevná 484/15, Málinec a členom výboru JUDr. Ing. Jánom Gasperom, PhD., Zdravotná 27/15, Málinec

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca - OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Málinec**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 742** ako parcely-registra „C“ :

- p.č. 789/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m<sup>2</sup>

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom, predáva a kupujúci Urbárska lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Málinec, IČO 42311811, Hlavná 479/44, Málinec PSČ 985 26, kupuje v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Málinec**, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 742 ako C KN p.č. 789/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup> a to za kúpnu cenu vo výške 0,90.- Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku, čo predstavuje **kúpnu cenu 135.- Eur**.

2. Predávajúca OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec, zastúpený starostom obce Ing. Igorom Čepkom predáva a kupujúci Urbárska lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Málinec, IČO 42311811, Hlavná 479/44, Málinec PSČ 985 26, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Málinec**, uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup> za **kúpnu cenu 135.- Eur** / slovom **jednostotridsaťpäť eur** /.

3. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy.

## III.

### Popis nehnuteľností

Nehuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je v teréne tvorená pozemkom v intraviláne obce Málinec zastavaným stavbou patriacou kupujúcemu. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

## IV.

### Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Predaj nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Málinec uznesením č. 2/2018, ktoré je prílohou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN

V.  
**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii  
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 18.6.2018

Urbárska lesná spoločnosť - pozemkové spoločenstvo Málinec – kupujúci  
zastúpený Ing. Dušanom Michalove a JUDr. Ing. Jánom Gasperom, PhD.

V Poltári, dňa 17.6.2018

Obec Málinec - predávajúci  
zastúpená starostom obce  
Ing. Igor Čepko

**DOLOŽKA O AUTORIZÁCII**

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 18.6.2018
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory