

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcou : OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom, nar. .1958, r.č. trvale bytom Zdravotná č. 30/14, Málíneec, občanom SR

Kupujúcou : Jana Findrová rod. Janštová, nar. 8.8.1958, r.č. trvale bytom Mlynská 489/5, Málíneec, občianka SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca - OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Málíneec**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 742** ako parcely registra „C“ :

- p.č. 854/5 záhrady o výmery 260 m²
- p.č. 854/6 zastavané plochy a nádvoria o výmery 25 m²
- p.č. 854/7 zastavané plochy a nádvoria o výmery 233 m²
- p.č. 854/8 zastavané plochy a nádvoria o výmery 23 m²

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom, predáva a kupujúca Jana Findrová rod. Janštová, nar. 8.8.1958, r.č. trvale bytom Mlynská 489/5, Málíneec, občianka SR kupuje v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Málíneec**, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV č. 742 ako C KN :

- p.č. 854/5 záhrady o výmery 260 m²
- p.č. 854/6 zastavané plochy a nádvoria o výmery 25 m²
- p.č. 854/7 zastavané plochy a nádvoria o výmery 233 m²
- p.č. 854/8 zastavané plochy a nádvoria o výmery 23 m² a to za kúpnu cenu vo výške 0,90.- Eur za 1 m² pozemku, čo predstavuje **kúpnu cenu 486,90.- Eur**.

2. Predávajúca OBEC MÁLINEC, IČO 00316211, so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpený starostom obce Ing. Igorom Čepkom predáva a kupujúca Jana Findrová rod. Janštová, nar. 8.8.1958, r.č. trvale bytom Mlynská 489/5, Málíneec, kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Málíneec**, uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy o celkovej výmery 541 m² za **kúpnu cenu 486,90.- Eur** / slovom štyristoosemdesiatšesť eur a 90/100/.

3. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je v teréne tvorená pozemkami v intraviláne obce Málíneec v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúcej. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mala osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

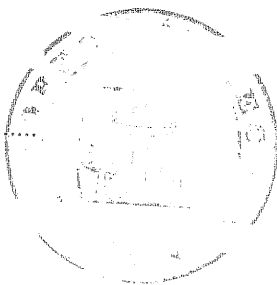
Predaj nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Málíneec uznesením č. 1/2018, ktoré je prílohou návrhu na vklad kúpnej zmluvy do KN

V.
**Osobitné ustanovenia v zmysle § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii
v znení neskorších predpisov**

Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a sú s nimi oboznámení. Účastníci vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou poistného krytia advokáta a s poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Garajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmier, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, vymáhala nároky, prijímala plnenie nárokov a ich plnenie potvrdzovala, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie v rozsahu Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Notárskeho poriadku, Správneho poriadku, Zákona o konkurze a vyrovnaní a ostatných procesných predpisov, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

V Poltári, dňa 18.4.2018

.....
Obec Málinec - predávajúci
zastúpená starostom obce
Ing. Igor Čepko



V Poltári, dňa 18.4.2018

.....
Jana Findrová – kupujúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Poltári, dňa 18.4.2018
d)	JUDr. Bronislava Garajová
e)	Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory

