

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Málinec, IČO: 00 316 211,

so sídlom Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málinec,

zastúpená starostom obce Ing. Igorom Lackom, bytom Nová č. 502/1, 985 26 Málinec

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Kret Peter, rodený Kret, nar. ---, rod.č.

trvale bytom Sklárska 390/5, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci č.1“)

2. Šmejkal Miroslav, rodený Šmejkal, nar. ----, rod.č.

trvale bytom Na Vinici 381/4, 985 26 Málinec, štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci č.2“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 724 k.ú. Málinec, a to CKN parc.č. 448/6 záhrada vo výmere 127 m², parc.č. 448/7 záhrada vo výmere 30 m² a parc.č. 448/8 záhrada vo výmere 40 m² v podiele ½ -ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 724 k.ú. Málinec.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúci č.1 kupuje do svojho vlastníctva, a to nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 724 k.ú. Málinec, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - p.č. 448/8 záhrada vo výmere 40 m², podiel ½-ina, prip.výmera 20 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci č.2 kupuje do svojho vlastníctva, a to nehnuteľnosti evidované na LV č. 724 k.ú. Málinec, parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
 - p.č. 448/6 záhrada vo výmere 127 m², podiel ½-ina, prip.výmera 63,50 m²,
 - p.č. 448/7 záhrada vo výmere 30 m², podiel ½-ina, prip.výmera 15 m².

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kupujúci č.1 schválenú kúpnu cenu vo výške 18,00 € (slovom: osemnásť eur) predávajúcemu vyplatil v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málincec dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/i vo výške 0,90 €/1m², teda vo výške 18,00 €.
2. Kupujúci č.2 schválenú kúpnu cenu vo výške 70,65 € (slovom: sedemdesiat eur a šesťdesiatpäť eur) predávajúcemu vyplatil v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málincec dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/j vo výške 0,90 €/1m², teda vo výške 70,65 €.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/i schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z. evidovanej na LV č. 724 k.ú. Málincec ako CKN p.č. 448/8 záhrada vo výmere 40 m² v podiele ½-ina pre kupujúceho č.1.
2. Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 01.06.2017 Uznesením č. 2/2017 v bode 2/j schválilo priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Málincec v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z. evidovaných na LV č. 724 k.ú. Málincec ako CKN p.č. 448/6 záhrada vo výmere 127 m² a CKN p.č. 448/7 záhrada vo výmere 30 m² v podiele ½-ina pre kupujúceho č.2.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy je kupujúci č.1 oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) a ostatní účastníci s tým súhlasia.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ich kupujú do svojho vlastníctva.
3. Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV č. 724 k.ú. Málincec nie sú predmetom zmluvy a naďalej ostávajú vlastníctvom predávajúceho.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

mluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 11/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málinec: www.malinec.sk.

mluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

mluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcich až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Málinec, dňa 29. 4. 2019

predávajúci: Obec Málinec zastúpená
starostom obce Ing. Igorom Lackom

kupujúci č.1: Kret Peter

kupujúci č.2: Šmejkal Miroslav