

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Málíneec, IČO: 316 211, Námestie SNP č. 474/1, 985 26 Málíneec, zastúpená starostom obce Ing. Igorom Čepkom rodený Čepko, nar. .1958, r.č. trvale bytom Málíneec, ul. Zdravotná č. 30/14, 985 26 Málíneec, štátny občan SR (ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCA:

Farkašová Mária, rodená Oláhová, nar. : .1977, rod.č. trvale bytom Málíneec, Urbárska č. 117/5, 985 26 Málíneec (ďalej len „kupujúca“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Málíneec, obec Málíneec, okres Poltár evidovaných na LV č. 742 k.ú. Málíneec, a to CKN parc.č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2144 m² a CKN parc.č. 803 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² v podiele 1/1-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 742 k.ú. Málíneec. Predmetné parcely boli zamerané geometrickým plánom číslo plánu 35133856-119/2014 zo dňa 14.10.2014 vyhotovený zhotoviteľom Ján Antalík – GEODETI, Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 35 133 856, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 15.10.2014 pod číslom 194/2014 a vznikli novovytvorené CKN parcely:

- parc.č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m²,
- parc.č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297 m².

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Málíneec dňa 15.12.2014 Uznesením č. 6/2014 v bode 2/c vo výške 0,98 €/1m², teda celková kúpna cena vo výške 291,00 € (slovom: dvestodeväťdesiatjeden eur).
2. Schválená kúpna cena vo výške 291,00 € bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti v splátkach ešte pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy. Posledná časť kúpnej ceny bola predávajúcemu uhradená v hotovosti dňa 26.04.2017.

Článok V.

Obecné zastupiteľstvo v Málinci na svojom zasadnutí dňa 15.12.2014 Uznesením č. 6/2014 v bode 2/c schválilo priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Málincec v zmysle § 9a ods.1 písmena c) zákona č. 258/2009 Z.z. a to novovytvorenej CKN parc.č. 795/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 297m² v podiele 1/1-ina.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy je kupujúca oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti (článok III. zmluvy) a predávajúci s tým súhlasí.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, na ktoré by mal kupujúcu zvlášť upozorniť.
2. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu.
3. Novovytvorená CKN p.č. 795/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1893 m² nie je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, teda naďalej ostáva vlastníctvom predávajúceho.

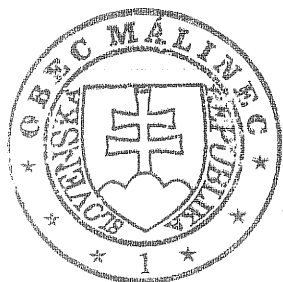
Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Málincec: www.malincec.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

7. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname SAK pod číslom 1005, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj na podpísanie opravných doložiek k tejto zmluve a k návrhu na vklad.
8. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Málinci, dňa 11.9......2017



.....
predávajúci: Obec Málince zastúpená
starostom obce Ing. Igorom Čepkom

.....
kupujúca: Farkašová Mária