

## Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Málincec, zast. starostom obce Ing. Igorom Čepkom  
IČO: 00316211

Nájomca: Kalypso n.o., Irkutská 1400/16,040 12 Košice- Nad Jazerom, zast. Luciou Závatzkou  
IČO: 50087274

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 26.10.2016 zmluvu o nájme nebytových priestorov, kde predmetom prenájmu sú nebytové priestory na prízemí spoločenského domu v Málinci s výmerou 240,80m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení adresa nájomcu a článok III- nájomné nasledovne:

„Nájomca: Kalypso n.o., Krosnianska 786/45, zast. Ing. Jozefom Kardošom. „

„3.1 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné odo dňa prevzatia predmetu nájmu t.j. od 1.1.2017 podľa čl. II, bod 2.1 zmluvy. Nájomné je stanovené v zmysle uznesenia OZ v Málinci č. 6/2016, bod 2/m na rok 2017 na sumu 10,00€/mesiac.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú kúrenie, vodné, stočné a ostatné náklady.

Za uvedené služby sa zaväzuje nájomca platiť nasledovné mesačné zálohy:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kúrenie /plyn/  | 220,00€/ mesačne |
| Vodné, stočné   | 30,00€/ mesačne  |
| Ostatné náklady | 160,00€/mesačne  |

Prenajímateľ vykoná celkové vyúčtovanie ročných nákladov po uplynutí zúčtovacieho obdobia.

Rekapitulácia:

| Účet platby             | Mesačná platba |
|-------------------------|----------------|
| Nájom za pren. plochu   | 10,00€         |
| Záloha za plyn          | 220,00€        |
| Záloha na vodné, stočné | 30,00€         |
| Ostatná náklady         | 160,00€        |
| Platba celkom           | 420,00€        |

3.2 Nájomné spojené s užívaním priestorov denné stacionára a zálohové platby za prenajaté priestory uhrádza nájomca obci vždy do 20.dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet obce.

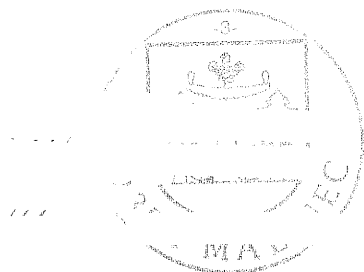
*Pri konaní spoločenskej akcie usporiadanej obcou Málincec, kde budú použité WC na prízemí spoločenského domu, resp. kuchynské priestory dolnej kuchyne, je povinná pracovníčka obce zodpovedná za spoločenský dom urobiť odpočet vodomero, resp. elektromera za prítomnosti zamestnanca stacionára, čo potvrdia svojim podpisom "*

Ostatné body horeuvedenej zmluvy sa týmto dodatkom nemenia, pričom dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch exemplároch.

Málincec, 1.1.2017

Prenajímateľ



Nájomca

Kalypso n.o.  
Krosnianska 786/45  
040 12 Košice