

Obecný úrad M á l i n e c

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 3.4.2019

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 3.4.2019

Prítomní:

1. Mgr. Ľuboslav Jablonský
2. Juraj Janšto
3. Ing. Dušan Michalove
4. Bc. Ivan Karlík
5. Ján Semerák
6. Mgr. Peter Turic
7. Jaroslava Kminiaková

Ospravedlnení: Bc. Jozef Starove, Ján Kvasnica

Hlavná kontrolórka: Jana Kančová

Zapisovateľka: Milota Kupcová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, OZ je uznášaniaschopné.

Oboznámil poslancov s programom zasadnutia :

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Žiadosť o NFP na Environmentálny fond L. OBLASŤ: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania, ČINNOSŤ L5AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania /Kultúrny dom Málincec/5. Návrh na mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. - denný stacionár
6. Uznesenie
7. Záver

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo uvedeným programom ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Mgr. Ľuboslav Jablonský
2. Ján Semerák

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2019 v bode 2/a

Overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Ľuboslav Jablonský, 2. Semerák

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Bc. Ivan Karlík

Členovia: Mgr. Peter Turic, Jaroslava Kminiaková

Pripomienky neboli.

Starosta dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 7 poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 2/2019 v bode 2/b Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Ivan Karlík , členovia – Mgr. Peter Turic, Jaroslava Kminiaková

4. Žiadosť o NFP na Environmentálny fond L. OBLASŤ: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania, ČINNOSŤ L5AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania /Kultúrny dom Málinec/

Informoval starosta obce, materiál dostali písomne spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta obce oboznámil poslancov s výzvou, ktorú vyhlásil Environmentálny fond na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania , je možnosť získať dotáciu maximálne 200 tis.€, spolufinancovanie je 5 % z oprávnených nákladov projektu. Mali sme v pláne využiť to na budovu Kultúrneho domu, ktorý je v zlom stave a to hlavne na opravu strechy a výmenu okien. Obec je žiadateľ dotácie, sú tam oprávnené a neoprávnené náklady. Medzi neoprávnené náklady patrí vypracovanie žiadosti, verejné obstarávanie a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Pozvánka na OZ bola odoslaná poslancom v stredu a vo štvrtok 28.3.2019 boli projektanti. Zistili sme, že nevieme túto výzvu naplniť. Museli by sme zatepl'iť celý Kultúrny dom a prísť na úsporu 50 %. Z týchto finančných prostriedkov len strecha by bola cca 120 tis. €. Nevedeli by sme urobiť zateplenie budovy + výmenu okien. Bolo by potrebné cca 350 tis. €+ 5 % spolufinancovanie + neoprávnené náklady cca 4000 €, ktoré by sme museli hradiť. Termín predloženia žiadosti je do 16.4.2019.

Starosta nedoporučuje schváliť podanie žiadosti.

Mgr. Peter Turic – mal otázku, či by sa dotácia nemohla použiť na budovu obecného úradu?

Starosta - odpovedal, že by sme mohli požiadať o dotáciu, len by sme museli zatepl'iť celú budovu, vymeniť už jestvujúce plastové okná a podlahy za nové a to by bola škoda. Zároveň starosta uviedol, že v minulom roku boli urobené cenové ponuky na zateplenie budovy + fasádu v cene cca 12 tis.€.

Urobíme to z vlastných finančných prostriedkov.

Kminiaková J. - mala otázku, či by sa tieto finančné prostriedky nemohli použiť na budovu knižnice?

Starosta odpovedal – na knižnicu sme už podali žiadosť a to na zateplenie budovy + výmenu okien

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby nebola schválená žiadosť o NFP na Environmentálny fond L. OBLASŤ: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania, ČINNOSŤ L5AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania na projekt „Kultúrny dom Málinec“ ?

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 2/2019 v bode 3/a žiadosť o NFP na Environmentálny fond L. OBLASŤ: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania, ČINNOSŤ L5AP – Zvyšovanie

energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepl'ovania na projekt „Kultúrny dom Málinec“, uznesením č. 2/2019 v bode 1/a vzali na vedomie informáciu starostu obce o vyhlásení výzvy na Environmentálny fond.

5. Návrh na mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. - denný stacionár

- materiál ako hlavná kniha analytickej evidencie, vyúčtovacia faktúra a návrh na súd bol poslancom doručený písomne spolu s pozvánkou na OZ

Starosta obce informoval poslancov, že firma Kalypso nás požiadala o vyjadrenie na mimosúdne vyrovnanie, zároveň uviedol, že súhlasí s touto možnosťou pokiaľ obec nebude škodná. Dlhujú nám vyúčtovanie fak.č. 140/2018 v sume 1918,38 € + 252 € poplatok za návrh na súd. Zasadla aj finančná komisia, aby ocenila majetok firmy Kalypso n.o. Starosta požiadala predsedu finančnej komisie Ing. Dušana Michalove o predloženie stanoviska.

Ing. Dušan Michalove – prečítal zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá po porovnaní zoznamu ponúkaného inventára a skutočného stavu v bývalých priestoroch dospela k návrhu:

- navrhuje odkúpenie ponúkaného majetku podľa predloženého zoznamu – hlavná kniha analytickej evidencie k 31.12.2017, ale len v súhrnnej hodnote dlhu, t.j. vo výške vyúčtovacej faktúry č. 140/2018 v sume 1918,38 € a sumy súdneho poplatku 252 €. V uvedenom zozname sú položky, ktoré sú pre obec skoro neupotrebitelné napr. priestory kúpeľne, polohovacie stoličky a niektoré položky sa v priestoroch ani nenachádzajú. Ale v snahe ukončiť tento dlhodobý trvajúci spor, komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu postupovať ako bolo horeuvedené s tým, že hodnotu jednotlivých položiek zoznamu treba zrealizovať. Pri vyčíslení hodnoty dlhu je ale potrebné zohľadniť aj to, že nedoplatok zo strany prenajímateľa je dávno po lehote splatnosti a firma si nikdy v minulosti nezaplatila nájom včas a obec jej vo vyúčtovacej faktúre nevyčísliла úrok z omeškania platieb.

Bc. Ivan Karlík – firma Kalypso je tak zadĺžená, že nedostaneme od nich nič – treba sa s nimi dohodnúť

Starosta uviedol, že je to nezisková organizácia a nezískame od nich žiadne finančné prostriedky.

Ak sa s nimi dohodneme, je potrebné, aby sme to mali účtovne v poriadku. Do 10.4.2019 potrebujú od nás vyjadrenie, ktoré musia predložiť na súd.

Mgr. Peter Turic – člen finančnej komisie uviedol, že v zozname sú veci, ktoré sú pre obec vhodné ale niektoré nie. Účtovná hodnota vecí, ktoré sa tam nachádzajú je cca 3800 €.

Ing. Iveta Michalove - uviedla, že sa prehodnotia jednotlivé položky na reálne ceny, aby od nich vznikla kúpno-predajná cena na tých maximálne 2170 €. Obec to zariadenie musí zaradiť do majetku, ale po prehodnotení na reálne ceny. Obec to od nich kúpi a oni nám týmto zaplatia dlh v sume 2170 €. Bude to papierovo ukončené. Firma Kalypso nikdy nebolo tak ústretová ako teraz, keď ich tlačí súdne rozhodnutie.

Starosta – pre informáciu uviedol, že okrem obce dlhujú aj p. Melicherovi za stravu cca 4000 € a mzdy pre zamestnancov. Obec im bola hneď na začiatku ústretová, nájomné bolo schválené 10 €/m².

Mgr. Ľuboslav Jablonský – firma sa zaviazala, že všetko, čo urobia a prerobia v priestoroch, bude na ich vlastné náklady. Nový televízor si zobrali bol ešte v krabici a priniesli na výmenu starý.

Ing. Dušan Michalove - TV bol určite vymenený, pretože sa tam nachádza starý. Stoly a stoličky sú dobré, lehátka sa tiež dajú použiť. Nachádzajú sa tam aj veci zamestnancov / našich občanov/, treba ich upozorniť, aby si to prišli vziať.

Starosta – uviedol, že keď všetko doriešime, vyzveme ich, aby si to prišli prevziať pokiaľ to budú chcieť.

V návrhu na uznesenie je schválenie mimosúdneho vyrovnanie s firmou Kalypso n.o..

Ing. Michalove Iveta – uviedla, že je potrebné doplniť podmienky odkúpenia a v prípade, že budú súhlasiť, mala by opäť zasadiť finančná komisia, ktorá by určila reálne ceny toho majetku.

Poslanci sa zhodli, na doplnení textu uznesenia - odkúpenie majetku od firmy Kalypso n.o. evidovaného v hlavnej knihe analytickej evidencie k 31.12.2017 v sume vyúčtovacej faktúry č.140/2018, v celkovej hodnote 1918,38 € a súdneho poplatku 252,-- €.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. za nasledovných podmienok:

- odkúpenie majetku od firmy Kalypso n.o. evidovaného v hlavnej knihe analytickej evidencie k 31.12.2017 v sume vyúčtovacej faktúry č.140/2018, v celkovej hodnote 1918,38 € a súdneho poplatku 252,-- € ?

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 2/2019 v bode 3/c mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. za nasledovných podmienok:

- odkúpenie majetku od firmy Kalypso n.o. evidovaného v hlavnej knihe analytickej evidencie k 31.12.2017 v sume vyúčtovacej faktúry č.140/2018, v celkovej hodnote 1918,38 € a súdneho poplatku 252,-- €.

Zároveň uložili v bode 4/a OcÚ, zabezpečiť mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. podľa schválenia v bode 2/c Termín: 04/2019

a v bode 4/b OcÚ, v prípade dohody s firmou Kalypso n.o. o mimosúdnom vyrovnaní, zasadiť finančnej komisii, za účelom zrealizovania ponúkaného majetku.

6. Uznesenie

Predseda návrhovej komisie Bc. Ivan Karlík prečítal prijaté uznesenie č. 2/2019

Uznesenie č. 2/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 3. apríla 2019

1. Berie na vedomie:

a/ Informáciu starostu obce o vyhlásení výzvy na Environmentálny fond

2. Schvaľuje:

a/ Overovateľov zápisnice: 1. Mgr. Ľuboslav Jablonský

2. Ján Semerák

b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Bc. Ivan Karlík

členovia – Mgr. Peter Turic, Jaroslava Kminiaková

c/ Mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. za nasledovných podmienok:

- odkúpenie majetku od firmy Kalypso n.o. evidovaného v hlavnej knihe analytickej evidencie k 31.12.2017 v sume vyúčtovacej faktúry č.140/2018, v celkovej hodnote 1918,38 € a súdneho poplatku 252,-- €.

3. Neschvaľuje:

a/ Žiadosti o NFP na Environmentálny fond L. OBLASŤ: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, ČINNOSŤ L5AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania na projekt „Kultúrny dom Málincec“

4. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť mimosúdne vyrovnanie s firmou Kalypso n.o. podľa schválenia v bode 2/c
Termín: 04/2019

b/ OcÚ, v prípade dohody s firmou Kalypso n.o. o mimosúdnom vyrovnaní, zasadnúť finančnej komisii, za účelom zrealizovania ponúkaného majetku

7. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 16.20 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ:

Mgr. Ľuboslav Jablonský

II. overovateľ :

Ján Semerák

zástupca starostu:

Juraj Janšto

Starosta obce

Ing. Igor Lacko

Zapísala: Milota Kupcová