

**Obecný úrad M á l i n e c**

**Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 27.6.2019**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 27.6.2019**

**Prítomní:**

1. Mgr. Ľuboslav Jablonský
2. Ing. Dušan Michalove
3. Bc. Ivan Karlík
4. Ján Semerák
5. Mgr. Peter Turic
6. Jaroslava Kminiaková
7. Bc. Jozef Starove
8. Ján Kvasnica

**Ospravedlnený:** Juraj Janšto

**Hlavný kontrolór:** Jana Kančová

**Zapisovateľka:** Milota Kupcová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, jeden poslanec je ospravedlnený. OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia :

**Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Návrh obnovy bytových domov 510/511
6. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady prideľovania bytov v obci Málincec
7. Prejednanie výšky stočného na rok 2019
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 – Aktualizácia rozpočtu k 27.6.2019
9. Záverečný účet obce Málincec za rok 2018
10. Program odpadového hospodárstva
11. Odkúpenie majetku z Mikroregiónu Hornohrad
12. Prenájom a odpredaj nehnuteľností
13. Došlé žiadosti
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Rekapitulácia uznesení
17. Záver

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke na zasadnutie OZ ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.**

**2. Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Ján Kvasnica  
2. Mgr. Peter Turic

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/a Overovateľov zápisnice: 1. Ján Kvasnica, 2. Mgr. Peter Turic**

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ing. Dušan Michalove

Členovia: Bc. Jozef Starove, Mgr. Ľuboslav Jablonský

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/b Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove, členovia – Bc. Jozef Starove, Mgr. Ľuboslav Jablonský.**

### **4. Plnenie uznesení OZ**

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 25.4.2019, bolo prijaté uznesenie č. 3/2019, kde v bode 8 bolo uložené:

a/ Stavebnej a finančnej komisii do najbližšieho OZ predložiť stanovisko k novej realizácii

bytových domov 510, 511 – splnené, budeme o tom dnes hovoriť v ďalšom bode programu

b/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu – plní sa

c/ Poslancom OZ a komisiám, riadiť sa schváleným Rokovacím poriadkom a dôsledne dodržiavať jeho ustanovenia – je to úloha trvalá, plní sa

d/ OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov RR – Málinský hlásnik – plní sa

e/ OcÚ, zabezpečiť výmenu digestora pre Marcelu Balogovú, bytom Mlynská 511/17 – splnené, dnes to robia

f/ Riaditeľovi ZŠ v Málinci do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť písomný doklad o výške rozpočtu na mzdy+ odvody zamestnávateľa v prípade zriadenia špeciálnej triedy, potvrdený Krajským školským úradom v Banskej Bystrici pri súčasnom počte žiakov- informoval Mgr. Jablonský, riaditeľ ZŠ od 1.7.2019. Uviedol, že od bývalého riaditeľa ZŠ nemá žiadne informácie. Zisťoval veci ohľadom zmien, ktoré by čakali ZŠ, pokiaľ by bola zriadená špeciálna trieda. Obecné zastupiteľstvo musí schváliť uznesením zriadenie špec.triedy. Z finančného hľadiska je to možné, bez akýchkoľvek radikálnych opatrení. Triedu bude potrebné pripraviť technicky, výdavky by boli cca 1000 € na vybudovanie priečky. Tieto finančné prostriedky by bolo potrebné poskytnúť z rozpočtu obce

g/ OcÚ, vypracovať zmluvu medzi Jánom Riečicom a Janou Urdovou, na podnájom bytu Mlynská 510/15 od 1.5.2019 – splnené,

h/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti – splnené cenová ponuka bola doručená

ch/OcÚ, preveriť možnosť vymedzenia parciel na prenájom garáží pri bytovkách 510,511-

p. Lacková I. informovala, že stavebná komisia vyčlenila parcely na výstavbu garáží pri bytovkách PD. Pri bytovkách 510,511 sa v súčasnom období nemôžu vyčleniť na tento účel, nakoľko v územnom pláne tam máme kúpalisko. Musíme počkať na zmenu ÚP.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 4/2019, v bode 1/a.**

## 5. Návrh obnovy bytových domov 510/511

- starosta obce uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prítomní zástupcovia firmy Milix s.r.o., ktorí poskytli podrobné informácie k rekonštrukcii bytových domov Mlynská 510/15 a 511/17. Komisia výstavby a stavebného poriadku spolu s finančnou komisiou zasadla dňa 26.6.2019, aby posúdili práce, ktoré je potrebné vykonať v rámci rekonštrukcie týchto bytových domov a ich finančné krytie. Komisie mali k dispozícii Ekonomicko- energetický posudok – Analýzu bytového domu 510/15, kde boli položkovite vypísané stavebné práce a cena. Jednalo by sa o:

- rekonštrukcia strechy,
- kotolňa – kúrenie + rozvody teplej vody
- okná a dvere – spoločné priestory
- rekonštrukcia rozvodov kanalizácie a elektrickej siete
- rekonštrukcia balkónov + nové zábradlie
- zateplenie bytového domu

Predseda stavebnej komisie Bc. Jozef Starove – oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisií, ktorý je vypracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice. Cena podľa hrubého výpočtu by predstavovala 166.982,76 € na jednu bytovú jednotku. Zníženie ceny by nastalo po upresnení materiálu, ktorý by bol použitý na rekonštrukciu. Mesačne na nájomnom za byty v bytovom dome 510/15 sa vyberie 463,86 € a v bytovom dome 511/17 suma 458,45 €. Dlh k dnešnému dňu predstavuje 2926,87 €. Na tento dlh sú uzatvorené splátkové kalendáre. Komisie sa jednoznačne zhodli, že treba začať s rekonštrukciou avšak 30 rokov splácať úver je dosť veľký záväzok pre obec. Komisie doporučujú začať s rekonštrukciou postupne z vlastných prostriedkov a vytvoriť fond prevádzky, údržby a opráv na 10 €/byt, čo by predstavovalo sumu 960 € za rok a jeden bytový dom. Komisie neodporúčajú vziať úver na dobu 30 rokov. Komisie odporúčajú začať rekonštrukciu z vlastných prostriedkov a to postupne napríklad začať strechou.

Starosta – uviedol, že dlh na nájomnom cca 3000 € to sú nedoplatky za viac rokov spolu. Teraz budeme robiť vyúčtovanie za rok, budú mať splátkový kalendár, budú to splácať, ak nie, je to porušenie nájomnej zmluvy a dostanú výpoveď z bytu. Čo sa týka rekonštrukcie, najdôležitejšie sú momentálne strechy. Ak ich vieme urobiť z vlastných prostriedkov, tak to môžeme robiť, súhlasím s tým. Len už treba s tým robiť, horné byty sú zatečené a plesnejú.

Ing. Michalove I. - uviedla, že budeme mať rezervu 2500 € mesačne, bola to splátka dlhu pre Teslux, ktorú už nebudeme platiť a zároveň dotácie pre TJ a DHZ v mesiaci november a december tiež nebudeme platiť. To by bola finančná rezerva do konca roka. Postupne by sme mohli z vlastných prostriedkov robiť každý rok niečo. Zároveň uviedla, že do nových nájomných zmlúv treba zapracovať tvorbu fondu opráv.

Starosta – po schválení nového VZN budeme robiť nové nájomné zmluvy, do ktorých sa už zapracuje tvorba fondu opráva a v zmysle zákona sa zvýši nájomného

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená komplexná obnova bytových domov 510,511 formou komerčného úveru?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 0      proti: 7      zdržal sa: 1

*/Mgr.Jablonský L./*

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci neschválili uznesením č. 4/2019 v bode 5/a Komplexnú obnovu bytových domov 510,511 formou komerčného úveru.**

## 6. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málinec

- písomne vypracovala p. Lacková Ingrida, poslancom bol materiál zaslaný písomne a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Návrh VZN bol zverejnený na web stránke ako i vo vývesnej tabuli na pripomienkovanie, na OcÚ neboli doručené žiadne pripomienky.

- starosta uviedol, že v tomto VZN sa ruší podnájom bytov, čo sa týka pridelovania bytov z nižšieho štandardu do vyššieho, bolo nám doporučené viesť dva poradovníky. Pokiaľ bude mať nájomca záujem o byt I. kategórie, musí si dať novú žiadosť o pridelenie bytu. Doplnila sa tiež výmena bytu a to nasledovne: výmena je medzi dvomi nájomníkmi v tom istom bytovom dome. Žiadosť o pridelenie bytu sa vedie v evidencii 2 roky, následne žiadateľ a vyzveme a pokiaľ sa zmenili jeho pomery, doplní žiadosť ak nie vyradíme ho z evidencie.

**Ing. Michalove D.** - §11 – bytové náhrady – čo sa pod tým rozumie ?

**Lacková I.** - ak máme neplatiča a má nezaopatrené deti, dáme mu výpoveď z bytu, poskytneme mu byt nižšej kategórie, buď ho prijme alebo neprijme. Poskytli sme mu byt - to je bytová náhrada. Toto sa týka bytov I. kategórie, nie bytov nižšieho štandardu

**Bc. Starove J.** - § 10 bod c – pokiaľ nezaplatí nájom za čas dlhší ako 3 mesiace dostáva nájomca výpoveď z nájmu. Ako sa to vlastne bude počítať ak napr. uhradí 2 mesiace nájmu a tretí mesiac nie. A potom znovu zaplatí jednu splátku a 2 mesiace nebude platiť ?

**Starosta** – snažíme sa každému vyhovieť, pokiaľ majú väčší dlh robíme splátkový kalendár, pokiaľ ho porušia a nebudú splácať, dostanú výpoveď z nájmu. Neplatia nám ľudia, ktorí sú zamestnaní. Dlh na nájmom bol 10 tis. € , teraz je 3 tis. €. Dlh sa znižuje, majú splátkové kalendáre, ktoré musia dodržiavať.

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málinec ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/c Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málinec, zároveň uložili v bode 4/a OcÚ, dodržiavať Zásady pridelovania bytov v obci Málinec podľa VZN č.2/2019 Termín: trvalý**

## 7. Prejednanie výšky stočného na rok 2019

- podklady na stanovenie výšky stočného na rok 2019 písomne vypracovala Mgr. Grulišová, poslanci ich dostali spolu s pozvánkou na OZ a tvoria tiež prílohu tejto zápisnice.

Náklady na stočné za rok 2018 boli 32225,22 €, príjmy /tržby/ za stočné v roku 2018 boli 27904,45 €, rozdiel je 4320,77 €.

**starosta obce** – uviedol, že mzdové náklady predstavujú 1,15 úväzku. Na plný úväzok je J. Paprnák boli zrušené náklady na P. Čániho, pretože to boli náklady navyše a občania by mali platiť za reálnu spotrebu vody. Po 5% sú náklady na pracovníčky, ktoré robia s ČOV /Mgr. Grulišová, Ing. Michalove a Lacková /. Musíme si tiež uvedomiť, že ČOV nikdy nebude plusová. Mali sme náklady na čerpadlá cca 1400 €, každé dva roky sa robí meranie prístrojov, v roku 2018 to bolo v sume 1800 €.

Položka štúdie, expertízy a posudky vzrástla o cca 500 € oproti rok 2016,2017.

Starosta navrhol ponechať výšku stočného na úrovni roku 2018.

**Mgr. Turic** – súhlasí s týmto návrhom

**Bc. Starove** – každý rok prejednávame výšku stočného, súhlasí s návrhom starostu obce pretože nie je dôvod zvyšovať stočné

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška stočného pre rok 2019 nasledovne:

Právnické osoby 0,90 €/m<sup>3</sup> Fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/d výšku stočného pre rok 2019 nasledovne: Právnické osoby: 0,90 €/m<sup>3</sup> Fyzické osoby: 0,80 €/m<sup>3</sup>, zároveň uložili v bode 4/b OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d tohto uznesenia**

**Termín: trvalý**

## **8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 – Aktualizácia rozpočtu k 27.6.2019**

- písomne vypracoval Ing. Michalove I., poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce p. Jana Kančová, predložila stanovisko hlavného kontrolóra, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice a predseda finančnej komisie Ing. Dušan Michalove prečítal zápis finančnej komisie k rozpočtovému opatreniu č. 2/2019, ktorý tiež tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Starosta** oboznámil poslancov so žiadosťou p. Pokošovej Andrei o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 € pre novovzniknutý rómsky súbor na nákup látok na sukne + nite+ pánske košeľe a topánky. Sukne budú šiť v Komunitnom centre. Ako fyzickej osobe jej nemôžeme dať tento príspevok, zapracovali sme to do rozpočtu v časti kultúra. Je to podobný prípad ako súbor Málinčok, fungujú pod kultúrou.

**Ing. Michalove I.** - uviedla, že v tomto rozpočtovom opatrení je zapracovaná oprava Mlynskej ulice, oprava osvetlenie v Ipli a oprava rozhlasu jedná sa o prekládku rozhlasového stĺpu pri Martinovi Semerákovi, ktorý bol umiestnený na jeho pozemku. Robil to p. Piater výdavky boli cca 550 €.

**starosta** – čo sa týka osvetlenia v Ipli p. Piater nám urobil ponuku na cca 1400 € , budú tam 4 lampy. Na SSE dáme žiadosť na zriadenie nového odberného miesta, zazmluvnenie ističa bude trvať cca 2 mesiace, potom to budeme robiť. Oprava Mlynskej ulice – rozpočet bol cca 11 tis.€ na asfalt, treba tamrobiť odvodňovacie rigoly a zviest' tým odpadovú vodu do potoka. Rozpočet sa tým navýši na cca 13 tis. €.

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 na aktualizáciu rozpočtu k 27.6.2019?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/e Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 na aktualizáciu rozpočtu k 27.6.2019, zároveň vzali na vedomie v bode 1/c Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2019.**

## **9. Záverečný účet obce Málinec za rok 2018**

- písomne vypracovala Ing. Michalove I., poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Starosta prečítal poslancom správu audítora ako i stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý doporučuje schváliť záverečný účet bez výhrad.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Záverečný účet obce Málinec a celoročné hospodárenie obce Málinec na rok 2018 bez výhrad?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/f Záverečný účet obce Málinec a celoročné hospodárenie obce Málinec na rok 2018 bez výhrad, zároveň vzali na vedomie v bodoch:**

**1/d Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2018**

**1/f Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málinec za rok 2018**

V tomto bode programu ďalej starosta obce predložil návrh na rozdelenie prebytku rozpočtu za rok 2018 a to nasledovne: - Tvorba Rezervného fondu - 61.604,92 €

- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €

- Tvorba fondu rozvoja bývania - 1.817,64 €

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za rozdelenie prebytku rozpočtu obce za rok 2018 podľa predloženého návrhu?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/g Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málinec za rok 2018 nasledovne:**

- Tvorba Rezervného fondu - 61.604,92 €

- Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €

- Tvorba fondu rozvoja bývania - 1.817,64 €

**Zároveň uložili v bode 4/c OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2018 podľa bodu 2/g tohto uznesenia Termín: rok 2019**

Starosta ďalej predložil poslancom návrh na rozdelenie Rezervného fondu na kapitálové výdavky:

1. Na rekonštrukciu kanalizácie 15000 € / v časti Huta potrebujeme poriešiť odľahčovacie komory, z akčného plánu by sme mali dostať 30000 €, zatiaľ nám nebola doručená zmluva na podpis. Ak dostaneme tieto finančné prostriedky, tak v septembri 15000 € použijeme na niečo iné. /
2. Rekonštrukcia budovy knižnice 5000 € /v januári sme podali projekt na Výnos z lotérií, dnes nám prišli na účet finančné prostriedky vo výške 10000 € na opravu fasády a výmenu okien. Predpokladaný rozpočet je cca 13000 €. Ďalej starosta uviedol, že na Knižnicu nám prešiel aj projekt cez kultúru na nové vybavenie knižnice vo výške 3000 €. Zakúpime nový nábytok .
3. Budova požiarnej zbrojnice 2500 € / 30000 sme dostali na požiarnu zbrojnicu, niektoré veci chýbali dali sme dorobiť projekt, nový rozpočet na zbrojnicu je 32250 € /

Starosta uviedol, že by bol rád, keby tento návrh bol podporený. Zostáva nám ešte suma cca 39000 €, požiadal poslancov o návrhy, na čo sa použije.

**Bc. Starove J.** - navrhuje vyčleniť nejaké finančné prostriedky na rekonštrukciu striech 510,511

**Ing. Michalove I.** - ešte nemáme rozpočet na strechu – teraz by sme dali nejakú sumu napr. 1700 € a v septembri by sa to zaktualizovalo .

**Mgr. Jablonský E.** - navrhol 1500 € na rekonštrukciu špeciálnej triedy v ZŠ

**Ing. Michalove I.** - škola je majetkom ZŠ, nemôže to ísť z rezervného fondu, ktorý je len na kapitálové výdavky. Môže sa to dať z rozpočtu a zaktualizuje sa to v septembri

**Ing. Michalove D.** - navrhol použiť prostriedky z rezervného fondu aj na opravu chodníkov **starosta** – uviedol, že ak budeme robiť chodníky, tak potom treba zapracovať do rozpočtu obce na budúci rok rekonštrukciu Družstevnej ulice

**Semerák J.** - ak sa má robiť na budúci rok Družstevná ulica, treba tam najskôr urobiť chodník od Vóglovcov smerom hore k bytovkám

**Lacková I.** - zúžilo by sa tým teleso cesty

**starosta** – navrhuje vypracovať nejakú koncepciu na opravu chodníkov, ktoré už máme vybudované na uliciach Potočná, Školská, Hlavná a potom by sme robili nové chodníky. Predstavu na opravu chodníkov v Potočnej ulici máme takú, že by sa to robilo oblúkovite s príľahlou ulicou.

Viac návrhov nebolo, starosta predložil návrh na uznesenie na použitie prostriedkov rezervného fondu na konkrétne akcie a poslanci hlasovali o každej položke osobitne.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa schválilo na rekonštrukcia kanalizácie 15.000 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa schválilo na rekonštrukcia budovy knižnice 5.000 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa schválilo na budova požiarnej zbrojnice 2.500 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa schválilo na rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a príľahlých ulíc /Za lesami, Kinová 39.016,78 € ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
Starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa schválilo na rekonštrukcia striech bytoviek Mlynská 510,511 – 1.700 €

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/h Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :**

- rekonštrukcia kanalizácie 15.000 €
- rekonštrukcia budovy knižnice 5.000 €
- Budova požiarnej zbrojnice 2.500 €
- Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a priľahlých ulíc /Za lesami, Kinová 39.016,78 €
- Rekonštrukcia striech bytoviek Mlynská 510,511 – 1.700 €

**Zároveň OZ uložilo v bode 4/j OcÚ, zapracovať do rozpočtu obce na rok 2020 opravu Družstevnej ulice.**

Starosta ďalej informoval poslancov, že OZ musí zrušiť uznesenie č. 4/2018 v bode 2/e, ktorým bolo schválené použitie fondu rozvoja bývania v sume 726,70 € na rekonštrukciu Mlynskej ulice . Táto ulica sa bude v tomto roku opravovať, takže tieto finančné prostriedky nebudú použité. OZ musí tiež zrušiť bod 2/d uznesenia č. 4/2018 ktorým bolo schválené použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na - zmenu územného plánu vo výške 4.000 € a spolufinancovanie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice vo výške 4.225,19 €. Tieto prostriedky tiež nebudú použité z rezervného fondu.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať za zrušenie týchto uznesení.

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne zrušili uznesením č. 4/2019 v bode 3/a Bod 2/e, uznesenia OZ č. 4/2018 a v bode 3/b Bod 2/d, uznesenia OZ č. 4/2018 v časti použitia RF na zmenu územného plánu a rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.**

Ďalším bodom je schválenie tvorby fondu rozvoja bývania máme tam sumu 1.817,64 €, tieto finančné prostriedky nie je potrebné rozdeliť v tomto roku.

**Ing. Michalove Iveta** – uviedla, že tieto prostriedky sa nemusia teraz rozdeliť, zostanú na účte a použijú sa v budúcom roku. Môžu sa dať aj na cestu ak by to bola rekonštrukcia alebo na inú infraštruktúru. Môžu sa použiť aj napr. na strechu.

Poslanci súhlasili s týmto návrhom, Tvorbu fondu rozvoja bývania - 1.817,64 € schválili v bode Záverečný účet obce Málinec za rok 2018.

Ďalším bodom je schválenie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv . Jedná sa o byty 130/2 a 515/21. Vykonali sme určité opravy v bytoch 515/21 a to výmenu podlahy v sume 91,84 € a 209,57 €, maľovanie spoločných priestorov v sume 56,55 € a zakúpili sme ohrievač vody v sume 120,81 €.

Spolu je to cca 480 €. Budeme ešte dokupovať lexan na stiešky pre bytový dom 130/2.

Poslanci nemali pripomienky starosta dal hlasovať kto je za použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na podlahu bytového domu 515 v sume 91,84 € - VPD č. 945/v a v sume 209,57 € - VPD č. 881/v, na maľovanie spoločných priestorov BJ 515 v sume 56,55 € - VPD č. 813/v a na nákup ohrievača vody BJ 515 v sume 120,81 € - VPD č. 855/v ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/ch použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na podlahu bytového domu 515 v sume 91,84 € - VPD č. 945/v a v sume 209,57 € - VPD č. 881/v, na maľovanie spoločných priestorov BJ 515 v sume 56,55 € - VPD č. 813/v a na nákup ohrievača vody BJ 515 v sume 120,81 € - VPD č. 855/v. Zároveň uložili uznesením č. 2/2019 v bode 4/e OcÚ, použiť prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle bodu 2/ch tohto uznesenia Termín: rok 2019**



**Starosta oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora za Základnú školu. Poslanci nemali žiadne pripomienky, Uznesením č. 4/2019 vzali na vedomie v bode 1/e Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky ZŠ Málinec za rok 2018.**

## **10. Program odpadového hospodárstva**

- písomne vypracovaný materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta uviedol, že každá obec nad 1000 obyvateľov, ktorá nakladá s odpadom musí mať schválený POH. Tento dokument nám spracovala externá firma na roky 2016-2020. Máme písomné stanovisko Okresného úradu, odboru ŽP v Poltári, ktoré doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť tento dokument. Do POH boli doplnené odpadové pneumatiky, ktoré sme pred tým nemali. Uzavrieme zmluvu s firmou, ktorá sa zaoberá zberom pneumatík a upravíme si VZN o odpadoch.

**Mgr. Turic P.** - mal otázku, či je možnosť zhodnocovať stavebný odpad ?

**Lacková I.** - to budeme riešiť vo VZN, v zmysle zákona je obec povinná 2-krát ročne poskytnúť kontajner

Viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/i Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020.**

## **11. Odkúpenie majetku z Mikroregiónu Hornohrad**

- predkladal starosta obce

Malé obce Mikroregiónu Hornohrad nemajú záujem sa podieľať na nákladoch techniky, ktorá bola zakúpená pre MH. Na poslednom zasadnutí MH sa rozhodlo o odpredaji techniky. Jedná sa o Traktor J.Deere, ktorý má predajnú hodnotu 20 tis. €, štiepkovač za 5500 € a posypovač za 1000 €. O traktor má záujem obec Cinobaňa a štiepkovač + posypovač by sme zakúpili pre obec Málinec. Podiel finančných prostriedkov prislúchajúcich obci Málinec z predaja majetku mikroregiónu predstavuje čiastku 6.528 €. Ak bude obecné zastupiteľstvo súhlasiť s odkúpením tohto majetku, nebudeme nič uhrádzať, máme podiel v traktore, vyjde to z podielu, ešte 28 € zostane. Posypovač a štiepkovač pre obec využívame.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za nákup majetku z Mikroregiónu Hornohrad – štiepkovač NHS 720 IE 4 v sume 5.500 € a posypovač KUHN VSA 601 v sume 1.000 €?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/j nákup majetku z Mikroregiónu Hornohrad – štiepkovač NHS 720 IE 4 v sume 5.500 € a posypovač KUHN VSA 601 v sume 1.000 €, zároveň uložili v bode 4/f OcÚ, zabezpečiť nákup majetku podľa bodu 2/j tohto uznesenia Termín: rok 2019**

## **12. Prenájom a odpredaj nehnuteľností**

- predkladal starosta obce

**a/ František Nociar, Málinec, Sklárska 378/8 – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti**

- na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer na prenájom pozemku, vedeného na LV 742, č.p. 474/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> a to na základe žiadosti p. Františka Nociara, za účelom využitia pozemku na postavenie prenosnej dočasnej garáže. Na základe vyhláseného zámeru bola dňa 14.5.2019 doručená na obecný úrad jedna cenová ponuka a to od Františka Nociara, ktorý ponúka výšku nájomného 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009

Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 474/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je František Nociar [REDAKOVANÉ], bytom Málinec, Sklárska 378/8, na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.7.2019. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/k prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 474/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je František Nociar nar. [REDAKOVANÉ], bytom Málinec, Sklárska 378/8, na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.7.2019. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok, zároveň uložili v bode 4/g OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/k tohto uznesenia Termín: od 1.7.2019**

#### **b/ Ľubica Chromeková Málinec, Kinová 441/26 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľností**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, jedná sa o nehnuteľnosť vedenú na LV č. 742, k.ú. Málinec, ako CKN p.č. 274/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, CKN p.č.274/1, trvalý trávny porast vo výmere 539 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina z dôvodu, že na parcele 274/3 stojí rodinný dom, patriaci do jej vlastníctva, parcelu č. 274/1 užíva ako záhradu od roku 1980 a ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Užívanie pozemku bolo legalizované stavebným povolením na stavbu rodinného domu, ktoré vydal ONV Lučenec, odbor ÚP č. 205/83-Ja, zo dňa 1.4.1983. Predmetné pozemky roky užíva a platí dane. Po konzultácii s JUDr. Gombalom, obec môže odpredať túto nehnuteľnosť z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dňa 4.6.2019 sme zverejnili vo vývesnej tabuli ako i na web stránke obce zámer predaja majetku z dôvodov osobitného zreteľa. Starosta doporučuje poslancom schváliť túto žiadosť, nakoľko uvedený pozemok užívajú a navrhuje cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>.

**Semerák J.** - doporučuje nižšiu sumu, 0,50 € je veľa za m<sup>2</sup>, pozemok si sami upravili

**Ing. Michalove D.** - o cene za m<sup>2</sup> môžeme hlasovať aj tajne

**Kvasnica J.** - navrhol sumu 0,25 €/m<sup>2</sup>

**Ing. Michalove D.** - navrhol sumu 0,50 €/m<sup>2</sup>

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol odpredaný pozemok v cene 0,25 €/m<sup>2</sup> ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 1 / Kvasnica J./ proti: 1 / Bc.Karlík I./ zdržal sa: 6

Starosta skonštatoval, že návrh 0,25 €/m<sup>2</sup> – nebol schválený

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol odpredaný pozemok v cene 0,50 €/m<sup>2</sup> ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 1 / Kvasnica J./ zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>.

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/l Odpredaj nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 742, k.ú. Málinec, ako CKN p.č. 274/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, CKN p.č.274/1, trvalý trávny porast vo výmere 539 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Ľubice Chromekovej r. Janštovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Kinová 441/26, 985 26 Málinec v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na p.č. 274/3 stojí rodinný dom patriaci do jej vlastníctva a parc.č. 274/1 užíva ako záhradu od roku 1980 a ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Užívanie pozemku bolo legalizované stavebným povolením na stavbu RD, vydaným Okresným národným výborom v Lučenci, odbor územného plánovania č. 205/83-Ja, zo dňa 1.4.1983.**

**Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a,ods.6,zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci, zároveň OZ uložilo v bode 4/ h OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: rok 2019**

### **13. Došlé žiadosti**

- predkladal starosta

**a/ Základná škola Málinec** – žiadosť o súhlas so zriadením triedy pre žiakov so špeciálnymi výchovno -vzdelávacími potrebami od 1.9.2019. Dôvodom zriadenia tejto triedy je nárast počtu žiakov so špeciálnymi výchovno vzdelávacími potrebami, možnosť poskytnúť týmto žiakom diferencovaný prístup pedagóga podľa ich potrieb, možností a schopností. V triede by bolo 6 – 7 žiakov podľa odporúčania zariadenia pedagogicko – psychologického poradenstva.

Poslanci nemali k žiadosti pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť ZŠ Málinec, Hlavná 86/29, 985 26 Málinec so zriadením triedy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 1.9.2019 ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/m žiadosť ZŠ Málinec, Hlavná 86/29, 985 26 Málinec so zriadením triedy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 1.9.2019.**

### **b/ Nájomníci bytového domu Družstevná 515/21 – sťažnosť na neprispôsobivých nájomníkov**

Starosta oboznámil poslancov s obsahom sťažnosti, jedná sa o Karolínu Farkašovú a osoby, ktoré s ňou bývajú v spoločnej domácnosti. Skoro každý deň pijú do neskorých nočných hodín, potom sa medzi sebou bijú, vykrikujú a nedodržiavajú nočný klud. Nájomníci žiadajú o zjednanie nápravy a vyriešenie tejto pre nich neprijateľnej situácie.

**Ing. Michalove D.** - pokiaľ sa nájomníci sťažujú, je to opodstatnené

**starosta** – obec nie je povinná dať náhradné bývanie, byt je zdevastovaný, je to problémová rodina, navrhujeme zrušiť nájomnú zmluvu. Poslanci súhlasili s návrhom starostu.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené ukončenie nájmu s Karolínou Farkašovou v bytovom dome Družstevná 515/21 pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu porušovania dobrých mravov, domového poriadku, v ktorom sa byt nachádza ?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/n ukončenie nájmu s Karolínou Farkašovou v bytovom dome Družstevná 515/21 pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu porušovania dobrých mravov, domového poriadku, v ktorom sa byt nachádza, zároveň OZ uložilo v bode 4/ch OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/n tohto uznesenia Termín: 15.7.2019**

### **c/ Občianske združenie Málinec – žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce**

- starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, jedná sa o dotáciu vo výške 150 € na nákup hojdačky na detské ihrisko v Málinci. Dostali sme dotáciu 1000 € z BBSK, je to naše spolufinancovanie.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená dotácia vo výške 150 € na nákup hojdačky?

Z celkového počtu 8 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/o Občianskemu združeniu Málinec dotáciu vo výške 150 € na nákup hojdačky, zároveň uložili v bode 4/i OcÚ, zabezpečiť dotáciu pre OZ Málinec podľa bodu 2/o tohto uznesenia Termín: 08/2019**

## Poslanec Ján Kvasnica odišiel o 18.42 hod. zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **d/ Karolína Farkašová, Družstevná 515/21 Málinec – žiadosť o výmenu kuchynskej linky**

- starosta oboznámil poslancov so žiadosťou, žiada o výmenu kuchynskej linky, ktorá je v zlom stave, chýbajú dvierka, pracovná doska je zodratá, horné skrinky nemôže používať nakoľko padajú a sú nestabilné.

Keďže bola menovanej nájomníčke zrušená nájomná zmluva, **poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 4/2019 v bode 5/b žiadosť o výmenu kuchynskej linky pre Karolínu Farkašovú bytom Málinec, Družstevná 515/21.**

### **e/ Michaela Fizerová Málinec, Vrecová 248/8 – žiadosť o prenajatie bytu**

- starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti, žiada byt v bytovom dome Družstevná 515/21. Vrátila sa z Českej republiky a súrne potrebuje byt, nakoľko nemá kde s dcérou a partnerom bývať. Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola žiadosť Michaely Fizerovej zaradená do poradovníka ? Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/p žiadosť Michaely Fizerovej o zaradenie do poradovníka bytov.**

### **f/ Denisa Čunková Málinec, Vrecová 248/8 – žiadosť o prenajatie bytu**

- starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti, žiada 1-izbový alebo 2-izbový byt v bytovom dome Družstevná 515/21, nakoľko nemá vlastné bývanie, žije v dome starej matky spolu so svojou rodinou.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola žiadosť Denisy Čunkovej zaradená do poradovníka ? Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/r žiadosť Denisy Čunkovej o zaradenie do poradovníka bytov.**

### **g/ Pridelenie bytu č. 2 v bytovom dome Družstevná 515/21**

- starosta uviedol, že máme voľný je byt č.2 po Anne Demeovej, ktorý by sa mohol prideliť. Je to malý byt, len jedna izba + chodba.

Na zasadnutí OZ bola prítomná Michaela Fizerová, ktorej bola žiadosť o pridelenie bytu zaradená do poradovníka. Vysvetlila poslancom jej bytovú situáciu a vyjadrila sa, že má veľký záujem o tento byt. Starosta uviedol, že podľa poradovníka pripadá do úvahy Fizerová Michaela a Čunková Denisa. Keďže je to len jedna izba, nie je to vhodný byt pre rodiny Denisy Čunkovej. Jej by sa potom mohol prideliť byt po Karolíne Farkašovej, keď ho upravíme.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol pridelený byt č. 2 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Michaelu Fizerovú, bytom Málinec, Vrecová 248/8, od 1.7.2019 ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/t pridelenie bytu č. 2 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Michaelu Fizerovú, bytom Málinec, Vrecová 248/8, od 1.7.2019, zároveň OZ uložilo v bode 4/k OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu na prenájom bytu podľa bodu 2/t tohto uznesenia Termín: od 1.7.2019**

## **14. Rôzne**

- informoval starosta

- **Preventivár obce** – v súčasnom období obec nemá schváleného preventivára, ktorý bude zabezpečovať kontrolu cca 500 domov, musí to byť oprávnená osoba. p. Drahomír Melich má na to oprávnenie, je ochotný to vykonávať. Požaduje sumu 1 €/dom. Zmluva by bola uzavretá na 5 rokov,

po vykonaní kontroly každý rok v novembri by sa mu vyplácala odmena za 100 domov / 100 € v čistom / na dohodu.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený p. Drahomír Melich nar. [REDAKOVANÉ] bytom Málinec, Kostolná 67/27 za preventivára obce na dobu 5 rokov. Dohodnutá hrubá odmena vo výške 134 €/rok bude vyplatená vždy v novembri príslušného roka ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2019 v bode 2/s p. Drahomíra Melicha nar. [REDAKOVANÉ], bytom Málinec, Kostolná 67/27 za preventivára obce na dobu 5 rokov. Dohodnutá hrubá odmena vo výške 134 €/rok bude vyplatená vždy v novembri príslušného roka.**

- Konateľ firmy Teslux- p. Erik Kurák zaslal vyhlásenie, že obec si splnila ku dňu 22.5.2019 záväzok a uhradila dlžnú sumu, čím záväzok dlžníka zanikol v plnom rozsahu

- starosta informoval, že p. Piater bude robiť verejné osvetlenie v časti Ipeľ a tým už budeme mať poriešený celý Ipeľský Potok

- od júla nemáme správcu Domu smútku, budeme oslovovať občanov, najvýhodnejšie by to bolo pre dôchodcu

- v auguste 2019 bude firma Kolek robiť opravu Mlynskej ulice

- prebieha verejné obstarávanie na požiarnu zbrojnicu, možno na budúci týždeň by sme vedeli stavbu odovzdať. Podali sme žiadosť o dotáciu na 2.etapu – tam sme žiadali financie na podkrovie, schody a vonkajšiu fasádu

- výmena okien na bytovkách 510,511 bola zrealizovaná

- starosta poďakoval poslancovi OZ Bc. Jozefovi Starove, obec dostala cez jeho zamestnanecký grant 1000 € na ihrisko v Hute, zakúpime antuku, zmluva je už podpísaná, financie dostaneme na účet

- cez BBSK nám prešiel projekt na detský tábor pre 20 detí zo sociálne slabších rodín, strávia 4 dni na chate Hámor

- máme schválenú dotáciu na vonkajšie fitness vo výške 3000 €, budú zakúpené 4 vonkajšie fitness stroje

- 27. augusta sa uskutoční v Kokave nad Rimavicou výjazdové zasadnutie vlády

- podľa informácií z BBSK do 12.11.2019 by mala byť urobená cesta po Kokavskú križovatku, rozhodli tak preto, že v Kokave nad Rimavicou a Hriňovej je cestovný ruch, tieto informácie poskytl na klube starostov MUDr. Baníková

- od 1.9.2019 by mali premávať víkendové spoje Málinec – Poltár, jeden spoj ráno a jeden poobede

- v júni prebehlo výberové konanie na riaditeľa ZŠ a MŠ. V MŠ sa nikto neprihlásil, bola poverená p. Törökóvá a v decembri bude vyhlásené nové výberové konanie. Pokiaľ sa nikto neprihlási, môže pokračovať v tejto funkcii. Na riaditeľa ZŠ boli 2 uchádzači a to Mgr. Karol Čonka a Mgr. Ľuboslav Jablonský. Zvolený bol Mgr. Jablonský. Starosta obce mu zablagoželal k zvoleniu a poďakoval mu za činnosť v OZ, nakoľko už nemôže vykonávať funkciu poslanca OZ.

- starosta ďalej informoval o výberovom konaní na miestne občianske hliadky, bolo 10 záujemcov vybratí boli uchádzači Ladislav Oláh ml. a Ing. Michal Detvan. Začnú pracovať od 1.7. 2019, pracovnú dobu budú mať pohyblivú ráno od 7.30 – 8.30 pred vyučovaním žiakov, potom po skončení vyučovania a gro práce bude vo večerných hodinách od 18.30 do 22.00 hod. Sedieť budú v starej škole, tam je aj Komunitné centrum + Terénna práca. Budú obci nápomocní.

**Bc. Starove J.** - navrhol doplniť do uznesenia OZ, v časti ukladá urobiť prieskum na cenovú ponuku na opravu striech bytoviek 510, 511 pokiaľ s tým budú poslanci súhlasiť.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za doplnenie uznesenia v časti ukladá OcÚ, vykonať prieskum cenovej ponuky na opravu striech bytových domov Mlynská 510,511 do budúceho zasadnutia OZ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne uložili uznesením č. 4/2019 v bode 4/1 OcÚ, vykonať prieskum cenovej ponuky na opravu striech bytových domov Mlynská 510,511**  
**Termín: do nasledujúceho OZ**

## 15. Diskusia

**Bc. Starove J.** - doporučuje upozorniť občanov v Málinskom hlásniku za parkovanie áut po uliciach obce, v prípade nedodržania upozornenia budú uložené občanom sankcie. Pracovníci Komunitného centra by mohli parkovať vo dvore, pretože pred budovou je plno áut

**Ing. Michalove D.** - pri vstupe do dvora ISC po pravej strane v časti pri dome p. Novodomskej by bol vhodný priestor na parkovisko

**Bc. Starove Jozef** - opäť mal pripomienku na zastávanie autobusov na námestí – bolo by vhodné, keby zastávali nižšie pri dome p. Gabľasovej

- akcia "Pivatlon" sa uskutoční 17.8.2019

**Semerák J.** - na Bytovke LS visia dvere na streche z boku na povalu pri bočnom vchode v štíte – je to dosť nebezpečné

- treba poriešiť parkovisko pri muštárni, poriešil by sa aj vjazd ku muštárni

**Lacková I.** - tento priestor je chránený územným plánom – je tam parčík

**Semerák J.** - navrhuje upraviť svah okolo Ipl'a smerom od Málinec po Bystričku, z dôvodu vybudovania cyklotrasy alebo náučného chodníka. Ku každému spádu osadiť lavičku, dať tabuľu s názvom spádu / v minulosti boli spády pomenované /.

**starosta** – odpovedal – nie je to také jednoduché, obec by musela byť vlastníkom pozemku alebo mať dlhodobý nájom s vlastníkom, ktorý je Povodie Hrona.

**Ing. Michalove D.** - možno by postačilo zmulčovať túto plochu, chodí sa tadiaľ prechádzať dosť ľudí, treba to ísť obhliadnuť

**starosta** – ak by nám to vlastník povolil, mohlo by sa to zmulčovať, dali by sme tam 3 lavičky + smetné koše

**Bc. Karlík I.** - hojdačky v starej škole sú zničené, jeden schodík na šmýkačke pre deti je zlomený

**starosta** – budeme dávať nové hojdačky. Od 1.7. budeme mať občianske hliadky v obci, budú dohliadať na poriadok

**Bc. Karlík I.** - úsek cesty v Hute pred sklárňou, tam kde parkujú autobusy je v zlom stave, je to vybité,

**starosta** – keď budeme robiť Mlynskú ulicu, budú sa robiť aj tieto výsprávky

**Ing. Michalove D.** - treba zistiť, či sú stanovené minimálne ceny za prenájom pozemkov, tak ako to je pri predaji pozemkov / 0,13 € za m<sup>2</sup> je nízka cena /

- pravú stranu panelovej cesty ku kompostovisku by bolo potrebné pokosiť

**starosta** – vlastníkom je Povodie Hrona mulčovali to a prídu aj kosiť

**Mgr. Euboslav Jablonský** – kedy bude Ján Králik upravovať cyklistickú dráhu pri bytovkách 510,511 ?

**starosta** – prisľúbil nám to, mal nejaké povinnosti, pripomenieme mu to

**Mgr. Jablonský E.**

- informoval, že beží taký projekt, kde MŠ môže tiež požiadať o asistenta učiteľa . Je to pre MŠ, ktoré sa ešte nikdy nezapojili do projektov. Termín predloženia projektov je stále otvorený.

- na prechádzajúcom OZ mal pripomienku k urnovému háju, aké informácie máme zistené ?

**starosta**- na zasadnutí ZMOS prezentovali stenu 3 x 3m, ukladajú sa do nej 2 urny. Obec určí priestor, vybetónuje si základ a firma namontuje kontštrukciu steny. Nie je to mramor, je to umelý materiál. Cenová ponuka na 9 úrn je cca 2000 €. Je to zaujímavá ponuka, Funguje to asi tak, že ak je

záujem spoločnosť to postaví a odpredá hrobové miesto pozostalým napr. za cca 170 €. Alebo majú obce vo VZN stanovené napr. 250 €/ 25 rokov. Obec to dá vybudovať a občania si to potom odkúpia. Ak by sme to chceli, museli by sme upraviť VZN. Je to stena, dá sa k nej postupne dokladať ďalšia.

**Mgr. Jablonský** – možno by postačilo vyčleniť v cintoríne priestor, kde by boli uložené len urny a neboli by s tým, žiadne výdavky.

- predložil návrh- zamyslieť sa nad tým a urobiť na štadióne TJ prístupovú cestu zo zadu na tréningové ihrisko, aby autá nechodili popod štadión

- mal pripomienku k rozdielnemu odmeňovaniu ľudí na Jánových dňoch.

**Starosta** – uviedol, že ľudia, ktorí pomáhali na tejto akcii boli odmeňovaní podľa počtu odpracovaných hodín, Je rozdiel, či niekto odpracuje 4 hodiny a 16 hodín.

**Mgr. Jablonský Ľ.** - treba zmeniť VZN o odmeňovaní

- pre informáciu uviedol, že bývalý starosta si splnil oznamovaciu povinnosť a Komisii na ochranu verejného záujmu doručil v stanovenom termíne požadované potvrdenie

- na zasadnutí OZ predložil písomne vzdanie sa mandátu poslanca OZ k. 1.7.2019, nakoľko bol úspešný vo výberovom konaní na riaditeľa ZŠ Málincec. Zároveň poďakoval poslancom za spoluprácu.

**Ing. Michalove Ivete** – je zlá viditeľnosť pri výjazde z Panskej cesty na Hlavnú, bolo by potrebné opíliť alebo vypíliť kríky, ktoré sú dosť vysoké

## 16. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Ing. Dušan Michalove prečítal prijaté uznesenie č. 4/2019

### 1. Uznesenie č. 4/2019

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 27. júna 2019**

---

#### 1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu riaditeľa ZŠ o výške rozpočtu na mzdy + odvody zamestnávateľa v prípade zriadenia špeciálnej triedy
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2019
- d/ Správu nezávislého audítora individuálnej ročnej závierky za rok 2018
- e/ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky ZŠ Málincec za rok 2018
- f/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2018

#### 2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Ján Kvasnica  
2. Mgr. Peter Turic
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ing. Dušan Michalove  
členovia – Bc. Jozef Starove, Mgr. Ľuboslav Jablonský
- c/ Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málincec
- d/ Výšku stočného pre rok 2019 nasledovne: Právnické osoby 0,90 €/m<sup>3</sup>  
Fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>
- e/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2019 na aktualizáciu rozpočtu k 27.6.2019
- f/ Záverečný účet obce Málincec a celoročné hospodárenie obce Málincec na rok 2018 bez výhrad
- g/ Rozdelenie prebytku rozpočtu obce Málincec za rok 2018 nasledovne:
  - Tvorba Rezervného fondu - 61.604,92 €
  - Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv – 899,-- €
  - Tvorba fondu rozvoja bývania - 1.817,64 €

- h/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na :
- rekonštrukcia kanalizácie 15.000 €
  - rekonštrukcia budovy knižnice 5.000 €
  - Budova požiarnej zbrojnice 2.500 €
  - Rekonštrukcia chodníkov na Potočnej ulice a priľahlých ulíc /Za lesami, Kinová 39.016,78 €
  - Rekonštrukcia striech bytoviek Mlynská 510,511 – 1.700 €
- ch/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na podlahu bytového domu 515 v sume 91,84 € - VPD č. 945/v a v sume 209,57 € - VPD č. 881/v, na maľovanie spoločných priestorov BJ 515 v sume 56,55 € - VPD č. 813/v a na nákup ohrievača vody BJ 515 v sume 120,81 € - VPD č. 855/v
- i/ Program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020
- j/ Nákup majetku z Mikroregiónu Hornohrad – štiepkovač NHS 720 IE 4 v sume 5.500 € a posypovač KUHN VSA 601 v sume 1.000 €
- k/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. 474/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže , vybranému záujemcovi, ktorým je František Nociar nar. [REDACTED], bytom Málinec, Sklárska 378/8, na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.7.2019. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/rok
- l/ Odpredaj nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 742, k.ú. Málinec, ako CKN p.č. 274/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina, CKN p.č.274/1, trvalý trávny porast vo výmere 539 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Ľubice Chromekovej r. Janštovej, nar. [REDACTED], bytom Kinová 441/26, 985 26 Málinec v sume 0,50 €/m<sup>2</sup>, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na p.č. 274/3 stojí rodinný dom patriaci do jej vlastníctva a parc.č. 274/1 užíva ako záhradu od roku 1980 a ide o priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Užívanie pozemku bolo legalizované stavebným povolením na stavbu RD, vydaným Okresným národným výborom v Lučenci, odbor územného plánovania č. 205/83-Ja, zo dňa 1.4.1983. Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a,ods.6,zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Všetky náklady s odpredajom znáša kupujúci.
- m/ Žiadosť ZŠ Málinec, Hlavná 86/29, 985 26 Málinec so zriadením triedy pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami od 1.9.2019
- n/ Ukončenie nájmu s Karolínou Farkašovou v bytovom dome Družstevná 515/21 pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu porušovania dobrých mravov, domového poriadku, v ktorom sa byt nachádza
- o/ Občianskemu združeniu Málinec dotáciu vo výške 150 € na nákup hojdačky
- p/ Žiadosť Michaely Fizerovej o zaradenie do poradovníka bytov
- r/ Žiadosť Denisy Čunkovej o zaradenie do poradovníka bytov
- s/ p. Drahomíra Melicha nar. [REDACTED], bytom Málinec, Kostolná 67/27 za preventívára obce na dobu 5 rokov. Dohodnutá hrubá odmena vo výške 134 €/rok bude vyplatená vždy v novembri príslušného roka
- t/ Pridelenie bytu č. 2 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Michaelu Fizerovú, bytom Málinec, Vrecová 248/8, od 1.7.2019

### 3. Ruší:

- a/ Bod 2/e, uznesenia OZ č. 4/2018
- b/ Bod 2/d, uznesenia OZ č. 4/2018 v časti použitia RF na zmenu územného plánu a rekonštrukciu požiarnej zbrojnice



#### 4. Ukladá:

- a/ OcÚ, dodržiavať Zásady pridelovania bytov v obci Málinec podľa VZN č. 2/2019  
Termín: trvalý
- b/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
Termín: trvalý
- c/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2018 podľa bodu 2/g tohto uznesenia  
Termín: rok 2019
- d/ OcÚ, zapracovať do aktualizácie rozpočtu tvorbu a použitie fondov obce podľa bodu 2/h tohto uznesenia  
Termín: rok 2019
- e/ OcÚ, použiť prostriedky fondu prevádzky,údržby a opráv v zmysle bodu 2/ch tohto uznesenia  
Termín: rok 2019
- f/ OcÚ, zabezpečiť nákup majetku podľa bodu 2/j tohto uznesenia  
Termín: rok 2019
- g/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/k tohto uznesenia  
Termín: od 1.7.2019
- h/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti podľa bodu 2/l tohto uznesenia  
Termín: rok 2019
- ch/ OcÚ, zabezpečiť ukončenie nájmu podľa bodu 2/n tohto uznesenia  
Termín: 15.7.2019
- i/ OcÚ, zabezpečiť dotáciu pre OZ Málinec podľa bodu 2/o tohto uznesenia  
Termín: 08/2019
- j/ OcÚ, zapracovať do rozpočtu obce na rok 2020 opravu Družstevnej ulice  
Termín: ako v texte
- k/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu na prenájom bytu podľa bodu 2/t tohto uznesenia  
Termín: od 1.7.2019
- l/ OcÚ, vykonať prieskum cenovej ponuky na opravu striech bytových domov Mlynská 510,511  
Termín: do nasledujúceho OZ

#### 5. Neschvaľuje:

- a/ Komplexnú obnovu bytových domov 510,511 formou komerčného úveru
- b/ Žiadosť o výmenu kuchynskej linky pre Karolínu Farkašovú bytom Málinec, Družstevná 515/21

#### 17. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 20.10 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

**I. overovateľ:**  
Ján Kvasnica

**II. overovateľ :**  
Mgr. Peter Turic

**zástupca starostu:**  
Juraj Janšto

**Starosta obce**  
Ing. Igor Lacko

**Zapísala:** Milota Kupcová