

Obecný úrad M á l i n e c

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 25.4.2019

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 25.4.2019

Prítomní:

1. Mgr. Ľuboslav Jablonský
2. Juraj Janšto
3. Ing. Dušan Michalove
4. Bc. Ivan Karlík
5. Ján Semerák
6. Mgr. Peter Turic
7. Jaroslava Kminiaková
8. Bc. Jozef Starove
9. Ján Kvasnica

Hlavný kontrolór: Jana Kančová

Zapisovateľka: Milota Kupcová

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Lacko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, OZ je uznášaniaschopné. Privítal zástupcov firmy Millix s.r.o., ktorí poskytnú bližšie informácie k možnosti zhodnotenia bytových domov 510 a 511.

Oboznámil poslancov s programom zasadnutia :

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Plnenie uznesení OZ
5. Informácia o možnosti zhodnotenia bytových domov 510,511 / *fi. MILIX s.r.o.* /
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2019
7. Plnenie rozpočtu obce Málincec k 31.3.2019
8. Informácia o podaní majetkového priznania starostu za rok 2018
9. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytkového majetku
10. Návrh Rokovacieho poriadku obce Málincec
11. Návrh na odmeňovanie členov RR – Málinský hlásnik
12. Pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21
13. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady prideľovania bytov v obci Málincec
14. Prejednanie došlých žiadostí
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Rekapitulácia uznesení
18. Záver

Starosta obce predložil návrh, aby bod č. 13. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady prideľovania bytov v obci Málincec bol vypustený z programu zasadnutia OZ . Obec má schválené VZN č. 2/2007 o prideľovaní obecných bytov, ktoré je na 90 % dobre urobené, treba tam len niektoré veci doplniť a bude predložené na ďalšie zasadnutie OZ.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom, ktorý bol zaslaný v pozvánke na zasadnutie OZ ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 0 proti: 7 zdržal sa: 2 / Juraj Janšto, Ján Kvasnica /

Poslanci neschválili program zasadnutia v zmysle pozvánky .

Starosta obce dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo programom bez bodu 13. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málinec ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce predložil návrh, aby overovateľmi zápisnice boli: 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Ivan Karlík

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/a

Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková, 2. Bc. Ivan Karlík

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ján Kvasnica

Členovia: Ján Semerák, Mgr. Ľuboslav Jablonský

Pripomienky neboli.

Starosta obce dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 9 poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/b

Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ján Kvasnica , členovia – Ján Semerák, Mgr. Ľuboslav Jablonský

4. Plnenie uznesení OZ

- predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 21.2.2019, bolo prijaté uznesenie č. 1/2019, kde v bode 6 bolo uložené:

a/ OcÚ, vyradovacej a likvidačnej komisii previesť vyradenie a likvidáciu prebytočného majetku obce Málinec, podľa schváleného návrhu na vyradenie – splnené, informácia bude predložená na dnešnom zasadnutí

b/ OcÚ, poskytnúť dotáciu pre záujmovú činnosť detí v roku 2019 – splnené, zmluvy sú podpísané

c/ OcÚ, zadáva zákazky podľa schválenej smernice – plní sa , VO na okná v bytovkách 510,511 už prebieha podľa novej smernice

d/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytov v bytových domoch 515 a 130 - splnené

e/ OcÚ, zabezpečiť výmenu vane v byte č. 2 – Zdravotná 59/21 pre nájomcu Petra Stašáka- zatiaľ nesplnené, budeme to zabezpečovať v najbližšom období

f/ Stavebnej komisii, preveriť spôsob prípravy antukového ihriska v časti Huta – splnené

Bc. Jozef Starove – predseda komisie informoval poslancov o stave ihriska. Nášľapná vrstva antuky je nevyhovujúca a oplotenie je značne poškodené. Komisia navrhuje odmerať viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom na TJ a podľa toho rozmeru osadiť obrubníky. Do tejto časti bude potrebné nasypať aspoň 3 návesy antuky a okolie následne dosypať zeminou, aby bol terén v jednej rovine. Poškodené oplotenie kompletne vymeniť / obrubníky a pletivo obec má/. Momentálne je podaný projekt na Stredoslovenskú vodárenskú a prevádzkovú spoločnosť a.s. formou zamestnaneckého

grantu, ktorý podal Bc. Starove Jozef na rekonštrukciu športového ihriska. Žiada v ňom o financie na antuku a príslušenstvo k osadeniu pletiva. Náklady na rekonštrukciu predstavujú 2.624,-- € Starosta obce uviedol, že 1 tona antuky je cca 54 €, je to najväčšia investícia, ostatné zvládneme s našimi zamestnancami.

g/ Riaditeľovi ZŠ do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť finančný rozpočet na zriadenie špeciálnej triedy – splnené, riaditeľ ZŠ predložil písomnú informáciu, ktorá bola doručená poslancom spolu s pozvánkou na OZ. Na kalendárny rok 2019 má ZŠ schválený rozpočet na mzdy a odvody zamestnávateľa sumu 331.608,-- €. V školskom roku 2018/2019 ZŠ z finančných i pedagogicko - organizačných dôvodov nemá obsadenú pozíciu zástupcu riaditeľa školy. V prípade obsadenia tejto pozície sa navýši potreba finančných prostriedkov o mzdové prostriedky na zástupcu riaditeľa školy. Riaditeľ školy predložil 2 alternatívy líšiace sa počtom rokov praxe učiteľky s potrebnou kvalifikáciou, ktorá by učila v špeciálnej triede:

Špeciálna trieda – učiteľka 15 rokov praxe: učiteľ 2.prac.trieda – mzdové náklady 22 tis. €
asistenti doplatok 2.tr.- mzdové náklady 1900 €
Spolu: 24 tis. €

Špeciálna trieda – učiteľka 40 rokov praxe: učiteľ 2.prac.trieda – mzdové náklady 27 tis. €
asistenti doplatok 2.tr.- mzdové náklady 1900 €
Spolu: 29 tis. €

V prípade zriadenia špeciálnej triedy, ak škola neobsadí miesto zástupcu riaditeľa škol, bude v rozpočte dostatok fin.prostriedkov na mzdy + odvody. V prípade obsadenia tejto pozície, bude škole chýbať cca 20 tis. €.

Mgr. Turic Peter – je to dosť veľký rozdiel, zástupca riaditeľa školy je z radov učiteľov, to nie je nová funkcia

Kminiaková Jaroslava – mala otázku, či môže škola fungovať bez zástupcu riaditeľa?

Starosta obce - jej odpovedal, že môže

Bc. Starove Jozef – navrhol túto informáciu vziať na vedomie a na nasledujúcom zasadnutí OZ by bolo dobré, keby riaditeľ školy bol prítomný, aby odpovedal na otázky poslancov

Mgr. Jablonský Ľuboslav – uviedol, že toto sú čísla vychádzajúce z momentálneho rozpočtu. Treba diskutovať s Krajským školským úradom, pretože keď sa zostavuje špeciálna trieda, sú iné koeficienty na žiakov, keď sú v špeciálnej triede a keď sú v bežnej triede. Ak by sa zriadila špeciálna trieda kde sú žiaci s A - variantom /menšie postihnutie/, dostáva škola 1,9 násobok toho, čo dostáva teraz a pri väčšom postihnutí je koeficient 2,2. Riaditeľ školy sa mal v prvom rade skontaktovať a Krajským školským úradom a podľa počtu žiakov, ktoré škola má, si mal dať vyrátať ako by sa zmenil rozpočet. Určite by sa navýšil. Čo sa týka zástupcu riaditeľa školy, ten má úväzok 13 hodín. Postačoval by ½ úväzok. Učiteľka, ktorá bude vyučovať v špeciálnej triede, tiež môže mať ½ úväzok a ½ úväzku môže byť doplnený inými učiteľmi. Nie sú potrebné dva úväzky, stačí jeden. Škola má prezamestnanosť aj na technicko – hospodárskom úseku, kde je navyše jeden úväzok. Takýto luxus si iné školy nedovolia.

Starosta obce – uviedol, že k číslom sa vyjadrovať nebude a navrhol do ukladacej časti uznesenia OZ uviesť presne, čo chceme, aby nám riaditeľ školy predložil. Nebudeme sa predsa pol roka zaoberať týmto problémom. Starosta uviedol, že chce, minimálne na jeden rok to vyskúšať a zriadiť špeciálnu triedu. Po roku zhodnotíme, či to malo alebo nemalo efekt. Škola je na to, aby nám vzdelávala deti. Treba im budovať podmienky, aby neodchádzali preč.

Janšto Juraj – na zasadnutí chýba riaditeľ školy, ktorý by vedel odpovedať na otázky poslancov, navrhol posunúť sa v programe ďalej

Starosta obce pokračoval v bode plnenie uznesení:

h/ OcÚ, sledovať plnenie bodu 3/g – jedná sa o dotáciu pre deti MŠ, majú pripravený výlet na farmu do Mojína – zrealizujú to v týchto mesiacoch

- i/ OcÚ, pridelit' byt č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21 na nasledujúcom zasadnutí OZ- bude to prejednané v osobitnom bode na dnešnom zasadnutí
- j/ OcÚ, vypracovať dohodu o zrušení nájmu na byt č. 1 v bytovom dome Mlynská 510/15 k 28.2.2019 pre Veroniku Fodorovú, bytom Málinec, Mlynská 510/15 a zároveň vypracovať nájomnú zmluvu od 1.3.2019 – splnené
- k/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu pre Evu Balogovú - splnené
- l/ OcÚ, do nasledujúceho OZ vypracovať pravidlá pridelovania bytov – tento bod bol z programu zasadnutia OZ vypustený, po doplnení zásad bude predložený na ďalšie zasadnutie OZ
- m/ OcÚ, zasielať poslancom e-mailom materiály 7 dní pred zasadnutím OZ – splnené
- Starosta** požiadal poslancov, aby sa vyjadrili akým spôsobom chcú doručovať materiál na OZ, obec nemá s tým problém ale treba sa ujednotiť, bol to návrh poslancov zasielať e-mailom
- Ing. Michalove Dušan** – nebola to zlá myšlienka zasielať materiál e-mailom, ale aj tak si to musia poslanci tlačiť doma alebo v práci. Navrhuje zasielať materiál na OZ písomne.
- /Mgr. Turic P., Mgr. Jablonský Ľ., Janšto J., Bc. Starove J., Bc. Karlík I. – požiadali zasielať e-mailom Kminiaková J., Semerák J., Kvasnica J. - požiadali zasielať písomne a Ing. Michalove D. e-mailom + písomne /.
- n/ OcÚ, do nasledujúceho zasadnutia OZ vypracovať návrh odmeňovania členov Redakčnej rady - splnené, budeme sa tým zaoberať v osobitnom bode na dnešnom zasadnutí
- Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 3/2019, v bode 1/a, zároveň uložili v bode 8/f riaditeľovi ZŠ v Málinci do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť písomný doklad o výške rozpočtu na mzdy+ odvody zamestnávateľa v prípade zriadenia špeciálnej triedy, potvrdený Krajským školským úradom v Banskej Bystrici pri súčasnom počte žiakov**
- Termín: ako v texte**

5. Informácia o možnosti zhodnotenia bytových domov 510,511 / fi. MILIX s.r.o. /

Na zasadnutí OZ boli prítomní zástupcovia firmy MILIX s.r.o. p. Milan Kovalčík – technický poradca a p. Miroslav Repka – rozpočtár. Ekonomicko -energetický posudok na bytové domy firma vypracovala písomne, tento materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta obce uviedol, že firma Milix sa zaoberá opravou bytových domov, v našej obci by sa jednalo o bytovky 510 a 511. Bolo by to formou úveru. V okolí robili bytovky v Poltári, Cinobani, Hriňovej. Uviedol, že dnešné stretnutie je len informatívne, do budúcnosti sa rozhodneme, či to budeme robiť alebo nie.

p. Repka uviedol, kompletne všetky práce, ktoré by bolo potrebné robiť ako zateplenie bytového domu, rekonštrukcia strechy, výmena zostávajúcich okien a dverí, rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a elektrickej energie, stavebné úpravy kotolne podľa požiadaviek. Potrebná suma na rekonštrukciu bytovky je 170.102,77 €.

p. Kovalčík – uviedol, že bytovky boli pozrieť priamo na mieste, t.č. by bolo potrebné riešiť minimálne strechu a ostatné veci nemusia byť realizované. Je na obecnom zastupiteľstve, čo si vyberie. Čo sa týka úveru, je viazaný nájmom, splatnosť je 30 rokov. Obec musí mať platiacich nájomníkov. Čo sa týka financovania, spoločnosť Milix nemá zmluvu so žiadnou bankovou inštitúciou. PSS prisľúbila prefinancovanie úveru za určitých podmienok, ktoré sa nastavia vopred. Na začiatku sa robí notárska zápisnica za cca 600 €, v ktorej je všetko uvedené. Výhoda komerčného úveru voči ŠFRB je v tom, že práce by sa realizovali v tomto roku. ŠFRB sa žiadosti podávajú od 15.1. do 28.2. kalendárneho roku. Keby sme chceli ísť cez ŠFRB, čo nie je problém, celý tento rok by bola len prípravná časť. Tam sú už iné podmienky, ktoré sa musia splniť.

Bc. Jozef Starove – mal otázku, či cca 170 tis. € je hrubý posudok ?

p. Kovalčík – toto je strop, drahšie to nemôže byť. Merania v bytovkách boli fyzicky urobené

Bc. Jozef Starove – aká je záruka na rekonštrukciu bytoviek?

p. Kovalčík – na všetko je iná záruka, práce zabezpečujeme cez subdodávateľov, firma Milix preberá záruky za prevedené práce

Ing. Dušan Michalove – aká bude výška nájomného pre nájomníkov bytovky ?

starosta obce – pri maximálnej výške opravy 170 tis. € by bolo zvýšenie nájomného od 12 € do 20 €. Pokiaľ by sa robila len strecha, plášť bolo by to cca 3,50 €. Prepočítalo by sa to na m2 podľa toho, čo budeme chcieť robiť. Starosta uviedol, že je potrebné zhodnocovať to, čo máme a nie stavať nové bytovky. Z rozpočtu obce tieto byty nezhodnotíme. Podotkol, že zatepľovať bytovku + strechu idú robiť aj nájomníci bytov 388/1.

Mgr. Peter Turic – mal otázku aká bude úroková sadzba a či sa ručí len nájomom ?

p. Repka – úrokovú sadzbu zatiaľ nevieme presne povedať. Spoločnosť sa to snaží nastaviť financovanie na rovnomerné splácanie to znamená, že hneď sa spláca úrok aj istina. Vždy je možné urobiť prenesenie úveru tam, kde je to výhodné. Čo sa týka ručenia, obec ručí len nájomom nie bytmi.

Mgr. Ľuboslav Jablonský - mal otázku, či sa cena 170 tis. € vzťahuje na dve bytovky ?

p. Repka – odpovedal, že je to cena na jeden bytový dom

Mgr. Ľuboslav Jablonský – v informácii, ktorú dostali písomne sú veci, ktoré netreba rekonštruovať a naopak sú veci, ktoré tam nie sú a bolo by potrebné ich urobiť, napr. v bytoch nie je zavedený plyn, je len v kotolni, bola by potrebná rekonštrukcia rozvodov ústredného kúrenia.

starosta obce – my si zadefinujeme, čo budeme chcieť robiť, zasadne finančná a stavebná komisia, ktorá nám predloží svoje stanovisko k možnej realizácii bytových domov.

Viac pripomienok nebolo, OZ uznesením č. 3/2019, v bode 1/b vzalo na vedomie informáciu o možnosti zhodnotenia bytových domov 510,511 (fir. MILIX s.r.o.) a zároveň uložilo v bode 8/a Stavebnej a finančnej komisii do najbližšieho OZ predložiť stanovisko k možnej realizácii bytových domov 510, 511 Termín: ako v texte

6. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2019

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove Iveta uviedla, že rozpočtové opatrenie bolo urobené v súlade s uznesením OZ č. 8/2018 zo dňa 13.12.2018 s tým, že do príjmovej a výdavkovej časti boli zapracované príjmy a výdavky na voľbu prezidenta SR a ostatné presuny medzi položkami neovplyvnili celkovú sumu príjmov a výdavkov.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č. 3/2019 vzali na vedomie v bode 1/c Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2019

7. Plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.3.2019

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, materiál bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Na zasadnutí OZ stručne okomentovala plnenie rozpočtu.

Mgr. Jablonský Ľuboslav – mal otázku, či prebytok hospodárenia môže ísť na hocijaké výdavky ?

Ing. Michalove Iveta – odpovedala, že prebytok hospodárenia môže ísť len na kapitálové výdavky
Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.3.2019?

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/c plnenie rozpočtu obce Málinec k 31.3.2019, zároveň uložili bode 8/b OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu

Termín: rok 2019

8. Informácia o podaní majetkového priznania starostu za rok 2018

- informoval predseda Komisie na ochranu verejného záujmu Mgr. Ľuboslav Jablonský, ktorý oboznámil poslancov so zápisom zo zasadnutia komisie, konaného dňa 23.4.2019. Zápis komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia na ochranu verejného záujmu prejedнала Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona č. 545/2005 Z.z. k 31.3.2019 za kalendárny rok 2018. Komisia konštatuje, že túto oznamovaciu povinnosť si splnili obaja starostovia obce Málincec, ktorí vykonávali funkciu starostu v kalendárom roku 2018. Obidve oznámenia súčasného starostu Ing. Igora Lacka spĺňajú všetky náležitosti v zmysle zákona.

V oznámení Ing. Igora Čepka chýba doklad o podaní dňového priznania alebo iný doklad preukazujúci výšku uvedeného príjmu. O neúplnosti podaného oznámenia bude Ing. Igor Čepko informovaný písomne do 26.4.2019 a zároveň bude vyzvaný na doloženie tohto dokladu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Uznesením č. 3/2019 OZ vzalo na vedomie v bode 1/d informáciu o podaní majetkového priznania starostu za rok 2018.

9. Informácia o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytkového majetku

- zápisnicu zo zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie, ktoré sa konalo dňa 27.3.2019 o 13.30 hod. na Obecnom úrade v Málinci dostali písomne všetci poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove D. - mal otázku, či komisia súhlasila s vyradením, pretože zápisnica, ktorú dostali v materiáloch OZ nie je podpísaná

Mgr. Grulišová R. - uviedla, že podpísanú zápisnicu má založenú v materiáloch

Janšto Juraj – člen likvidačnej komisie uviedol, že je to v poriadku komisia to fyzicky prešla
Viac pripomienok nebolo

Uznesením č. 3/2019 OZ vzalo na vedomie v bode 1/e informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytkového majetku.

10. Návrh Rokovacieho poriadku obce Málincec

- písomný návrh Rokovacieho poriadku vypracoval JUDr. Milan Gombala, poslancom bol materiál zaslaný spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Starosta obce uviedol, že obec mala schválený Rokovací poriadok z 15.12.2004, stručne okomentoval jednotlivé body tohto materiálu a uviedol niektoré zmeny:

- žiadosti, ktoré majú byť prejednané na OZ, je potrebné doručiť na OcÚ 10 dní pred zasadnutím OZ

- rokovanie OZ môže byť zvolané aj mimo plánu, ktorý máme schválený

- do 10 dní má byť podpísané uznesenie OZ starostom obce

- do 14 pracovných dní od zasadnutia OZ zverejniť zápisnicu zo zasadnutia

- VZN – návrh zverejniť 15 dní pred OZ, lehota na pripomienkovanie je 10 dní

Ing. Michalove D. - Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v § 14, ods. 3 sa uvádza, že každá politická strana, polit. hnutie a nezávislí poslanci, ktorí majú zastúpenie v OZ, majú v komisii po jednom zástupcovi

Starosta obce – uviedol, že to preveríme u JUDr. Gombalu a ak to bude potrebné, doplníme komisiu o ďalších členov

Mgr. Jablonský Ľ. - navrhol, že pokiaľ sa budú prejednávať nejaké žiadosti, stačí k pozvánke na OZ uviesť zoznam žiadateľov s popisom kto, o čo žiada aspoň 4-5 dní pred OZ a poslanci si priamo na OcÚ zistia bližšie informácie, aby poslanci vedeli posúdiť jednotlivé žiadosti.

Starosta obce – uviedol, že pokiaľ OZ schváli tento Rokovací poriadok, budeme sa podľa neho riadiť a vyhneme sa nepríjemnostiam. Materiál bude zasielaný 10 dní pred OZ.

Viac pripomienok nebolo

starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený návrh Rokovacieho poriadku obce Málincec ?

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/d návrh Rokovacieho poriadku obce Málincec a v bode 8/c uložilo poslancom OZ a komisiám, riadiť sa schváleným Rokovacím poriadkom a dôsledne dodržiavať jeho ustanovenia Termín: trvalý

11. Návrh na odmeňovanie členov RR – Málinský hlásnik

- starosta obce uviedol, že máme za sebou prvé vydanie Málinského hlásnika. Príspevkov bolo dosť a boli rôznorodé. Zároveň uviedol, že bude rád, keď sa budú uverejňovať všetky články, je jedno, či bude mať Málinský hlásnik 10 alebo 12 strán. Nepáčilo sa mu to, že bolo vložená jedna strana, na ktorej boli výsledky volieb prezidenta SR + inzercia podnikateľov obce, ktorí si zaslúžia byť súčasťou novín. Podotkol, že to nie sú politické noviny a ani nebudú. Sú to noviny, v ktorých je všetko a nie len uznesenia OZ. Členovia RR si zaslúžia byť odmeňovaní, navrhujeme 28 € v hrubom na jednu osobu a vydanie okrem Juraja Janšta- zástupcu starostu a Anny Kančovej- zamestnankyne obce, formou dohody o pracovnej činnosti štvrťročne prípadne po vydaní Málinského hlásnika. Odmena bude vyplatená na základe zhromažďovania, zaznamenávania, spracúvania informácií a grafickej úpravy. Podklad na vyplatenie odmeny spracuje predseda RR, ktorý následne schváli starosta obce.

Juraj Janšto – odmena je za každé vydanie Málinského hlásnika, nebude to mesačná odmena. Prvé vydanie malo dobré odozvy aj keď tam boli nejaké chybičky. Požiadal poslancov, aby prispievali do týchto novín, aby boli rôznorodé a aby tam boli aktuálne veci.

Bc. Starove J. - mal otázku, či bude farebná tlač a aké by boli náklady na ňu ? Jedná sa hlavne o fotky, na ktorých sa niekedy nedajú rozoznať tváre ľudí

starosta obce – za 500 ks sme uhradili 213 €, farebne by to bolo cca 130 € viac - za 12 strán

Mgr. Jablonský Ľ. - mal otázku, kto robí grafiku novín ?

Janšto Juraj– odpovedal, že to robí Mgr. Edita Gúgl'avová, RR je s ňou spokojná

Jablonský Ľ. -čo s týka politickej agendy, na vysvetlenie uviedol, že nemyslel reklamu na politické veci, len chcel upozorniť, aby sa to nezvrhlo k takým veciam ako je napr. reg.denník NÁŠ KRAJ

starosta obce – nie sú to politické noviny, pokiaľ bude mať niekto taký článok – neuverejní sa

Janšto Juraj – sú to obecné noviny, občania ich prijali s dobrou odozvou

Viac pripomienok nebolo

starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený návrh odmeňovania členov RR – Málinský hlásnik formou Dohody o pracovnej činnosti štvrťročne prípadne po vydaní MH v sume 28,-- € v hrubom/1 osoba/1 vydanie. Odmena bude vyplatená na základe zhromažďovania, zaznamenávania, spracúvania informácií a grafickej úpravy MH členom RR okrem Juraja Janšta, zástupcu starostu obce Málincec a zamestnankyne obce Anny Kančovej. Podklad k vyplateniu odmeny bude spracovaný predsedom RR a následne schválený starostom obce Málincec?

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/e návrh odmeňovania členov RR – Málinský hlásnik formou Dohody o pracovnej činnosti štvrťročne prípadne po vydaní MH v sume 28,-- € v hrubom/1 osoba/1 vydanie. Odmena bude vyplatená na základe zhromažďovania, zaznamenávania, spracúvania informácií a grafickej úpravy MH členom RR okrem Juraja Janšta, zástupcu starostu obce Málincec a zamestnankyne obce Anny Kančovej. Podklad k vyplateniu odmeny bude spracovaný predsedom RR a následne schválený starostom obce Málincec a v bode 8/d uložilo OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov RR – Málinský hlásnik Termín: štvrťročne, prípadne po vydaní MH

12. Pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21

- informoval Bc. Jozef Starove, predseda komisie výstavby a stavebného poriadku
Komisia mala k dispozícii zoznam žiadateľov v poradí, v akom si podali žiadosti o pridelenie bytu. Bolo by ho potrebné aktualizovať, pretože sú v ňom aj neaktuálni záujemcovia. V poradovníku je 8 žiadateľov z toho 5 nemajú záujem o jednoizbový byt v 515/21. Sú tam aj žiadatelia, ktorí mali v minulosti odkúpené byty od obce za 1,--Sk a znovu žiadajú o pridelenie bytu, majú nízky príjem a neboli by schopní splácať nájomné v bytovom dome 515/21.

Starosta obce – predložil návrh neschváliť pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21 na dnešnom zasadnutí OZ.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili bez pripomienok

Starosta obce dal hlasovať kto je za to, aby OZ neschválilo pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21?

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2019 v bode 3/a pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21.

13. Návrh VZN č. 2/2019 – Zásady pridelovania bytov v obci Málinec

Bol vypustený z programu zasadnutia OZ

14. Prejednanie došlých žiadostí

- predkladal starosta obce

a/ Ján Najmajer Málinec, Mlynská 511/17 – žiadosť o výmenu bytu

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti, žiada o výmenu 3-izbového bytu v bytovom dome 510/15 alebo 511/17. Žiadosť odôvodňuje tým, že s bytom nie je spokojný, na stenách je plesen, v celom byte je vlhko a neprospieva to zdraviu.

Starosta obce pre informáciu uviedol, že obec urobila náter proti plesni za cca 300 € ale nič sa nezmenilo, je to zrejme tým, že v byte nie je konštantná teplota. Obec bude musieť viesť poradovník na výmenu bytov, doplníme to do nového VZN. Výmena bytov sa bude uskutočňovať v tom bytovom dome, v ktorom nájomník býva.

Bc. Starove J. - na tento byt sa mal robiť nejaký posudok

Lacková I. - posudok je urobený a potvrdzuje, že sa v byte zle kúri a zle vetrá

Bc. Starove J. - je tam asi zlé užívanie bytu, táto žiadosť by nemala byť zaradená do poradovníka

Mgr. Jablonský E. - na základe súčasného platného VZN obecné zastupiteľstvo nemôže schváliť výmenu bytu. Je potrebné najskôr upraviť VZN

Janšto J. - bolo by jednoduchšie, keby si žiadosť o výmenu bytu zaslali dvaja nájomníci, ktorí si chcú vymeniť byty medzi sebou

Mgr. Turic P. - Erik Oláh z 515/21 sa takto nedostane k výmene bytu v bytovkách 510,511. Možno ak by sa jednalo o situáciu osobitného zreteľa, nakoľko má choré dieťa, sú výnimky vo VZN.

Starosta obce – poradíme sa s JUDr. Gombalom, ako by sa to dalo doriešiť

Ing. Michalove D. - treba zamedziť tomu, aby si vymieňali nájomníci byty bez súhlasu obce a robili si s bytmi čo chcú.

Starosta obce – ešte stále majú platné zmluvy, v zmysle ktorých môže nájomca dať byt do podnájmu so súhlasom prenajímateľa.

Ing. Michalove D. - v tom prípade treba tieto zmluvy upraviť, aby sa nerobilo to, čo sa teraz deje. Každý si robí čo chce bez súhlasu obce.

Starosta obce – najväčšou chybou bolo, že sa dvaja nájomníci dohodli za odplatu vymeniť si byt. Teraz sú z toho len problémy. Chybou bolo aj to, že si nájomníci robili úpravy bytov svojvoľne bez súhlasu obce.

Bc. Starove J. - v každej nájomnej zmluve je uvedené, že nájomca odovzdáva byt prenajíateľovi v pôvodnom stave. Ak si tam robí nejaké úpravy, nemá nárok na odplatu.

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Ján Najmajera o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov?

Hlasovanie: za: 0 zdržal sa 1 / Kvasnica Ján / proti: 8

Poslanci neschválili zaradenie žiadosti do poradovníka.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby nebolo schválená žiadosť Jána Najmajera o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007 ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2019 v bode 3/b žiadosť Jána Najmajera o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007.

b/ Miloš Golian, Málinec Mlynská 510/15 – žiadosť o výmenu bytu

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti, žiada o výmenu bytu za 3-izbový v bytovom dome 510/15 alebo 511/17. Žiadosť odôvodňuje tým, že momentálne má prenajatý 2-izbový byt, ktorý užíva spolu s manželkou a synom. Z dôvodu plánu založenia si väčšej rodiny by chceli v prípade uvoľnenia väčšieho bytu uskutočniť výmenu.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Miloša Goliana o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov?

Hlasovanie: za: 0 zdržal sa: 0 proti: 8

Poslanci neschválili zaradenie žiadosti do poradovníka.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby nebolo schválená žiadosť Miloša Goliana o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007 ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne neschválili uznesením č. 3/2019 v bode 3/c žiadosť Miloša Goliana o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007.

c/ Dana Baboľová, Málinec Na štadióne 130/2 – žiadosť o prenajatie bytu

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti. Žiada o prenájom 1-izbového bytu v obci Málinec, nakoľko sa chce odsťahovať od svojho druha. Má v obci trvalý pobyt, jej žiadosť môže byť zaradená do poradovníka.

Pripomienky neboli

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená žiadosť Dany Baboľovej o zaradenie do poradovníka bytov ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/g žiadosť Dany Baboľovej o zaradenie do poradovníka bytov .

d/ Marcela Balogová, Málinec Mlynská 511/17 – žiadosť o výmenu digestora v byte

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti o výmenu digestora v byte. Jedná sa o zastaralý digestor, ktorý je nefunkčný.

Lacková I. - uviedla, že v je to zastaralý a nefunkčný digestor. Viacerým nájomníkom v týchto bytoch už boli vymenené digestory

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je zo to, aby bola schválená žiadosť o výmenu digestora pre Marcelu Balogovú v bytovom dome Mlynská 511/17, byt č. 2 ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 3/2019 v bode 2/f výmenu digestora pre Marcelu Balogovú v bytovom dome Mlynská 511/17, byt č. 2, zároveň uložili v bode 8/e OcÚ, zabezpečiť výmenu digestora pre Marcelu Balogovú, bytom Mlynská 511/17
Termín: 06/2019

e/ Ján Riečica, Málinec Mlynská 510/15 – žiadosť o vydanie súhlasu na podnájom v byte 510/15

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti o vydanie súhlasu na podnájom v byte 510/15 pre Janu Urdovú, bytom Málinec, Školská 216/14 na obdobie 1 roka. Žiadosť odôvodňuje tým, že sa sťahuje do rodinného domu v Lučenci, terajší byt by si chcel ponechať a v budúcnosti má záujem o jeho odkúpenie.

Starosta uviedol, že v zmysle nájomnej zmluvy môže požiadať o súhlas na podnájom bytu

Mgr. Jablonský Ľ. - jedná sa o podnájom, obecné zastupiteľstvo ani nemusí dať súhlas, správca bytu dáva súhlas a to je obec

Pripomienky neboli

Starosta dal hlasovať kto je zo to, aby OZ schválilo súhlas so žiadosťou Jána Riečicu o vydanie súhlasu na podnájom bytu v bytovom dome Mlynská 510/15 pre Janu Urdovú, bytom Málinec, Školská 216/14 na obdobie 1 rok?

Hlasovanie : za 8 zdržal sa: 1 / Juraj Janšto/ proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci uznesením č. 3/2019 v bode 6 súhlasili so žiadosťou Jána Riečicu o vydanie súhlasu na podnájom bytu v bytovom dome Mlynská 510/15 pre Janu Urdovú, bytom Málinec, Školská 216/14 na obdobie 1 roka, zároveň uložili v bode 8/g OcÚ, vypracovať zmluvu medzi Jánom Riečicom a Janou Urdovou, na podnájom bytu Mlynská 510/15 od 1.5.2019 Termín: ako v texte

f/ František Nociar, Málinec Sklárska 378/8 – žiadosť o prenájom časti pozemku

- Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti, ktorú prejedнала aj komisia výstavby a stavebného poriadku .

Bc. Starove J. - informoval , že dňa 18.4.2019 komisia uskutočnila miestnu obhliadku pozemku.

Jedná sa o pozemok o výmere 25 m2 z CKN p.č. 474/1, zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 742 v k.ú. Málinec. Ako dôvod uvádza, že si tam chce umiestniť plechovú garáž pre osobné motorové vozidlo. Komisia doporučuje vyhlásiť zámer na prenájom pozemku.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol vyhlásený zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m2 ?

Janšto J. - mal otázku, či je tento pozemok v lokalite, ktorú navrhla stavebná komisia v časti Huta na výstavbu garáží ?

Bc. Starove J. - je to cca 20 m od tej lokality

Viac pripomienok nebolo

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že poslanci uznesením č. 3/2019 v bode 5. vyhlásili zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málinec, vedenej na LV č. 742, parc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m2, zároveň uložili v bode 8/h OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 5 tohto uznesenia.

15. Rôzne

- predkladal starosta obce

a/ Zmena uznesenia 1/2019 v bode 3/c - Odmeňovanie osôb zúčastnených na akciách usporiadaných Obcou Málinec na základe mimopracovného pomeru v sume 20 € v čistom na osobu/ akcia navrhujeme zmeniť na sumu 28 € v hrubom na osobu /akcia, nakoľko odmena sa určuje v hrubom nie v čistom.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo zmenené Uznesenie OZ č. 1/2019, v bode 3/c nasledovne: Odmeňovanie osôb zúčastnených na akciách usporiadaných Obcou Málinec na základe mimopracovného pomeru v sume 28 € v hrubom na osobu/ akcia ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že OZ uznesením č. 3/2019 v bode 7 Mení: uznesenie OZ č. 1/2019, v bode 3/c nasledovne: Odmeňovanie osôb zúčastnených na akciách usporiadaných Obcou Málinec na základe mimopracovného pomeru v sume 28 € v hrubom na osobu/ akcia

b/ Zrušenie uznesenia – jedná sa o uznesenie 1/2019, ktoré bolo zrušené na zasadnutí OZ 21.2.2019 v bode 3/r, odpísanie nákladov vynaložených na projektovú dokumentáciu na Hasičskú zbrojnicu fa č.16/2017, dodávateľ Ing. Ján Kubaliak v sume 250 € ako zmarené investície z dôvodu nepoužiteľnosti projektu.

Starosta informoval poslancov, že nový projekt na Hasičskú zbrojnicu by bol za cca 1600 €. p. Cifranič to bol pozrieť, vie nám prerobiť jestvujúci projekt za cca 240 €, doplní do neho kúrenársku časť, ktorá chýbala v projekte.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol zrušený Bod 3/r, uznesenia OZ v Málinci č. 1/2019, zo dňa 21.2.2019 z dôvodu možnosti doplnenia projektu ?

Hlasovanie : za 9 zdržal sa: 0 proti: 0

Starosta skonštatoval , že OZ uznesením č. 3/2019 v bode 4. Ruší: Bod 3/r, uznesenia OZ v Málinci č. 1/2019, zo dňa 21.2.2019 z dôvodu možnosti doplnenia projektu.

Starosta informoval, že nám bol schválený projekt Miestne občianske poriadkové služby, ktorý bol podaný ešte v septembri 2018. Jedná sa o 2 pracovné miesta pre členov z miestnej rómskej komunity na dva roky. Výška príspevku je schválená v sume 41.415 €, naše spolufinancovanie je 2180 , cca 35.000 € je na mzdy a 8000 € je letné a zimné oblečenie, na propagáciu, stravné. Zatiaľ neviem aké budú podmienky výberového konania.

- V súčasnom období prebieha verejné obstarávanie na okná v bytovkách Mlynská 510511.

- Čo sa týka výrubu a orezania líp, práce boli vykonané, bolo to v sume 2964 €. Práce boli urobené profesionálne.

- Osvetlenie v Dobrom Potoku bolo zrealizované, robil to p. Piater. Dal 10 nových lúč + zrepasovanú skriňu. Výmenu lúč na Starom Vršku urobí hneď, ako nám príde z SSE Žilina podpísaná zmluva, nakoľko sme museli museli zazmluvniť istič. Osvetlenie v Ipli zatiaľ nebolo urobené, dali sme mu vypracovať cenovú ponuku. Bude tam potrebné potiahnuť kábel + 3 lampy.

- Spoločnosť Envigeo z B.Bystrice – dostali grant z EU, je 25 envirozát'azí vrámci Slovenska, u nás je to terovisko. Boli to pozrieť , mali by robiť 7 - 8 vrtov, budú sondovať ako sú zasiahnuté spodné vody a následne by mali rozhodnúť akou formou sa to odstráni.

- čo sa týka pripomienky Bc. Starove ohľadom osadenia blikajúcej značky Pozor chodci pri Pánskej ceste je na zváženie, či je to tak potrebné, pretože náklady na realizáciu by boli cca 2400 € + náklady

na vypracovanie projektu cca 250 €. V prípade, že by sme sa do takejto realizácie pustili, táto stavba ostáva v majetku obce / čiže náklady na elektrinu, opravu a údržbu by znášala obec/.

- Za autobusové spoje do Poltára cez víkendy sme napísali novú žiadosť, nakoľko predchádzajúca požiadavka sa stratila. MUDr. Baníková ju vzala na zasadnutie BBSK, ktoré sa koná dnes.

Z Katarínskej Huty si tiež dali žiadosť, ľudia tam robia na smeny a potrebujú viac autobusových spojov. Grafikon sa mení v máji, o týchto spojoch rozhoduje VÚC. Uvidíme, akú dostaneme odpoveď.

- mali by sa robiť štátne cesty, starostovia obcí majú spísať pre BBSK najhoršie úseky. Je plánovaný úsek Rovňany – Málinec, má sa robiť aj úsek od Ozdínskej križovatky cez Cinobaňu po Turičky. Správa ciest začala robiť opravu ciest na úseku Rovňany -Málinec a mali by robiť aj vypil'ovanie kríkov a vykosenie krajov ciest. Zatiaľ nevieme, kedy tieto práce budú robiť.

16. Diskusia

Janšto Juraj – v mene občanov Lipovej ulice poďakoval za orezanie líp

- navrhuje odstrániť staré železné lavičky pod lipami pred predajňou CBA nakoľko sú rozbité a robí sa tam neporiadok

- v Kinovej ulici nad domom p. Gajdoša Františka je opustený rod. dom, je to tam zarastené a okná sú rozbité – bolo by dobré upozorniť majiteľa domu na tento stav

Starosta odpovedal – je to súkromný pozemok, obec nemôže majiteľovi prikázať, aby si to opravil

Janšto Juraj – plot na kompostovisku sa rozpadáva,

- občania majú pripomienky k tomu, že sa na kompostovisku páli haluzina

Starosta odpovedal – na pile nám majú pripraviť agátové koly a plot budeme opravovať, čo sa týka pálenia robili sme úpravu priestorov archívu v kultúrnom dome, bolo tam veľa všelijakého odpadu, pálili sme to na kompostovisku ale niekto nám tam navozil plno lát a rôzneho iného odpadu, ktorý v nedeľu niekto podpálil. Odpadu je veľa, v budúcom roku sa bude poplatok určite zvyšovať pretože 12 € je málo. Kontajnery máme stále plné.

Janšto Juraj – v médiách sa veľa hovorí o pozemkových úpravách. Mala by sa robiť komasácia - sceľovanie parciel, bolo by dobré u JUDr. Gombalu zistiť nejaké informácie. Údajne jednou z podmienok výberu katastrálnych území je to, že obec musí mať schválené uznesenie, že s týmto súhlasí .

- zablahoževal zamestnankyni obce Mgr. Grulišovej k úspechu, ktorý dosiahla v súťaži DUEL, zviditeľnila našu obec vo verejnoprávnej televízii

Bc. Starove Jozef – v evanj. cintoríne rozšíriť osvetlenie o 2 lampy a vymeniť existujúce dve staré lampy popri chodníku pod lipami

- byt v kultúrnom dome – komisia výstavby a stavebného poriadku uskutočnila obhliadku bytu a doporučuje tam urobiť stavebné úpravy ako: zmenšiť okenné otvory a osadiť tam nové plastové okná, dať tam plávajúcu podlahu, vymaľovať priestory bytu, zabudovať kuchynskú linku + šporák, urobiť rekonštrukciu kúpeľne, revíziu plynového zariadenia . Komisia doporučuje v prípade, že budú finančné prostriedky tento byt zrekonštruovať, aby sa mohol využívať pre potreby obce.

Starosta – súhlasí s úpravou bytu, nemala by to byť nejaká vysoká položka. Je to dobrá myšlienka, obec potrebuje priestory na ubytovanie.

Bc. Starove Jozef – pochválil Juraja Janšta, ktorý skrášlil nápismi autobusové zastávky v Ipeľskom Potoku

- oznámil, že Pivatlon sa uskutoční 11.5.2019 a poďakoval všetkým ľuďom, ktorí prisľúbili pomoc ako i za finančnú pomoc nášho občana MUDr. Michala Valentýniho

Mgr. Jablonský Ľuboslav – poďakoval za promptnú opravu chodníkov na Hlavnej ulici

- mal otázku ku kanalizácii na Hlavnej ulici /presakuje na chodník /

starosta -na niektorých miestach sú zlomené rúry, naši pracovníci to pôjdu pozrieť

Mgr. Jablonský Ľuboslav – mali sme zámer na garáže pri bytovkách 510,511 – čo je s tým?
starosta – je to návrh parciel, ktorý dáme zapracovať do územného plánu, ktorý budeme robiť
Mgr. Jablonský Ľuboslav - treba dať zámer alebo oznam pre občanov, ktorí by si chceli prenajať pozemok na garáž pri bytovkách 510,511, bude to len informácia, aby si mohli dať žiadosť, pretože je záujem zo strany občanov

Lacková Ingrida – podľa súčasného územného plánu je na týchto parcelách pri bytovkách 510,511 navrhnuté kúpalisko, preto sme chceli robiť zmenu ÚP

Mgr. Jablonský Ľuboslav – navrhol dať do uznesenia v časti ukladá preveriť možnosť vymedzenia parciel na prenájom garáží pri bytovkách 510,511

Starosta obce a poslanci súhlasili s týmto návrhom

Uznesením č. 3/2019 OZ uložilo v bode 8/ch OcÚ, preveriť možnosť vymedzenia parciel na prenájom garáží pri bytovkách 510,511 Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ

Mgr. Jablonský Ľuboslav – za Domom smútku je voľný priestor na urnový háj – mal otázku, či sa obec nebude týmto zaoberať

starosta – nie je to zlá myšlienka, priestor máme, preveríme to

Ing. Michalove D. - poďakoval Mgr. Čepkovej Zuzane za web stránku obce, bolo by dobré urobiť úradnú tabuľu obce, kde by sa zverejňovali aj veci, ktoré sú bežne zverejnené vo vývesných tabuliach, veľa obcí to má

- treba nejakým spôsobom odstrániť pneumatiky, ktoré sú navožené pri ČOV

Lacková Ingrida – navozili ich občania, je s tým problém, nikto to nechce zobrať, oslovili sme firmu NOWAS, riešime to

Ing. Michalove D. - na Potočnej ulici sú veľké diery, keď sa bude asfaltovať Mlynská ulica, treba ich zalepiť

Mgr. Turic Peter – pod mostom pri požiarnej zbrojnici je plno plechoviek, možno by bolo dobré dať smetný kôš ku mostu

- ak sa nebude stavať nová bytovka možno by bolo dobré realizovať návrh Mgr. Jablonského a urobiť cyklodráhu pre deti pri bytovkách 510, 511 na zákrute

Semerák Ján - mal otázku, kedy bude namontované zrkadlo pri dome p. Turošíka ml.

- požiadal o preloženie rozhlasového stĺpu z pozemku Martina Semeráka, nakoľko plánuje robiť oplotenie pozemku

- na Okružnej ulici pred domom J. Kanču je veľká jama, treba ju zalepiť

- na Cankovský most treba umiestniť tabuľu – zákaz sypať smeti – uviedol, že to urobí on sám

- treba požiadať Správu ciest, či by nemohli zaobliť úsek cesty na priehradu v tej časti ako sa spája stará cesta okolo priehrady so štátnou cestou smerom na Dobrý Potok, bolo tam už veľa nehôd, je to zlý úsek,

- cestu ku muštárni by bolo potrebné vysypať makadamom, keď je mokro, sú tam veľké kol'aje od áut

Kvasnica Ján – treba vyhlásiť do miestneho rozhlasu ako majú občania triediť odpad a tiež za túlavých psov

- namontovať lampu na družstevnú bytovku 484

starosta odpovedal – občania opäť dostanú do domácností letáky ohľadom separovania odpadu, za túlavých psov vyhlasujeme pravidelne v miestnom rozhlase. Čo s týka namontovania lampy, bude to robiť p. Piater, držiak na lampu je už urobený. Na budúci týždeň to bude robiť.

17. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Ján Kvasnica prečítal prijaté uznesenie č. 3/2019

Uznesenie č. 3/2019

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 25. apríla 2019

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Informáciu o možnosti zhodnotenia bytových domov 510,511 (fir. MILIX s.r.o.)
- c/ Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2019
- d/ Informáciu o podaní majetkového priznania starostu za rok 2018
- e/ Informáciu o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného a prebytkového majetku
- f/ Informáciu starostu o realizácii projektov

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Jaroslava Kminiaková
2. Bc. Ivan Karlík
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ján Kvasnica
členovia – Ján Semerák, Mgr. Ľuboslav Jablonský
- c/ Plnenie rozpočtu obce Málincec k 31.3.2019
- d/ Návrh Rokovacieho poriadku obce Málincec
- e/ Návrh odmeňovania členov RR – Málinský hlásnik formou Dohody o pracovnej činnosti štvrt'ročne prípadne po vydaní MH v sume 28,-- € v hrubom/1 osoba/1 vydanie. Odmena bude vyplatená na základe zhromažďovania, zaznamenávania, spracovávanía informácií a grafickej úpravy MH členom RR okrem Juraja Janšta, zástupcu starostu obce Málincec a zamestnankyne obce Anny Kančovej. Podklad k vyplateniu odmeny bude spracovaný predsedom RR a následne schválený starostom obce Málincec
- f/ Výmenu digestora pre Marcelu Balogovú v bytovom dome Mlynská 511/17, byt č. 2
- g/ Žiadosť Dany Baboľovej o zaradenie do poradovníka bytov

3. Neschvaľuje:

- a/ Pridelenie bytu č. 1 v bytovom dome Družstevná 515/21
- b/ Žiadosť Jána Najmajera o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007
- c/ Žiadosť Miloša Goliana o zaradenie do poradovníka na výmenu bytov z dôvodu, že výmenu je možné uskutočniť medzi dvomi nájomníkmi v danom bytovom dome podľa platného VZN č. 2/2007

4. Ruší:

Bod 3/r, uznesenia OZ v Málinci č. 1/2019, zo dňa 21.2.2019 z dôvodu možnosti doplnenia projektu

5. Vyhlasuje:

Zámer na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Málincec, vedenej na LV č. 742, parc.č. 474/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m²

6. Súhlasí:

So žiadosťou Jána Riečicu o vydanie súhlasu na podnájom bytu v bytovom dome Mlynská 510/15 pre Janu Urdovú, bytom Málincec, Školská 216/14 na obdobie 1 roka

7. Mení:

Uznesenie OZ č. 1/2019, v bode 3/c nasledovne: Odmeňovanie osôb zúčastnených na akciách usporiadaných Obcou Málincec na základe mimopracovného pomeru v sume 28 € v hrubom na osobu/ akcia

8. Ukladá:

- a/ Stavebnej a finančnej komisii do najbližšieho OZ predložiť stanovisko k nožnej realizácii bytových domov 510, 511
Termín: ako v texte
- b/ OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu
Termín: rok 2019
- c/ Poslancom OZ a komisiám, riadiť sa schváleným Rokovacím poriadkom a dôsledne dodržiavať jeho ustanovenia
Termín: trvalý
- d/ OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov RR – Málinský hlásnik
Termín: štvrťročne, prípadne po vydaní MH
- e/ OcÚ, zabezpečiť výmenu digestora pre Marcelu Balogovú, bytom Mlynská 511/17
Termín: 06/2019
- f/ Riaditeľovi ZŠ v Málinci do najbližšieho zasadnutia OZ predložiť písomný doklad o výške rozpočtu na mzdy+ odvody zamestnávateľa v prípade zriadenia špeciálnej triedy, potvrdený Krajským školským úradom v Banskej Bystrici pri súčasnóm počte žiakov
Termín: ako v texte
- g/ OcÚ, vypracovať zmluvu medzi Jánom Riečicom a JanouUrdovou, na podnájom bytu Mlynská 510/15 od 1.5.2019
Termín: ako v texte
- h/ OcÚ, vyhlásiť zámer na prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 5 tohto uznesenia
- ch/ OcÚ, preveriť možnosť vymedzenia parciel na prenájom garáží pri bytovkách 510,511
Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ

18. Záver

Starosta obce Ing. Igor Lacko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 20.35 hod. Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnóm úrade v Málinci.

I. overovateľ:
Jaroslava Kminiaková

II. overovateľ :
Bc. Ivan Karlík

zástupca starostu:
Juraj Janšto

Starosta obce
Ing. Igor Lacko

Zapísala: Milota Kupcová