

**Obecný úrad M á l i n e c**

**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28.6.2018**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 28.6.2018**

**Prítomní:**

1. Ing. Jaroslav Fařara, zástupca starostu
2. Mgr. Ľuboslav Jablonský
3. Ing. Dušan Michalove
4. Bc. Jozef Starove
5. Ján Kvasnica
6. Juraj Janšto
7. MVDr. Ľuboř Tatranský
8. Ing. Víťazoslav Zákopčan
9. Mgr. Ivan Urda

**Hlavná kontrolórka:** Jana Kančová

**Zapisovateľka:** Milota Kupcová

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Jozef Starove, Juraj Janšto

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Čepko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, OZ je uznášania schopné.

Oboznámil poslancov s programom zasadnutia :

**Program:**

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení OZ
4. Záverečný účet obce Málinec za rok 2017
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018
6. Prenájom obecných pozemkov
7. Prejednanie výšky stočného na rok 2018
8. Prejednanie došlých žiadostí
9. Rôzne
10. Rekapitulácia uznesení
11. Záver

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo uvedeným programom ?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia OZ

**2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Ján Kvasnica

Členovia: Mgr. Ivan Urda, MVDr. Ľuboř Tatranský

Pripomienky neboli.

Starosta dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 9 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0  
**Poslanci jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie uznesením č. 4/2018 v bode 2/a.**

### 3. Plnenie uznesení OZ

Predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 10.5.2018, uznesením č. 2/2018, v bode 3 bolo uložené

a/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti pre ULS PS Málinec - splnené

b/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľnosti pre p. Denisu Hroncovú - splnené

c/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti pre Júliusa Trčana - splnené

d/ OcÚ, zabezpečovať a riadiť činnosť pri samospráve v zmysle schváleného štatútu- plní sa

e/ OcÚ, zabezpečiť cenovú ponuku na odpredaj bytov Mlynská 510,511 – splnené

Nebolo potrebné robiť cenovú ponuku, máme vypracovanú dokumentáciu, je dobrá, presná, niektoré veci sa zaktualizujú a podľa toho by sme mohli odpredať tieto byty. Dali sme urobiť znalecké posudky na 2-izb. A 3-izb. Byt. Je taká možnosť - dať vypracovať jeden znalecký posudok na všetky byty v cene cca 500 €. Každý byt by bol samostatne vypracovaný. Dali sme vypracovať znalecký posudok na 2-izbový a 3-izbový byt

**Lacková I.** - informovala poslancov o cenách v zmysle znaleckého posudku, 2-izbový byt má hodnotu 10.134,58 € a 3-izbový byt 12.519,48 €.

**Mgr. Jablonský** – pred 10 rokmi to bolo 165 tis. Sk trojizbový byt a 135 tis. Sk 2-izbový byt.

**Lacková I.** – to bolo podľa starého zákona, ktorý už nie je platný a OZ tam schválilo aj 50 % zľavu, teraz sa predávajú byty podľa znaleckého posudku, nie za zostatkovú hodnotu

**Mgr. Jablonský** – za túto sumu to určite nikto nekúpi, sú to vysoké sumy

**starosta** – nemôžeš povedať za všetkých nájomníkov, že to nikto nekúpi. Dohodli sme sa, že zistíme cenu bytov, znalecké posudky stáli 50 €, cenu bytov máme. Oslovíme nájomníkov, oznámime im cenu a uvidíme. Nikomu tie byty neponúkame. Ak budú chcieť predáme, ak nebudú chcieť tak nepredáme.

Starosta - navrhuje ponúknuť nájomníkom byty podľa znaleckého posudku. Môžeme preveriť u JUDr. Gombalu, či OZ môže znížiť cenu bytov.

Poslanci súhlasili s návrhom

**OZ uložilo uznesením č. 4/2018 v bode 3/kOcÚ, preskúmať záujem o kúpu bytov v bytových domoch 510 a 511 v zmysle znaleckého posudku v termíne do nasledujúceho zasadnutia OZ**

f/ Zverejniť zámer na prenájom pozemku – splnené, bola doručená jedna ponuka od p. Slávika, budeme to riešiť na dnešnom OZ

g/ OcÚ, preveriť možnosti odpredaja poľnej kuchyne – splnené, budeme to riešiť na dnešnom OZ

### Pripomienky z 10.5.2018

-Predkladal starosta obce

- zaslali sme požiadavku na Okresný úrad odbor ŽP + SVP š.p. Banská Bystrica ohľadom likvidácie inváznej rastliny „pohánkovec“ - zatiaľ sme nedostali odpoveď

- prechod pre chodcov na hornom konci obce, stratila sa žiadosť, ktorú sme zaslali do Banskej Bystrice, opäť sme to museli oskenovať a zaslať. Originály sa stratili, musíme to urobiť nanovo. Budeme čakať možno ďalší mesiac.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 4/2018, v bode 1/a.**

#### 4. Záverečný účet obce Málinec za rok 2017

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, materiál dostali poslanci spolu s pozvánkou na OZ, tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Zároveň bolo poslancom doručené aj stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málinec za rok 2017 .

**Ing. Fat'ara J.** - na strane 9 je uvedené v bode b/daňové príjmy plnenie DzN 101,83 % - je to asi zle, pretože to predstavuje 97,9 %

**Ing. Michalove Iveta** – uviedla, že je to preklep

**starosta** – prečítal správu nezávislého audítora, Ing. Janette Imreovej, v ktorej sa konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa je priložená k zápisnici ako príloha. Máme tiež stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu. Navrhujú, aby sa to schválilo bez výhrad s tým, aby sme rozdelili aj fondy, ktoré máme stanovené.

**Ing. Michalove Iveta** – uviedla, že záverečný účet nie je zbytočný dokument, okrem toho, že to stanovuje zákon, je to aj podklad, aby ste sa vyjadrili, či obec hospodári dobre. Je to len zhutnená forma toho, čo audítorka dávala posudok do výročnej správy, je to dokument raz taký veľký. Sú to podklady, ktoré sú potrebné aj k žiadostiam o dotácie.

Poslanci nemali pripomienky k záverečnému účtu, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Málinec za rok 2017 bez výhrad?

Hlasovanie: za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2018 v bode 2/b záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Málinec za rok 2017 bez výhrad. Zároveň vzali na vedomie v bode 1/b Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej ročnej závierky za rok 2017 a v bode 1/c Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málinec za rok 2017.**

starosta ďalej uviedol, že podľa tohto auditu sa navrhuje tvorba fondov nasledovne:

- na rezervný fond 65.429,93 €

- na fond prevádzky, údržby a opráv 899,00 €

- na fond rozvoja bývania 726,70 €

OZ by malo uznesením schváliť použitie fondu prevádzky, údržby a opráv- v návrhu na uznesenie máme na nákup kuchynskej linky a digestora v bytovej jednotke 515 v sume 410,07 €, výdavkový pokladničný doklad č. 372/V

**Ing. Michalove Iveta** – uviedla, že o použití všetkých fondov rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Fond prevádzky a údržby mal ku koncu roku zostatok na bytovom dome 130 – 970 €, tam sa prakticky nič nekupuje a na bytovom dome 515 bol zostatok iba 10,41 €. Týmito 899 € sa vytvorí tohoročný fond a ku dňu konania OZ bude na bytovom dome 130 vytvorený fond vo výške 1.392,39 € a na 515 – 480,41 €. Uznesením OZ by sme potrebovali schváliť na bytovom dome 515 sumu 410,07 €, nakoľko sme tam už zakúpili kuchynskú linku a digestor. Do 515 sme zakúpili viac ale už to pôjde z obecných financií, nakoľko to z fondu prevádzky a údržby to nepostačuje.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 nasledovne: na rezervný fond 65.429,93 €, na fond prevádzky, údržby a opráv 899,00 €, na fond rozvoja bývania 726,70 € ?

Hlasovanie: za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2018 v bode 2/c rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 nasledovne: na rezervný fond 65.429,93 €, na fond prevádzky, údržby a opráv 899,00 €, na fond rozvoja bývania 726,70 €, v bode 2/f schválili použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na nákup kuchynskej linky a digestora- bytová jednotka 515 v sume 410,07 €, výdavkový pokladničný doklad č. 372/V,**

**zároveň uložili v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 podľa bodu 2/c - Termín: rok 2018 a v bode 3/d OcÚ, použiť prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle bodu 2/f tohto uznesenia - Termín: rok 2018.**

### **Rozdelenie prostriedkov rezervného fondu:**

- písomný návrh na rozdelenie rezervného fondu za rok 2017 dostali poslanci písomne

1/ Zazmluvnené projekty, ktoré musíme spolufinancovať:

- požiarna zbrojnica - spolufinancovanie 4225,19 €
  - zavlažovanie ihriska – spolufinancovanie 4500 €
  - cesta Stupník – dokončenie – spolufinancovanie 500 €
- Celkom: 9.225,19 €

2/ Dotácia z vlády na rekonštrukciu zdravotného strediska vo výške 45.000 €

- strecha cca 35.000 €
- okná cca 15.000 €
- fasáda- zateplenie cca 23.000 €

Z rezervného fondu je potrebné doložiť 28.000 €

3/ Zmena územného plánu 4.000 €

4/ Zberný dvor – odkúpenie pozemku 3.700 €

5/ Rozhlas 2.300 €

6/ Obecný úrad – fasáda 10.000 €

7/ Podkop na Bobcat 13.500 €

8/ Kosačka na ihrisko cca 4.000 €

Starosta uviedol, že je to len návrh a požiadal poslancov o pripomienky k tomuto návrhu a rozdelenie prostriedkov rezervného fondu.

Ing. Michalove Iveta – oboznámila poslancov s metodickým usmernením z ministerstva, vysvetlila pojmy oprava a rekonštrukcia, pretože keď sa mieša kapitálový rozpočet a bežný rozpočet a oprava s rekonštrukciou porušuje sa tým zákon.

Mgr. Jablonský – čo z predloženého návrhu vlastne môže ísť z rezervného fondu ?

Bc. Starove – môže ísť z rezervného fondu spolufinancovanie projektov ?

Ing. Michalove Iveta – požiarna zbrojnica je zazmluvnený projekt, určili, že je to kapitálový výdavok a sami si nesú právnu zodpovednosť, my sa musíme prispôsobiť, nie je to naša právna zodpovednosť. ÚP, odkúpenie pozemkov a rozhlas môže ísť z rez.fondu, je to kapitálový výdavok. Zdravotné stredisko – zateplenie môže byť ale okná a strecha nie.

Mgr. Ivan Urda – treba zmeniť rozmery okien a zmení sa ich tvar, starosta – rozmery nových okien budú určite iné ako starých okien

Mgr. Ivan Urda – čo sa týka strechy, tam sa tiež zmení tvar

starosta – na streche sa nebude meniť krov, vymenia sa možná 2 hrady, musí sa meniť krytina a nové škridle budú mať iný rozmer ako staré, zmeníme veľkosť strechy

Bc. Starove J. - výmena okien + fasáda zdravotné strediska – nehovorím, že to netreba robiť, ale mohli by sme pokračovať v uliciach / Kinová + Za lesami/ a netreba zabúdať na strechu spoločenského domu, ktorá je v katastrofálnom stave

starosta – cca 60 tis.€ by nás stála strecha SD a to sa nedá urobiť z týchto financií

Ing. Michalove I. - rezervný fond sa môže rozdeliť, v tomto roku sa niečo kúpi a na budúci rok sa to dokončí

Bc. Starove J. - SD treba urobiť naraz

Mgr. Jablonský - predložil návrh, aby OZ schválilo zazmluvnené projekty spolufinancovanie požiarnej zbrojnice 4225,19 € a zavlažovanie ihriska 4500 € a následne pokračovať v rozdelení rezervného fondu,

Ing. Michalove Dušan – predložil návrh, aby sa z rezervného fondu financovala strecha + okná na zdravotnom stredisku a zateplenie + fasáda by sa mohlo robiť o rok alebo o dva a zvyšok finančných prostriedkov dať na cesty

Ing. Iveta Michalove – uviedla, že rezervný fond, ktorý sa rozdeľuje predstavuje čiastku: 70.130 € Starosta dal hlasovať o jednotlivých položkách:

- spolufinancovanie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice 4.225,19 €, Za:9 proti:0 zdržal sa: 0
- spolufinancovanie vybudovania zavlažov. systému ihriska na ŠA 4.500 €, Za:9 proti:0 zdržal sa:0
- zmenu územného plánu 4.000 €, Za:9 proti:0 zdržal sa: 0
- nákup rozhlasovej ústredne 2.300 € Za:9 proti:0 zdržal sa: 0
- nákup kosačky ŠA 4.000 € Za:9 proti:0 zdržal sa: 0
- zdravotné stredisko *strecha + okná* 5.000 € Za:9 proti:0 zdržal sa: 0

Starosta uviedol, že odkúpenie pozemku pod zberným dvorom dáme do rozpočtu budúceho roku, potrebnejšia nám je kosačka na TJ.

Ing. Michalove D. - koľko platíme nájomné za pozemok pod zberným dvorom a dokedy ?

Starosta : cca 231 €, teraz sme predlžovali zmluvu do r. 2024

Ing. Michalove D. - to nemusíme kupovať, za 20 r. môžeme platiť nájom

Starosta ďalej uviedol, že fasádu obecného úradu môžeme ale aj nemusíme zatiaľ robiť, čo sa týka zakúpenia prídavného zariadenia na podkop na Bobcat 13.500 € - treba zvážiť

Ing. Michalove D. - mohli by sme za zvyšok financií urobiť cesty

Bc. Starove J. - súhlasí s týmto návrhom

Mgr. Jablonský – Mlynskú ulicu treba robiť najskôr, nemá už žiadny podklady

Ing. Zákopčan – pred 2 rokmi sme sa dohodli na troch cestách a Mlynská je ako štvrtá v poradí

Janšto J. - Mlynskú ulicu treba robiť až ku potoku tam, kde má byť prepojenie s Družstevnou

Ing. Michalove D. - čo sa týka bobcatu, nemusíme ho kupovať, ak budeme potrebovať, objednáme si za 25 €/hod.

Janšto J. - cesty sú potrebnejšie ako bobcat

Starosta ďalej predložil návrh na zakúpenia nového mangľa do práčovne, nakoľko už nie je v dobrom stave

Ing. Michalove I. - treba ho dať do rozpočtu a kúpi sa z obecných

Starosta dal hlasovať o použití fin. prostriedkov na - rekonštrukciu ulíc Za lesami, Kinová, Mlynská, formou rozšírenia cca 46.100 € - Za:9 proti:0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/d**

**Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na:**

- zmenu územného plánu 4.000 €
- nákup rozhlasovej ústredne 2.300 €
- nákup kosačky ŠA 4.000 €
- zdravotné stredisko *strecha + okná* 5.000 €
- rekonštrukciu ulíc *Za lesami, Kinová, Mlynská, formou rozšírenia* cca 46.100 €
- spolufinancovanie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice 4.225,19 €
- spolufinancovanie vybudovania zavlažovacieho systému ihriska na ŠA 4.500 €

**Zároveň uložili v bode 3/ b OcÚ, použiť prostriedky rezervného fondu podľa bodu 2/d tohto uznesenia Termín: rok 2018, 2019**

**Ing. Michalove Iveta** – požiadala o doplnenie uznesenia za cesty- keďže pôvodne neboli v čerpaní fondov, môžeme to dať do uznesenia, že na Mlynskú ulicu môže dať z fondu rozvoja bývania suma 726 €

**Poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 4/2018 v bode 2/e použitie fondu rozvoja bývania v sume 726,70 € na rekonštrukciu Mlynskej ulice.**

## 5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018

písomne vypracovala Ing. Michalove Iveta, poslancom bol materiál doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Ing. Michalove I. - navrhla, či by sa v septembri ak náhodou budeme mať dostatok fin. prostriedkov nemohla urobiť opravu fasády OcÚ

Ing. Michalove D. - strecha SD je potrebnějšía

starosta – navrhuje zapracovať do rozpočtu na budúci rok rekonštrukciu strechy SD

Poslanci jednohlasne s týmto návrhom súhlasili a **uznesením č. 4/2018 uložili v bode 3/I OcÚ, zapracovať do rozpočtu obce na rok 2019 rekonštrukciu strechy SD Termín: ako v texte**

Ing. Michalove I. - Rozp. opatrenie č. 2/2018 okomentovala uviedla, že zmeny sú označené hviezdičkou:

- DzN – je rozpočtované menej za pozemky- podľa informácie Mgr. Grulišovej, aj za ubytovanie, nakoľko p. Auxt zaplatil v minulom roku 2-krát, majú zaplatené aj na tento rok a preto bude nižší príjem, predpoklad za Tko je menej, za nájomné je menej, nakoľko sme predali niektoré byty, neprenajímame tak často SD, za MŠ podľa predpokladu vývoja detí, zo štátneho rozpočtu je ponavýšované podľa toho ako sme dostali dotácie – z VÚC sme dostali 2000 € na Jánske dni a Hornohradskú klobásu, na DHZ na vybavenie sme dostali 3000 €, ďalej kapitálové výdavky 10 tis. € sme dostali dotáciu na športový areál, vo výdavkovej časti služby 1300 € na obecný úrad sa navyšuje, ZŠ neminula na školu v prírode, mierne sa navýšila aj platba za audit ZŠ, pretože obec je povinná robiť aj audit ZŠ, ochrana pred požiarmi 3000 € sa navýšilo o financie, ktoré sme dostali, navýšili sa dotačné mzdy, ktoré sú preplácané cez úrad práce, služby 1200 € sa navýšilo za podanie žiadosti za štiepkovač a prekopávač, navýšili sme zberný dvor, pretože sme nemali narozpočtované mzdy na Jána Petrika, ČOV čerpadlo – za 900 € bola zrealizovaná oprava, verejné osvetlenie 2000 € sa navyšuje, platíme p. Piaterovi za lampy, ktoré je potrebné namontovať na nové stĺpy pretože SSE ich nesmie prekladať, ďalej položka rekreačné a športové služby - museli zaplatiť za kontrolu detského ihriska a s tým sme nepočítali, v kultúrnych službách potrebujeme navýšiť mzdy za E.Gúgl'avovú a J. Gondovú - je to cez ÚPSVR, potrebujeme navýšiť rozpočet na položku 840 – zakúpili sme do Domu smútku nové plátne za 700 € na vozík + organ+ pult, v MŠ sa navyšuje rozpočet na materiál na kúpu germicídneho žiariča + mzdy, ZŠ I. stupeň, II. stupeň, SKD, ŠJ navýšenie fin.prostriedkov, popremieňali im dotácie medzi I. a II. stupňom, KC + TSP – tam je zrealizovanie výdavkov na mzdy, na ochrane pred požiarmi je navýšenie na vlastné spolufinancovanie na požiarňu zbrojnicu, 1000 € bude navýšenie na úhradu 2 projektov na TJ. Ďalej požiadala o schválenie 200€- presunúť z miezd nakoľko na PN pre P. Čániho, pretože na PN nemáme rozpočtované financie a navýšiť rozpočet MŠ o 1000 € na nákup nábytku. Keď sme toto všetko zapracovali, vznikol prebytkový rozpočet 8655 €. Z tohto prebytku by sme rozdelili jednotlivé položky o ktorých už bolo hovorené v rezervnom fonde a dostaneme sa na vyrovnaný rozpočet. Povedali sme ako presne sa rozdelia na cesty + doplníme aj mangel' 1400 € a uznesenie by malo znieť, že sa schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2 so zmenami prejednanými v bode 5

Ing. Michalove D. - mal pripomienku, prečo máme dane o 3.500 € menej, za pozemky neplatia všetci, všetko sa dá urobiť len je s tým robota, každý kto vlastní pozemok je povinný si dane priznať, mali by sme vyzvať občana na základe údajov z katastra

Janšto Juraj – jeden človek za 2 roky by mal čo robiť, keby sa len tomu venoval

Ing. Michalove D. - ale sú to peniaze, ktoré sa roky nezberajú ani sa nebudú zbierať

Janšto Juraj – vieme koľko má výmeru kataster - krát sadzba za pozemky a budeme vedieť, či sme reálnych číslach

Mgr. Jablonský – OZ schválilo 1/3 výšky dotácie pre záujmovú činnosť detí MŠ na zážitkovú aktivitu, riaditeľka MŠ tvrdí, že deti nemajú uzavreté úrazové poistenie, bolo by dobré keby

obec zaplatila túto hromadnú poisťku, pretože je to cca 30 €, je to bežná kolektívna poisťka, ktorú uzatvárajú školy.

Mgr. Urda Ivan – tieto poisťky sú dobré preto, lebo sú aj na úrazy, ktoré sa stanú v škole a zároveň aj na mimoškolské aktivity

Ing. Michalove I. - suma 30 € im bráni, aby išli na výlet?

Kančová Anna – to nevedeli na začiatku školského roka, to zistili len teraz ?

Janšto Juraj – to takúto sumu musí riešiť OZ ?

Ing. Faťara J. - táto dotácia sa dokonca týka len detí s trvalým pobytom v Málinec

Mgr. Jablonyký – ešte nie je koniec roka a bola by škoda, keby táto dotácia padla kvôli 30 €

Bc. Starove J. - 1/3 na aktivity mimo obce a v obci môžu chodiť aktivity?

Starosta odpovedal – áno

Bc. Starove – a keď sa stane v obci úraz ?

Mgr. Urda Ivan – úraz sa môže stať kdekoľvek

Bc. Starove – s poistením to potom má čo spoločné ? Je to blbý argument, že nemôžu chodiť mimo obce, lebo nemajú poistenie. Úraz sa môže stať tak isto v obci ako mimo obce.

Mgr. Jablonský – treba to doriešiť , buď to platiť mimo toho balíka, ktorý škôlka má alebo z tých financií, ktoré má MŠ v rozpočte, lebo kvôli 30 € nikde nechodia

Janšto Juraj – treba to zaplatiť 30 € je smiešna suma

starosta- povieme riaditeľke MŠ nech urobí poisťku pre všetky deti a uhradíme to

**OZ uložilo uznesením č. 4/2018 v bode 3/ m OcÚ, zabezpečiť hromadné poistenie detí MŠ Málinec Termín: 09/2018**

Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na aktualizáciu rozpočtu k 28.6.2018?

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/g**

**Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na aktualizáciu rozpočtu k 28.6.2018 so všetkými zmenami, zároveň vzali na vedomie v bode 1/d Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č. 2/2018.**

## 6. Prenájom obecných pozemkov

- predkladal starosta

Dňa 9.3.2018 bola doručená žiadosť p. Slávika Dušana o prenájom pozemku par.č. 847/1 o výmere 15 m<sup>2</sup> na umiestnenie garáže. OZ dňa 10.5.2018 schválilo zámer na prenájom pozemku, ktorý bol zverejnený v obci 17.5.2018. Dňa 30.5.2018 bola na obecný úrad doručená jedna cenová ponuka a to od p. Dušana Slávika , ktorý ponúka 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. CKN 847/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je p. Dušan Slávik ,nar.4.11.1962, bytom Okružná 143/36, Málinec, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.7.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok?

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/h**

**prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. CKN 847/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je p. Dušan Slávik ,nar.4.11.1962,**



**bytom Okružná 143/36, Málinec, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.7.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok. Zároveň uložili v bode 3/e OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/h tohto uznesenia Termín: ako v texte**

### **7. Prejednanie výšky stočného na rok 2018**

- celkové náklady na prevádzkovanie verejnej kanalizácie obce za rok 2017 vypracovala Mgr.

Grulišová, poslancom boli zaslané spolu s pozvánkou a tvoria prílohu tejto zápisnice.

Máme schválenú výšku stočného na rok 2017 pre právnické osoby 0,90€/m<sup>3</sup> a pre fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>. ÚRSO nám schválil maximálnu výšku 0,95 €. Za rok 2017 boli náklady 51584 € a príjem 26994 €. Rozdiel je 24590 € z toho odpisy predstavujú čiastku 21367 €. Rozdiel bez odpisov je 3223 €.

Návrh na zvýšenie stočného na rok 2018 nebol predložený, starosta uviedol, že môžeme ponechať výšku stočného v doterajších sumách a preto dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená výška stočného pre rok 2018 nasledovne: pre právnické osoby 0,90€/m<sup>3</sup> a pre fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>?

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/i**

**Výšku stočného pre rok 2018 nasledovne: právnické osoby 0,90€/m<sup>3</sup>, fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>, zároveň OZ uložilo v bode 3/f OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/i tohto uznesenia Termín: rok 2018, 2019**

### **8. Prejednanie došlých žiadostí**

- predkladal starosta

a/ Klub vojenskej histórie Krasnogvardejci Košice – žiadosť o prenájom poľnej kuchyne.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ mali žiadosť o odkúpenie poľnej kuchyne, zatiaľ to nebude predávať, dohodli sme sa, že im to dáme do prenájmu. Boli to pozrieť, majú o to záujem. Zaslali žiadosť a ponúkajú sumu 50 € za prenájom od 1.7.2018 do 30.6.2019. Zároveň nám prídu robiť čestnú stráž na SNP pri odhalení pamätníka, bude 55. výročie .

Janšto Juraj – doporučuje znížiť sumu na 30 €, poľnú kuchyňu sme nikdy nepoužili a oni to využijú

Bc. Starove J. - navrhuje dať im to za 1 €, nech prepracujú žiadosť

Ing. Michalove I. - mali by sme to znížiť aj z toho titulu, aby nám to vychádzalo prebytočný majetok, keď to budeme vyradovať. Budeme to vedieť odôvodniť, že nám je to zbytočné.

Poslanci sa zhodli v prenájme poľnej kuchyne za 1 € na rok.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený prenájom poľnej kuchyne PK-26, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec, pre žiadateľa „Klubu vojenskej histórie krasnogvardejci Košice“ so sídlom v Rimavskej Sobote. Doba prenájmu od 1.7.2018 do 30.6.2019, za nájomnú cenu vo výške 1,-- € ?

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/j**

**prenájom poľnej kuchyne PK-26, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec, pre žiadateľa „Klubu vojenskej histórie krasnogvardejci Košice“ so sídlom v Rimavskej Sobote. Doba prenájmu od 1.7.2018 do 30.6.2019, za nájomnú cenu vo výške 1,-- €. Zároveň uložili v bode 3/g OcÚ, zabezpečiť prenájom poľnej kuchyne podľa bodu 2/j tohto uznesenia. Termín: ako v texte**

**b/ Petícia za montáž retardérov v Školskej ulici – Ing. Jaroslav Faťara, osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy**

Dňa 24.5.2018 bola doručená na OcÚ Petícia za montáž retardérov /spomaľovacích prahov / v Školskej ulici z dôvodu, že najmä pri Materskej škole a Komunitnom centre dochádza k vysokej frekvencii pohybu detí a tiež občania pozorujú časté, neprimerane rýchle jazdy vodičov automobilov.

Petíciu podpísalo 32 ľudí. Starosta uviedol, že pokiaľ sa to schváli, opäť budeme musieť prerobiť pasport ulíc, urobiť tam doprané značenie, schváliť to musí dopravný inšpektorát.

Bc. Starove – mal otázku, či môžeme na tejto komunikácii robiť spomaľovače, keď ju robili Lesy SR ?

Starosta obce – môžeme, je to naša komunikácia

Lacková I. - je to jedinná dobrá cesta, kde sa môžu deti korčuľovať

starosta – keď budeme robiť cesty, vieme to urobiť tak, ako na Lipovej ulici z asfaltu a dokumentáciu by sme potom dali prerobiť alebo ideme robiť montované cca 350 € stojí jeden pás.

Ing. Fařara J. - táto petícia je pol na pol, možno by bolo dobré urobiť nejaké iné riešenie napr. umiestniť dopravnú značku

Starosta predložil návrh, že do budúceho OZ preveríme možnosti zníženia rýchlosti dopravnými značkami alebo retardérmí. Poslanci súhlasili s týmto návrhom, **uznesením č. 4/2018 uložili v bode 3/n OcÚ, preveriť možnosti zníženia rýchlosti v Školskej ulici dopravnými značkami alebo retardérmí** **Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ**

### c/ Spoločenstvo vlastníkov bytov Málinec, Na Vinici 377/2 – žiadosť o zmenu uznesenia

žiadajú o zmenu uznesenia č. 2/2017, ktorým OZ schválilo dňa 1.6.2017 v bode 2/h priamy odpredaj nehnuteľnosti, vedenej na LV 724, CKN p.č. 448/4 záhrady o výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-ina pre Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kataster však nezapíše odpredaj pre spoločenstvo, každý nájomca bytu si musí odkúpiť svoj podiel a to nasledovne:

1. Ing. Eva Zelinová rod. Kováčová, nar. 30.05.1961, bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16-ina z celku,
2. Andrea Gombalová rod. Machalová, nar. 02.10.1981, bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16-ina z celku,
3. Ján Najmajer nar. 20.01.1975, bytom Mlynská 511/17, Málinec v podiele 1/96-ina z celku,
4. Ivan Baláž nar. 30.05.1991, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 5/96-ín z celku,
5. Beata Kocková rod. Kocková nar. 11.07.1989, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
6. Ivan Illéš nar. 04.11.1947, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
7. Pavel Straško nar. 28.06.1956, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
8. Jaroslav Balog nar. 08.09.1975 a manželka Slávka Balogová rod. Urbániková nar. 03.05.1976 bytom Na Vinici 377/2, Málinec, v podiele 1/16-ina z celku,
9. Lívia Lysičanová rod. Lysičanová nar. 17.02.1981, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za zmenu uznesenia v zmysle žiadosti ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/k priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec v zmysle § 9a, ods.1, písm.c, zákona 258/2009 Z.z., vedenej na LV 724 , č.p. 448/4, vlastníctvo obce je v 1/2-ine, identifikovanej GP č. 46545077-112/2014 o výmere 811 m<sup>2</sup>, v cene 0,90 €/m<sup>2</sup>, celkom za 364,95 € a to vybraným záujemcom nasledovne:**

1. Ing. Eva Zelinová rod. Kováčová, nar. 30.05.1961, bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16-ina z celku,
2. Andrea Gombalová rod. Machalová, nar. 02.10.1981, bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16-ina z celku,

3. Ján Najmajer nar. 20.01.1975, bytom Mlynská 511/17, Málinec v podiele 1/96-ina z celku,
4. Ivan Baláž nar. 30.05.1991, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 5/96-ín z celku,
5. Beata Kocková rod. Kocková nar. 11.07.1989, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
6. Ivan Illéš nar. 04.11.1947, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
7. Pavel Straško nar. 28.06.1956, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,
8. Jaroslav Balog nar. 08.09.1975 a manželka Slávka Balogová rod. Urbániková nar. 03.05.1976 bytom Na Vinici 377/2, Málinec, v podiele 1/16-ina z celku,
9. Lívia Lysičanová rod. Lysičanová nar. 17.02.1981, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku

**Zároveň v bode 4. zrušili uznesenie OZ č. 2/2017, bod 2/h, zo dňa 1. júna 2017.**

**d/ Ľuboslav Jablonský Málinec, Mlynská 510/15 – žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy**

žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na byt č. 8 v bytovom dome Mlynská 510/15 a to dohodou k 30.6.2018 z dôvodu plánovanej zmeny trvalého pobytu.

Poslanci nemali pripomienky

starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola ukončená nájomná zmluva k 30.6.2018 ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/l ukončenie nájomnej zmluvy s Mgr. Ľuboslavom Jablonským, na byt č. 8 v bytovom dome Mlynská 510/15, ku 30.6.2018.**

**e/ Pridelenie bytu č. 8 v bytovom dome 510/15**

podľa poradovníka uchádzačov o byty pripadá do úvahy na pridelenie tohto bytu p. Viera Števovej, nar. 23.12.1951.

Poslanci nemali pripomienky

starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol byt č. 8 v bytovom dome 510/15 pridelený pre Vieru Števovej nar. 23.12.1951 ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/m nájomnú zmluvu na byt č. 8 v bytovom dome Mlynská 510/15 pre p. Vieru Števovej nar.**

**23.12.1951 so začatím nájmu 1.7.2018, zároveň uložili v bode 3/ h OcÚ, zabezpečiť prenájom bytu č. 8, v bytovom dome Mlynská 510/15 podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
Termín: ako v texte**

**f/ Zdenko Farkaš Málinec, Urbárska 123/9 – žiadosť o prenajatie bytu**

žiada o prenajatie minimálne jednoizbového bytu v obci Málinec, nakoľko sa chce osamostatniť spolu s matkou Máriou Farkašovou. Prijali ho na VŠ do Nitry a má nevyhovujúce podmienky na štúdium z dôvodu zlých vzťahov s otcom.

Starosta uviedol, že momentálne je bez príjmu, predpoklad je 300 € štipendium. Matka má príjem 250 € dávky v hmotnej núdzi. Keďže obec nemá v súčasnom období voľný byt OZ môže žiadosť zaradiť do poradovníka.

Poslanci nemali pripomienky

starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola zaradená žiadosť p. Zdenka Farkaša, bytom Málinec, Urbárska 123/9 do poradovníka o pridelenie bytov ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/n zaradenie žiadosti p. Zdenka Farkaša, bytom Málinec, Urbárska 123/9 do poradovníka o pridelenie bytov, zároveň uložili v bode 3/i OcÚ, zaradiť žiadosť Zdenka Farkaša do poradovníka v zmysle schválenia v bode 2/n tohto uznesenia**

**Termín: jún 2018**

**g/ Základná škola Málinec – žiadosť o finančné prostriedky**

žiadajú o finančné prostriedky na 5 % spolufinancovanie pre projekt „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v základnej škole“. Projekt bude trvať 2 roky, ZŠ bude žiadať finančné prostriedky vo výške 50000€, čiže 5 % spoluúčasť bude 2500€ na 2 roky /1250 € ročne/.

Projekt bude zameraný na rozvoj prírodovednej, čitateľskej a matematickej gramotnosti pomocou priamej vyučovacej činnosti, záujmových aktivít žiakov, vzdelávania samotných pedagógov i nákup edukačných pomôcok.

Podľa informácie riaditeľa školy, starosta uviedol, že do 10.7.2018 nestíhajú odovzdať projekt, dajú ho do ďalšieho kola ak nejaké bude. Riaditeľ konzultoval tento projekt a bolo mu povedané, že ak mu niektorú položku vyhodí a klesne pod 50 tis. €, tak ho vyškrtnú. Takže sumu navýšia na cca 60 tis.€ a potom sa z toho odvinie suma 5 % na spolufinancovanie.

Urobia nový projekt a ten predložia OZ. Dohodli sme sa, že teraz OZ zoberie na vedomie žiadosť.

**Poslanci uznesením č. 4/2018 vzali na vedomie v bode 1/e žiadosť ZŠ o finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“.**

**a zároveň OZ v bode 5. Žiada: ZŠ v Málinci o predloženie projektu - „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“.**

**h/ JUDr. Elena Matulová advokátska kancelária Poltár – žiadosť o stanovisko**

v mene klienta Júliusa Kurčíka nar. 2.7.1982, trvale bytom Málinec, Ipeľ 89 a manželky Vladimíry Kurčíkovej, bytom Málinec, Kinová 441/26, žiada o stanovisko, či obec Málinec využije alebo sa vzdáva predkupného práva k parcelám registra „C“ p.č. 448/1, 448/2,448/6,448/7, 448/8,450, evidované na LV 724, podiel 1/2-ina. O stanovisko žiada z dôvodu, že majú záujem odkúpiť predmetné parcely od Slovglass Poltár s.r.o. v podiele 1/2-ina a keďže obec má predkupné právo, žiadajú o stanovisko.

Poslanci mali k dispozícii LV + snímku z kat.mapy. pripomienky neboli, starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa obec vzdala predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p. 448/1, 448/2,448/6,448/7, 448/8,450, evidované na LV 724 ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 6. vzdanie sa predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p. 448/1, 448/2,448/6,448/7, 448/8,450, evidované na LV 724.**

**i/ Občianske združenie Málinec – žiadosť o dotáciu**

dali sme žiadosť na VÚC na doplnenie detského ihriska- zakúpenie preliezok, dostali sme dotáciu 500 €, potrebujeme spolufinancovanie 300 €, aby sme to mohli zakúpiť.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať je za schválenie dotácie vo výške 300 € pre OZ Málinec na spolufinancovanie projektu na vybavenie detského ihriska ?

Hlasovanie : za: 9      proti: 0      zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 2/o dotáciu vo výške 300 € pre OZ Málinec na spolufinancovanie projektu na vybavenie detského ihriska,**

**zároveň, uložili v bode 3/o OcÚ, poskytnúť dotáciu pre Občianske združenie Málinec v zmysle bodu 2/o tohto uznesenia Termín: rok 2018**

**j/ Ján Valentýni, Hlavná 94/45 Málinec – žiadosť o stanovisko**

žiada o stanovisko ak spoluvlastník ornej pôdy v 1/2-ine na prac.č. 1562 a 1563/1, zapísanej na LV č. 751, či obec má záujem o odkúpenie predmetnej parcely, ktorú vlastní. Stanovisko žiada z dôvodu zámeru predaja svojej polovice ďalšiemu záujemcovi.

Poslanci nemali pripomienky, starosta dal hlasovať kto je za to, aby sa obec vzdala predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p. 1562 a 1563/1, zapísaných na LV 751?

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

**Starosta skonštatoval, že poslanci schválili jednohlasne uznesením č. 4/2018 v bode 6. vzdanie sa predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p.1562 a 1563/1, zapísaných na LV 751.**

**k/ Nájomníci byt. domu Družstevná 515/21 – petícia za ukončenie nájmu rodiny Farkašovej**

Dňa 27.6.2018 bola doručená na obecný úrad petícia za ukončenie nájmu rodiny Farkašovej, bytom Málinec, Družstevná 515/21 z dôvodu, že opakovane porušujú domový poriadok, napriek opakovaným upozorneniam Július Farkaš vyvoláva opakovane spory a bitky, obťažuje obyvateľov bytového domu a to napriek tomu, že tam nemá trvalý pobyt sa zdržiava v rodine. Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy je Mário Oláh, podpísaných je 6 občanov. Starosta - už v marci keď sme predlžovali nájomné zmluvy mali podmienku, že musia syna Júliusa Farkaša dať z bytu preč, nakoľko vyvolával spory . Vyhlásili ho za bezdomovca, napriek tomu sa byte zdržiava-

Ing. Igor Lacko – Július tam nemá trvalý pobyt, zdržiava sa tam aj s Erikom Bakul'om, pijú tam, rodičia ho v byte nechajú. Teraz prišli z reedukačného zariadenia ich dcéry. Julo je drzí, robí tam skazu z bytu neodíde, dá facku otcovi aj matke. Cez prázdniny to bude iba horšie. Bola tam aj polícia, chcú aby sa to riešilo cez obecný úrad.

Lacková I. - náhradný byt im nemusíme dať, opäť porušili podmienky nájomnej zmluvy, na tieto problémy boli upozornení pri predlžovaní nájomnej zmluvy v marci 2018. Poškodzujú komplet celý bytový dom.

Starosta – problémy v bytovom dome robí táto jedna rodina, možno by sa zmenila situácia v dome 515/21 keby opustili byt. Už sme ich upozorňovali viac krát na ničenie majetku

**Poslanci uznesením č. 4/2018 vzali na vedomie v bode 3/f petíciu nájomníkov bytového domu 515/21 za ukončenie nájmu rodiny Farkašovej a zároveň uložili v bode 3/j OcÚ, prešetrit' porušovanie občianskeho spolunažívania a nájomnej zmluvy rodiny Farkašovej v bytovom dome 515/21 a v prípade porušenia, zrušiť nájomnú zmluvu na byt Termín: ako v texte**

**9. Rôzne**

**Mgr. Adamik Šimegová** – informovala o personálnych zmenách v KC. Jedná sa o Bc. Tatranskú Natáliu, ktorá pôjde na materskú dovolenku. V auguste bude výberové konanie na obsadenie tejto pozície.

**Juraj Janšto** – na letné obdobie by bolo dobré naplánovať vývoz plastov 2-krát mesačne, veľkoobjemové kontajnery + domácnosti

starosta – môžeme požiadať, sú tam nejaké voľné termíny

**Juraj Janšto** – ak sa budú robiť miestne komunikácie, treba vopred upozorniť občanov, aby potom už nerobili rozkopávky, keď to bude hotové a zároveň by bolo dobré porobiť aj komunikácie, kde už boli rozkopávky, pretože sú v zlom stave

- pri bytovke 485 sú veľké jamy, bolo by dobré urobiť vysprávky

- na autobusovej zastávke v Ipli pri T.Krahulcovi treba dať lampu na verejné osvetlenie
- mal otázku, kto bude kosiť garády nad cestármí tam, kde boli zasadené jablone ,  
zarástlo to a nemá to kto kosiť

**Ing. Faťara Jaroslav** – treba upozorniť správu ciest na kosenie + opravu výtlkov na ceste vo Vlčove  
- v záverečnom účte máme k 31.12.2017 dosť vysoký dlh na nájomnom, ako je to k dnešnému dňu?

Lacková I. - dlh sa znížil, sú podpísané splátkové kalendáre s dlžníkmi

**Ing. Faťar Jaroslav** – prebieha rekonštrukcia elektr. vedenia a na niektorých úsekoch vymieňajú káble a niekde nie

starosta – mali na to urobený projekt, robia to podľa neho

**Ing. Faťara Jaroslav** - kedy sa bude vymieňať podlaha v MŠ ?

Starosta - ešte 2 týždne tam budú deti, potom to budeme robiť

**Ing. Igor Lacko** – upozornil na zmenu zákona - štartovné pre dieťa z detského domova od 18 rokov. Keď opustí detský domov, má nárok na jednorázový príspevok 70 % dostane z detského domova a 30 % dáva obec kde má dieťa trvalý pobyt ak o to dieťa požiada. Je to cca 400 € . Do budúca treba s tým počítať. Detské domovy ich na to určite budú upozorňovať. Najbližšie by to mala byť Vanesa Farkašová, ktorá bude mať 18 rokov.

**Bc. Starove Jozef** – mal otázku či budú elektrikári demontovať staré stĺpy ?

Starosta – najskôr musíme premontovať lampy na nové stĺpy a potom ich demontujú

**Mgr. Jablonský Ľuboslav** – pri p. Slávikovi ostali dva drevené el. stĺpy, treba napísať sťažnosť, aby ich vymenili

**Ing. Igor Lacko** – aj p. Harandzovej Na Vinici spomínala, že tam nechali drevený stĺp

**Mgr. Jablonský Ľuboslav** – jarky v obci sú zarastené narp. Mlynskej ulici, robili to aktiv.pracovníci, teraz to nemá kto robiť, treba vodohospodárov upozorniť nech si to vykosia

- treba upraviť pozemok kde odstránil garáž p. Trčan , aby to bolo zjazdné

**Ing. Dušan Michalove** – pri p. Balogovi na Potočnej ulici je zle vyspádovaná cesta, stojí tam voda, zapácha to, keď udrie z kanalizácie sú tam fekálie. Pred p. Riečicom je kanalizačná šachta, začína sa to prepadať

-cestu pred p.Petrom Melichom treba opraviť, je tam veľká jama

-niektoré obce majú na web stránkach zverejnený harmonogram zasadnutí OZ

starosta – môžeme to urobiť na budúci rok ale to je len taký orientačný termín

## 10. Návrh uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ján Kvasnica , prečítal prijaté uznesenie č. 4/2018

### Uznesenie č. 4/2018

#### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28. júna 2018

---

#### 1.Berie na vedomie:

- Informáciu starostu o plnení uznesení OZ
- Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej ročnej závierky za rok 2017
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2017
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č.2/2018
- Žiadosť ZŠ o finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“

f/ Petíciu nájomníkov bytového domu 515/21 za ukončenie nájmu rodiny Farkašovej

## 2. Schvaľuje:

- a/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ján Kvasnica  
členovia – Mgr. Ivan Urda, MVDr. Ľuboš Tatranský
- b/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Málinec za rok 2017 bez výhrad
- c/ Rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 nasledovne:
- na rezervný fond 65.429,93 €
  - na fond prevádzky, údržby a opráv 899,00 €
  - na fond rozvoja bývania 726,70 €
- d/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na:
- zmenu územného plánu 4.000 €
  - nákup rozhlasovej ústredne 2.300 €
  - nákup kosačky ŠA 4.000 €
  - zdravotné stredisko *strecha + okná* 5.000 €
  - rekonštrukciu ulíc *Za lesami, Kinová, Mlynská*, formou rozšírenia cca 46.100 €
  - spolufinancovanie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice 4.225,19 €
  - spolufinancovanie vybudovania zavlažovacieho systému ihriska na ŠA 4.500 €
- e/ Použitie fondu rozvoja bývania v sume 726,70 € na rekonštrukciu Mlynskej ulice
- f/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na nákup kuchynskej linky a digestora bytová jednotka 515 v sume 410,07 €, výdavkový pokladničný doklad č. 372/V
- g/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na aktualizáciu rozpočtu k 28.6.2018
- h/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. CKN 847/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je p. Dušan Slávik ,nar.4.11.1962, bytom Okružná 143/36, Málinec, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.7.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok
- i/ Výšku stočného pre rok 2018 nasledovne:
- právnické osoby 0,90€/m<sup>3</sup>
  - fyzické osoby 0,80 €/m<sup>3</sup>
- j/ Prenájom poľnej kuchyne PK-26, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec, pre žiadateľa „Klubu vojenskej histórie krasnogvardejci Košice“ so sídlom v Rimavskej Sobote. Doba prenájmu od 1.7.2018 do 30.6.2019, za nájomnú cenu vo výške 1,-- €
- k/Priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec v zmysle § 9a, ods.1, písm.c, zákona 258/2009 Z.z., vedenej na LV 724 , č.p. 448/4,vlastníctvo obce je v 1/2-ine, identifikovanej GP č. 46545077-112/2014 o výmere 811 m<sup>2</sup>, v cene 0,90 €/m<sup>2</sup>, celkom za 364,95 € a to vybraným záujemcom nasledovne:
- 1.Ing. Eva Zelinová rod. Kováčová, nar. 30.05.1961, bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16- ina z celku,
  - 2.Andrea Gombalová rod. Machalová, nar. 02.10.1981,bytom Na Vinici 377/2 v podiele 1/16-ina z celku,
  - 3.Ján Najmajer nar. 20.011975, bytom Mlynská 511/17, Málinec v podiele 1/96-ina z celku,
  - 4.Ivan Baláž nar. 30.05.1991, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 5/96-ín z celku,

5. Beata Kocková rod. Kocková nar. 11.07.1989, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,  
 6. Ivan Illéš nar. 04.11.1947, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,  
 7. Pavel Straško nar. 28.06.1956, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,  
 8. Jaroslav Balog nar. 08.09.1975 a manželka Slávka Balogová rod. Urbániková nar. 03.05.1976 bytom Na Vinici 377/2, Málinec, v podiele 1/16-ina z celku,  
 9. Lívia Lysičanová rod. Lysičanová nar. 17.02.1981, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku

l/ Ukončenie nájomnej zmluvy s Mgr. Ľuboslavom Jablonským, na byt č. 8 v bytovom dome

Mlynská 510/15, ku 30.6.2018

m/ Nájomnú zmluvu na byt č. 8 v bytovom dome Mlynská 510/15 pre p. Vieru Števovej nar. 23.12.1951 so začatím nájmu 1.7.2018

n/ Zaradenie žiadosti p. Zdenka Farkaša, bytom Málinec, Urbárska 123/9 do poradovníka o pridelenie bytov

o/ Dotáciu vo výške 300 € pre OZ Málinec na spolufinancovanie projektu na vybavenie detského ihriska

### 3. Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 podľa bodu 2/c tohto uznesenia  
 Termín: rok 2018
- b/ OcÚ, použiť prostriedky rezervného fondu podľa bodu 2/d tohto uznesenia  
 Termín: rok 2018, 2019
- c/ OcÚ, použiť prostriedky fondu rozvoja bývania v zmysle bodu 2/e tohto uznesenia  
 Termín: rok 2018
- d/ OcÚ, použiť prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle bodu 2/f tohto uznesenia  
 Termín: rok 2018
- e/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/h tohto uznesenia  
 Termín: ako v texte
- f/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/i tohto uznesenia  
 Termín: rok 2018, 2019
- g/ OcÚ, zabezpečiť prenájom poľnej kuchyne podľa bodu 2/j tohto uznesenia  
 Termín: ako v texte
- h/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytu č. 8, v bytovom dome Mlynská 510/15 podľa bodu 2/m tohto uznesenia  
 Termín: ako v texte
- i/ OcÚ, zaradiť žiadosť Zdenka Farkaša do poradovníka v zmysle schválenia v bode 2/n tohto uznesenia  
 Termín: jún 2018
- j/ OcÚ, prešetriť porušovanie občianskeho spolunažívania a nájomnej zmluvy rodiny Farkašovej v bytovom dome 515/21 a v prípade porušenia, zrušiť nájomnú zmluvu na byt  
 Termín: ako v texte
- k/ OcÚ, preskúmať záujem o kúpu bytov v bytových domoch 510 a 511 v zmysle znaleckého posudku  
 Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ
- l/ OcÚ, zapracovať do rozpočtu obce na rok 2019 rekonštrukciu strechy SD



Termín: ako v texte

m/OcÚ, zabezpečiť hromadné poistenie detí MŠ Málinec

Termín: 09/2018

o/ OcÚ, poskytnúť dotáciu pre Občianske združenie Málinec v zmysle bodu 2/o tohto uznesenia

Termín: rok 2018

#### 4. Ruší:

Uznesenie OZ č, 2/2017, bod 2/h, zo dňa 1. júna 2017

#### 5. Žiada:

ZŠ v Málinci o predloženie projektu - „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“

6. **Vzdáva sa predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p. 448/1, 448/2,448/6,448/7, 448/8,450, evidované na LV 724 a tiež ku nehnuteľnostiam č.p. 1562 a 1563/1, zapísaných na LV 751**

#### 11. Záver

Starosta obce Ing. Igor Čepko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 18.00 hod.

Podrobný priebeh zasadnutia OZ je zaznamenaný formou zvukovej nahrávky, ktorá je archivovaná na Obecnom úrade v Málinci.

I. overovateľ

II. overovateľ

Zástupca starostu:

Starosta obce

Zapísala: