

Uznesenie č.4/2018

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 28. júna 2018

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu o plnení uznesení OZ
- b/ Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej ročnej závierky za rok 2017
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Málincec za rok 2017
- d/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Rozpočtovému opatreniu č.2/2018
- e/ Žiadosť ZŠ o finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“
- f/ Petíciu nájomníkov bytového domu 515/21 za ukončenie nájmu rodiny Farkašovej

2. Schvaľuje:

- a/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Ján Kvasnica
členovia – Mgr. Ivan Urda, MVDr. Ľuboš Tatranský
- b/ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Málincec za rok 2017 bez výhrad
- c/ Rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 nasledovne:
 - na rezervný fond 65.429,93 €
 - na fond prevádzky, údržby a opráv 899,00 €
 - na fond rozvoja bývania 726,70 €
- d/ Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky konkrétne na:
 - zmenu územného plánu 4.000 €
 - nákup rozhlasovej ústredne 2.300 €
 - nákup kosačky ŠA 4.000 €
 - zdravotné stredisko *strecha + okná* 5.000 €
 - rekonštrukciu ulíc Za lesami, Kinová, Mlynská, formou rozšírenia cca 46.100 €
 - spolufinancovanie rekonštrukcie požiarienej zbrojnice 4.225,19 €
 - spolufinancovanie vybudovania zavlažovacieho systému ihriska na ŠA 4.500 €
- e/ Použitie fondu rozvoja bývania v sume 726,70 € na rekonštrukciu Mlynskej ulice
- f/ Použitie fondu prevádzky, údržby a opráv na nákup kuchynskej linky a digestora bytová

jednotka 515 v sume 410,07 €, výdavkový pokladničný doklad č. 372/V

g/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na aktualizáciu rozpočtu k 28.6.2018

h/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona 258/2009

Z.z., zapísanej na LV 742, č.p. CKN 847/1 o výmere 15 m², za účelom využitia na postavenie prenosnej dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je p. Dušan Slávik, nar. 4.11.1962, bytom Okružná 143/36, Málinec, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.7.2018.

Výška nájomného je stanovená vo výške 0,15 €/m²/rok

i/ Výšku stočného pre rok 2018 nasledovne:

- právnické osoby 0,90€/m³

- fyzické osoby 0,80 €/m³

j/ Prenájom poľnej kuchyne PK-26, ktorá je vo vlastníctve obce Málinec, pre žiadateľa „Klubu vojenskej histórie krasnogvardejci Košice“ so sídlom v Rimavskej Sobote. Doba prenájmu od 1.7.2018 do 30.6.2019, za nájomnú cenu vo výške 1,00 €

k/Priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec v zmysle § 9a, ods.1, písm.c, zákona 258/2009 Z.z., vedenej na LV 724, č.p. 448/4, vlastníctvo obce je v 1/2-ine, identifikovanej GP č. 46545077-112/2014 o výmere 811 m², v cene 0,90 €/m², celkom za 364,95 € a to vybraným záujemcom nasledovne:

1. Ing. Eva Zelinová rod. Kováčová, nar. 30.05.1961, bytom Na Vinici 377/2 v

podiele 1/16- ina z celku,

2. Andrea Gombalová rod. Machalová, nar. 02.10.1981, bytom Na Vinici 377/2 v

podiele 1/16-ina z celku,

3. Ján Najmajer nar. 20.01.1975, bytom Mlynská 511/17, Málinec v podiele 1/96-ina z

celku,

4. Ivan Baláž nar. 30.05.1991, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 5/96-ín z celku,

5. Beata Kocková rod. Kocková nar. 11.07.1989, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele

1/16-ina z celku,

6. Ivan Illéš nar. 04.11.1947, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z celku,

7. Pavel Straško nar. 28.06.1956, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v podiele 1/16-ina z

celku,

8. Jaroslav Balog nar. 08.09.1975 a manželka Slávka Balogová rod. Urbániková nar.

03.05.1976 bytom Na Vinici 377/2, Málinec, v podiele 1/16-ina z celku,

9. Lívia Lysičanová rod. Lysičanová nar. 17.02.1981, bytom Na Vinici 377/2, Málinec v
podiele 1/16-ina z celku

l/ Ukončenie nájomnej zmluvy s Mgr. Ľuboslavom Jablonským, na byt č. 8 v bytovom dome
Mlynská 510/15, ku 30.6.2018

m/Nájomnú zmluvu na byt č. 8 v bytovom dome Mlynská 510/15 pre p. Vieru Števovej nar.
23.12.1951 so začatím nájmu 1.7.2018

n/ Zaradenie žiadosti p. Zdenka Farkaša, bytom Málinec, Urbárska 123/9 do poradovníka
o pridelenie bytov

o/ Dotáciu vo výške 300 € pre OZ Málinec na spolufinancovanie projektu na vybavenie
detského ihriska

3. Ukladá:

a/ OcÚ, zabezpečiť rozdelenie prebytku rozpočtu do fondov za rok 2017 podľa bodu 2/c tohto
uznesenia

Termín: rok 2018

b/ OcÚ, použiť prostriedky rezervného fondu podľa bodu 2/d tohto uznesenia

Termín: rok 2018, 2019

c/ OcÚ, použiť prostriedky fondu rozvoja bývania v zmysle bodu 2/e tohto uznesenia

Termín: rok 2018

d/ OcÚ, použiť prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle bodu 2/f tohto uznesenia

Termín: rok 2018

e/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/h tohto uznesenia

Termín: ako v texte

f/ OcÚ, zabezpečiť výber stočného podľa bodu 2/i tohto uznesenia

Termín: rok 2018, 2019

g/ OcÚ, zabezpečiť prenájom poľnej kuchyne podľa bodu 2/j tohto uznesenia

Termín: ako v texte

h/ OcÚ, zabezpečiť prenájom bytu č. 8, v bytovom dome Mlynská 510/15 podľa bodu 2/m tohto
uznesenia

Termín: ako v texte

i/ OcÚ, zaradiť žiadosť Zdenka Farkaša do poradovníka v zmysle schválenia v bode 2/n tohto

uznesenia

Termín: jún 2018

j/ OcÚ, prešetriť porušovanie občianskeho spolunažívania a nájomnej zmluvy rodiny Farkašovej v bytovom dome 515/21 a v prípade porušenia zrušiť nájomnú zmluvu na byt

Termín: ako v texte

k/ OcÚ, preskúmať záujem o kúpu bytov v bytových domoch 510 a 511 v zmysle znaleckého posudku

Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ

l/ OcÚ, zapracovať do rozpočtu obce na rok 2019 rekonštrukciu strechy SD

Termín: ako v texte

m/OcÚ, zabezpečiť hromadné poistenie detí MŠ Málinec

Termín: 09/2018

n/ OcÚ, preveriť možnosti zníženia rýchlosti v Školskej ulici dopravnými značkami alebo retardérmi

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

o/ OcÚ, poskytnúť dotáciu pre Občianske združenie Málinec v zmysle bodu 2/o tohto uznesenia

Termín: rok 2018

4. Ruší:

Uznesenie OZ č. 2/2017, bod 2/h, zo dňa 1. júna 2017

5. Žiada:

ZŠ v Málinci o predloženie projektu - „Čitateľská, matematická a prírodovedná gramotnosť v ZŠ“

6. Vzdáva sa predkupného práva ku nehnuteľnostiam č.p. 448/1, 448/2,448/6,448/7, 448/8,450, evidované na LV 724 a tiež ku nehnuteľnostiam č.p. 1562 a 1563/1, zapísaných na LV 751

V Málinci, 3.7.2018

Ing. Igor Čepko - starosta obce

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 21. novembra 2019

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu obce o plnení uznesení
- b/ Návrh VZN č. 3/2019 o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Málíneec
- c/ Informáciu starostu obce o možnosti riešenia zastavenia autobusu na Námestí SNP smer Ipeľ

2. Schvaľuje:

- a/ Overovateľov zápisnice: 1. Bc. Jozef Starove
2. Ján Semerák
- b/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Jaroslava Kminiaková
členovia – Andrea Mužíková, Bc.Ivan Karlík
- c/ Mgr. Martu Čepkovú do RR Málinského hlásnika od 1.12.2019
- d/ Vnútna smernica – cenník služieb za služby poskytované Obecným úradom v Málinci od 1.1.2020
- e/ Príloha č. 1/2019 k VZN č. 2 /2017 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Málíneec
- f/ Plnenie rozpočtu obce k 30.9.2019
- g/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málíneec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z. zapísanej na LV č. 742, č.p. 838/1 o výmere 20 m² za účelom využitia na postavenie prenosnej, dočasnej garáže, vybranému záujemcovi, ktorým je Mgr. Ružena Grulišová nar. 3.11.1967, bytom Málíneec, Salaš 491/16 na dobu určitú 10 rokov so začatím nájmu od 1.1.2020. Výška nájomného je stanovená na 0,30 €/m²/rok
- h/ Prenájom bytu č. 7 v bytovom dome Družstevná 515/21 pre Denisu Čunkovú od 1.12.2019
- ch/ Prenájom bytu č. 4 v bytovom dome Mlynská 511/17 pre Bc. Máriu Urđovú od 1.12.2019
- i/ Žiadosť o zníženie dotácie na činnosť Klubu dôchodcov o 270€ za podmienky, že suma bude použitá na nákup stoličiek pre Klub dôchodcov v Málinci
- j/ Žiadosť o zmenu účelu použitia dotácie pre TJ Jednota Málíneec a to zníženie dotácie pre stolnotenisový oddiel o sumu 531,01 € a zároveň navýšenie dotácie na rok 2019 o sumu 531,01 € pre futbalový oddiel
- k/ Odkúpenie pozemkov od Martina Kancka nar. 27.9.1993, bytom Družstevná 455/5, 985 26 Málíneec, v k.ú. Málíneec, evidovaných na LV č. 2798, ktoré boli zamerané GP č.j.46545077-

13/2014, zo dňa 17.10.2014, zhotoviteľom GEOMET s.r.o. prevádzka Svätoplukova 2, 984 01 Lučenec a to parc.č. 437/5 o výmere 199 m², parc.č. 437/7 o výmere 652 m² a parc.č. 437/8 o výmere 75 m² v sume 4,-- €/m². Všetky náklady s odpredajom znáša predávajúci.

I/ Ukončenie členstva v organizácii Region Neogradiensis, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, od 1.1.2020

3. Ukladá :

a/ OcÚ, inkasovať poplatky v zmysle schválenej vnútornej smernice v bode 2/d tohto uznesenia

Termín: od 1.1.2020

b/ OcÚ, doplniť prílohu č.1 k VZN č. 2/2017, podľa bodu 2/e tohto uznesenia

Termín: od 1.1.2020

c/ OcÚ, zverejniť návrh VZN č. 3/2019 na webe obce, vývesnej tabuli podľa bodu 1/e tohto uznesenia

Termín: november 2019

d/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/g tohto uznesenia

Termín: január 2020

e/ OcÚ, vypracovať nájomné zmluvy podľa bodov 2/h a 2/ch tohto uznesenia

Termín: december 2019

f/ OcÚ, zabezpečiť zníženie dotácie pre KD na činnosť podľa bodu 2/i tohto uznesenia

Termín: december 2019

g/ OcÚ, zabezpečiť poskytnutie dotácie podľa bodu 2/j tohto uznesenia

Termín: december 2019

h/ OcÚ, zabezpečiť odkúpenie pozemkov podľa bodu 2/k tohto uznesenia

Termín: január 2020

ch/ OcÚ, zabezpečiť posúdenie statiky mostu pri predajni Potravín na Lipovej ulici

Termín: rok 2020

Starosta obce Málinec pozastavuje výkon uznesenia č.7/2019 zo dňa 21.11.2019 v bode 2/ch,

v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzhľadom na to, že ho nepovažuje za primerané.

V Máľinci, 26.11.2019