

Obecný úrad M á l i n e c

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 15.12.2017

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konané dňa 15.12.2017

Prítomní:

1. Ing. Jaroslav Faťara, zástupca starostu
2. Mgr. Ľuboslav Jablonský
3. Ing. Dušan Michalove
4. Bc. Jozef Starove
5. Ján Kvasnica
6. Juraj Janšto
7. MVDr. Ľuboš Tatranský
8. Ing. Vít'azoslav Zákopčan

Ospravedlnení: Mgr. Ivan Urda

Hlavná kontrolórka: Jana Kančová

Zapisovateľka: Milota Kupcová

Overovatelia zápisnice: Bc. Jozef Starove, Ján Kvasnica

Zasadnutie OZ zahájil a viedol starosta obce Ing. Igor Čepko, konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, jeden je ospravedlnený a Ing. Michalove Dušan a Juraj Janšto budú trochu meškať. OZ je uznášania schopné. Oboznámil poslancov s programom zasadnutia :

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Plnenie uznesení OZ
4. Plnenie rozpočtu obce k 30.9.2017
5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 a 4/2017
6. Schválenie strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály a členov DHZ
7. Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku
8. Prenájom nehnuteľností – prejednanie
9. Výstavba 8 b.j. – prejednanie
10. Odpredaj obecných bytov – prejednanie
11. Návrh na odmeňovanie členov komisií – prejednanie
12. Žiadosti o dotácie na rok 2018 – prejednanie
13. Návrh investícií na rok 2018
14. Návrh rozpočtu na rok 2018 - 2020
15. Prejednanie došlých žiadostí
16. Rôzne
17. Rekapitulácia uznesení
18. Záver

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby sa zasadnutie OZ riadilo uvedeným programom ?

Z celkového počtu 7 prítomných poslancov hlasovalo:

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 / Nehlasovali JanštoJuraj a Ing. Michalove Dušan – neboli prítomní/

Poslanci schválili program zasadnutia OZ

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Mgr. Ľuboslav Jablonský

Členovia: Ing. Vít'azoslav Zákopčan a MVDr. Ľuboš Tatranský
Pripomienky neboli.

Starosta dal hlasovať kto je za uvedený návrh?

Z celkového počtu 6 prítomných poslancov hlasovalo: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0
/Ing. Michalove Dušana a Juraj Janšto nehlasovali- neboli prítomní/.

Poslanci schválili zloženie návrhovej komisie uznesením č. 6/2017 v bode 2/a.

3. Plnenie uznesení OZ

Predkladal starosta obce

Na zasadnutí OZ 27.9.2017, uznesením č. 5/2017, v bode 3 bolo uložené

a/ OcÚ, zabezpečiť správu a prevádzku pohrebísk v Málinci v zmysle schváleného VZN č. 2/2017-
plní sa

b/ OcÚ, zabezpečiť postup verejného obstarávania v zmysle schválenej Smernice – plní sa

c/ OcÚ a inventarizačným komisiám, vykonať inventarizáciu majetku obce Málincec
k 31.12.2017, v zmysle schválenej Smernice – zabezpečuje sa

d/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj nehnuteľností – zabezpečuje sa, za pozemky pri bytovkách PD už bola
podpísaná kúpno predajná zmluva, bolo to podané na kataster. Kúpno predajné zmluvy
p. Findrovej a Pastvovcov zatiaľ neboli podpísané

e/ OcÚ, zverejniť zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy – splnené, ponuka bola doručená,
budeme to schvaľovať na dnešnom zasadnutí OZ

f/ OcÚ, riešiť sťažnosť v zmysle platnej legislatívy - splnené

g/ Stavebnej komisii, zamerať pozemky vo vlastníctve obce Málincec pre výstavbu garáží
v lokalitách : Huta, pri družstevných bytovkách a pri bytovkách 510,511 – splnené

h/ OcÚ, zvolať jednanie za účasti žiadateľov, ohľadom odkúpenia pozemkov parc.č.
784/4,789/4,790/2 – splnené

i/ OcÚ, vykonať obhliadku parcely v časti Hlboké, ohľadom odvodnenia pozemku, v zmysle
požiadavky Urbárskej lesnej spoločnosti, PS Málincec – splnené, predseda stavebnej komisie
Bc. Jozef Starove prečítal zápis zo zasadnutia komisie. Stretnutie zúčastnených sa uskutočnilo
6.10.2017. Po dohode, obecný úrad v Málinci poskytne rúry na odvod dažďovej vody
z vybudovaného rigola a vykoná vymurovanie čela vyhotoveného rigola. Ostatné práce na
vybudovaní rigola zabezpečí Urbárska lesná spoločnosť. /Zápis je priložený k zápisnici ako
príloha/ Starosta uviedol, že všetky dohodnuté práce boli vykonané.

j/ OcÚ, urobiť anketu ohľadom výberu lokality na výstavbu nájomných bytov v obci Málincec-
splnené, budem o tom hovoriť v bode Výstavba 8 b.j.

k/ OcÚ, zabezpečiť výmenu vchodových dverí v predajni textilu p. Anny Švingálovej- splnené

l/ OcÚ, vypracovať nájomnú zmluvu pre Jána Kudzbela na prenájom bytu – splnené

m/ OcÚ, zaradiť žiadosť Patrície Ferkovej do poradovníka - splnené

n/ OcÚ, vypracovať Dodatok k poriadku odmeňovania pre členov komisií pri OZ v Málinci- splnené
budeme to schvaľovať na dnešnom zasadnutí

Pripomienky z 27.9.2017

-Predkladal starosta obce

- za predajňou CBA pri bytovke 140 bola burina odstránená

- štampľovňa na zdravotnom stredisku nad vchodom do bytov bola opravená

- ohľadom výpadku elektriny starostovi obcí písali spoločne sťažnosť, odpoveď zatiaľ nedostali

- rozbité okienka na vchodových dverách bytoviek 510,511 boli urobené - dali sme tam lexan

Poslanci vzali informáciu na vedomie - uznesením č. 6/2017, v bode 1/a.

Poslanci Ing. Michalove Dušan a Janšto Juraj došli na zasadnutie OZ o 15.15 hod.

4. Plnenie rozpočtu obce k 30.9.2017

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, materiál bol doručený poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Ing. Michalove priamo na zasadnutí okomentovala podrobne tento materiál.

Poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené plnenie rozpočtu obce k 30.9.2017 tak, ako bolo predložené?

Hlasovanie: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/b plnenie rozpočtu obce Málinec k 30.9.2017.

5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 a 4/2017

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, materiál bol doručený poslancom spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Ing. Michalove priamo na zasadnutí okomentovala podrobne tento materiál.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 – neovplyvnilo celkový rozpočet obce, boli to len presuny, ktoré má starosta obce v právomoci v zmysle uznesenia OZ 1/2015.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 – okrem predloženého návrhu zmien v rozpočte potrebujeme ešte urobiť určité presuny vrámci výdavkov. Navýšenie služieb v časti obecného úradu o 3610 € to sú trovy konania a súdne zastúpenie, ktoré musíme zaplatiť pre firmu Teslux s.r.o., aby nedali návrh na exekúciu za dlhy za verejné osvetlenie. V časti rozpočtových záležitostí je potrebné presunúť na služby 50 € a ubrať ich z miezd a odvodov. Na matriku je potrebné pridať na mzdy a odvody 610 € V oblasti volieb je potrebné 27 € ubrať na materiál a pridať na službách. Pri všeobecnej pracovnej oblasti je potrebné pridať na mzdách 1445 € na materiáli 325 € a na službách 50 € V oblasti cestnej dopravy uberieme na údržbe 200 €, na dopravnom 180 € a pridáme na službách 380 € Pri nakladaní s odpadmi je potrebné pridať na odvodoch 90 € a pri nakladaní s odpadovými vodami ubrať na materiáli 1000 € V časti bytov pridáme na službách 160 €, ktoré uberieme z údržby. Na športovom areáli je potrebné pridať na energiách 160 € a ubrať na materiáli 50 € Pri miestnom rozhlase je potrebné doplniť 70 € na nákup rozhlasovej ústredne. Pri náboženských službách pridávame na materiáli 110 €, na energiách 150 €, na službách uberáme 160 € V MŠ pridáme na materiáli 580 €, ktoré uberieme na energiách. V kapitole rodina a deti uberieme na transferoch jednotlivcom 2000 € na službách 100 € a pridáme ich na materiál. V KC pridáme na odvodoch 140 €, ktoré uberieme na energiách. TSP uberieme 500 € na mzdách. To znamená, že príjmy po týchto úpravách budú celkovo v sume 1.181.813 € a výdavky 1.180.560 €

Hlavný kontrolór obce p. Jana Kančová predložila písomne stanovisko hlavného kontrolóra všetkým poslancom priamo na zasadnutí .

Mgr. Jablonský - dlhy za byty

Ing. Iveta Michalove – odpovedala – je to riziko, že ich nezaplatia, nemôžeme s tým počítať v rozpočte

Mgr. Jablonský – mal otázku či sú veľké dlhy v bytovkách 510,511

Ingrid Lacková – odpovedala, že výška dlhov je rôzna 500 €, 700 €, 1000 € - zaslali sme nájomníkom upomienky

Mgr. Jablonský – mal otázku k výške dlhov v položke úvery a pôžičky

Ing. Iveta Michalove – ešte 10 rokov budeme splácať úver z minulosti / byty postavené s pomocou ŠFRB- 515/

Viac pripomienok nebolo, **poslanci vzali na vedomie uznesením 6/2017 v bode 1/b Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 starostu obce a v bode 1/c Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 4/2017.**

Starosta dal hlasovať za schválenie Rozpočtového opatrenie č. 4/2017 na aktualizáciu rozpočtu k 15.12.2017 ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/c Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 na aktualizáciu rozpočtu k 15.12.2017.

6. Schválenie strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály a členov DHZ

- predkladal starosta

V zmysle zákona o ochrane pred požiarmi, obecné zastupiteľstvo menuje členov DHZ. V septembri 2017 absolvovali školenie základnej prípravy členov hasičských jednotiek, ktoré organizovala Akadémia vzdelávania Novohrad v Lučenci Diana Geľhošová, Jaroslav Kocka, Miloš Starove a Dominik Ozdinec a DPO SR Bratislava organizovala školenie strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály, ktorého sa zúčastnili Melich Drahomír, Dušan Kminiak, Miroslav Bitala a Ivan Karlík. Všetci členovia získali potvrdenie o absolvovaní školenia, na základe ktorého je potrebné schváliť ich menovanie.

Starosta dal hlasovať kto je schválenie členov DHZ obce Málinec: Dianu Geľhošovú, Jaroslava Kocku, Miloša Starove, Dominika Ozdinca a strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály: Drahomíra Melicha, Ivana Karlíka, Dušana Kminiaka a Miroslava Bitalu ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/d členov DHZ obce Málinec: Dianu Geľhošovú, Jaroslava Kocku, Miloša Starove, Dominika Ozdinca a strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály: Drahomíra Melicha, Ivana Karlíka, Dušana Kminiaka a Miroslava Bitalu.

7. Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku

- písomne vypracovala Mgr. Grulišová Ružena, poslancom bol materiál doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Mgr. Grulišová poslancom stručne vysvetlila postup pri určení hodnoty investičného majetku, ktorý sa považuje pre obec za významný.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je schválenie Dodatku č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku obce Málinec?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/e Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku obce Málinec.

8. Prenájom nehnuteľností – prejednanie

- predkladal starosta obce

Dňa 20.9.2017 predložil Ján Urda, bytom Málinec, Školská 215 žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku, parcela č. 1563/1 o výmere 2,75 ha. Uvedený pozemok mal v prenájme od 1.11.2012 do 31.10.2017 a žiada o predĺženie prenájmu na ďalšie obdobie. Nájomné platil pravidelne, nemá žiadny dlh. Uznesením č. 5/2017 dňa 27.9.2017, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom uvedeného pozemku, ponuku v stanovenom termíne doručil len Ján Urda a ponúka 9,60 €/ha/rok.

Poslanci nemali žiadne pripomienky

Starosta dal hlasovať kto je schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 751, č.p. 1563/1, orná pôda o výmere 27289 m², za účelom využitia na poľnohospodársku činnosť, vybranému záujemcovi, ktorým je Ján Urda nar. 9.4.1959, bytom Školská 215, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.1.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 9,60 €/ha a rok ?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/f prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málinec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 751, č.p. 1563/1, orná pôda o výmere 27289 m², za účelom využitia na poľnohospodársku činnosť, vybranému záujemcovi, ktorým je Ján Urda nar. 9.4.1959, bytom Školská 215, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.1.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 9,60 €/ha a rok.

Zároveň uznesením č. 6/2017 uložili v bode 3/a OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/f tohto uznesenia Termín: do 31.12.2017

9. Výstavba 8 b.j. – prejednanie

- informoval starosta

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ schválilo výstavbu 8 b.j.. Dohodli sme sa, že urobíme anketu, kde by tá bytovka mala byť postavená. Urobili sme prieskum, zaslali sme cca 400 anketových lístkov do domácností, vrátilo sa nám 110 lístkov a výsledok je nasledovný:

- Lokalita pri bytovom dome 515 č.p. 848/10, 848/11 - 53 domácností
- Lokalita pri bytovkách 510 a 51, č.p. 1476/8 - 41 domácností
- Lokalita pri družstevných bytovkách č.p. 838/1 - 4 domácností
- Iná lokalita - 12 domácností

Starosta informoval, že od 1.1.2018 platia nové zákony, kde pre NRO /Poltár/ sú pôžičky s 0% úrokom a dotácie sú vyššie o 10 %. Riešia to zákony č. 244/2017 Z.z. / o ŠFRB/ a 249/2017 Z.z. / o dotáciách na rozvoj bývania/.

Sú možné 3 spôsoby :

1. Vybaví sa dotácia + úver, urobí sa VO na dodávateľa a potom sa stavia až keď je to schválené. Po kolaudácii to odovzdajú obci.
2. Požiada sa dotácia + úver, urobí sa VO na zhotoviteľa a ten postaví bytovku. Riskuje, či bude schválená žiadosť alebo nie. Potom to odovzdá obci.
3. Dodávateľ postaví sám / za vlastné finančné prostriedky/ bytovku, skolauduje, potom sa požiada o dotáciu a úver a ak obec dostane, tak to odkúpi od dodávateľa. V tomto prípade nie je potrebné VO. Týmto spôsobom to robí 95 % obcí.

Starosta uviedol, že má dohodnuté konzultácie na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, kde nám poradia, ako to robia iní a presnejšie povedia postu a možnosti – aj finančné. Okres Poltár je NRO, má osobitné podmienky, je potrebné to osobne prekonzultovať.

Ján Kvasnica – byty by boli obecné ?

Starosta odpovedal – áno

Mgr. Jablonský – treba riešiť spôsob financovania bytov a potom lokalitu

Starosta odpovedal – je viac možností financovania, podľa toho aké byty by sme stavali

Mgr. Jablonský – nebola by aj taká možnosť, že súkromný investor by postavil byty a potom by ich ľudom odpredal ?, robili sme prieskum – 20 ľudí malo záujem o byty

starosta – vieš o takej firme, ktorá by postavila byty? Pôjdem na konzultácie a uvidíme aké budú možnosti

Mgr. Jablonský – čo ak firma nedostane úver?

Starosta – tak byty neodkúpime

Mgr. Jablonský – lokalita pri bytovom dome 515 nie je dobrá, či vôbec tí občania, ktorí tam chcú bývať súhlasia s touto lokalitou ?

Ing. Michalove D. – mali by sa vyjadrovať k lokalite ľudia, ktorí tam budú bývať, anketa nie je objektívna

Mgr. Jablonský – ak máme stavať, tak pre ľudí, ktorí majú seriózný záujem, ale potom nie pri 515 Bc. Starove – teraz chceme odsúhlasiť len lokalitu a v budúcom roku budeme riešiť, či sa bytovka bude stavať alebo nie. Ak chceme tak poriešme lokalitu, na budúcom OZ budeme

mať viac informácií ohľadom financovania. Je toho názoru, aby sa pokračovalo s výstavbou bytoviek pri 510 a 511. Navrhuje hlasovať o lokalite na výstavbu bytovky. Starosta predložil návrh, kto je za to, aby bola schválená lokalita pri bytovom dome 515?
 Hlasovanie: za: 0 proti: 8 zdržal sa: 0
 Starosta skonštatoval, že poslanci neschválili lokalitu na výstavbu bytovky pri byt.dome 515.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bola schválená lokalita na výstavbu obecných 8 b.j. a to na č.p 1476, vedenú na LV 742 vo vlastníctve obce Málinec ?
 Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0
Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/g lokalitu na výstavbu obecných 8 b.j. a to na č.p 1476, vedenú na LV 742 vo vlastníctve obce Málinec.

10. Odpredaj obecných bytov – prejedanie

- predkladal starosta

Jedná sa o bytovku Sklárska 379/6, ktorá má 6 bytov, z toho 4 sú už odpredané a dva byty sú ešte obecné / nájomníkom je Erika Illéšová a Marek Balog/. V bytovke obec robí rôzne úpravy, ale iní vlastníci tam nerobia nič. Starosta navrhuje tieto dva byty odpredať. V roku 2013 obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj týchto dvoch bytov. Nakoľko nájomníci nesplácali, k odpredaju nedošlo. Opäť sme im navrhli odpredaj bytov, súhlasia, dali si žiadosti na prevod bytu do osobného vlastníctva, dohodli sme sa s nimi, že to budú splácať.

Ceny bytov sú nasledovné:

Byt č. 2, Marek Balog a Anna Kapurová v cene 338,71 € za byt 23,44 € za príslušný pozemok, spolu za 362,15 €

Byt č. 5, Erika Illéšová v cene 324,69 € za byt a 22,75 € za príslušný pozemok, spolu za 347,44 €

Poslanci nemali pripomienky, súhlasili s odpredajom

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bol schválený odpredaj bytov uvedeným žiadateľom a to zmenou uznesenia č. 5/2013, bod 4 nasledovne:

OZ v Málinci, schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce, vedenej na LV č. 1664, č.p. 466, bytový dom č. 379/6 na ulici Sklárska pre žiadateľov - nájomníkov nasledovne:

Byt č. 2, Marekovi Balogovi, nar. 2.7.1977, bytom Sklárska 379/6, Málinec a Anne Kapurovej, nar. 29.4.1980, bytom Sklárska 379/6, Málinec v cene 338,71 € za byt 23,44 € za príslušný pozemok, spolu za 362,15 €

Byt č. 5, Erike Illéšovej r. Oláhovej nar. 29.5.1957, bytom Sklárska 379/6, Málinec, v cene 324,69 € za byt a 22,75 € za príslušný pozemok, spolu za 347,44 €?

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/h Odpredaj bytov vo vlastníctve obce Málinec a to zmenou uznesenia č. 5/2013, bod 4, nasledovne:

OZ v Málinci, schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce, vedenej na LV č. 1664, č.p. 466, bytový dom č. 379/6 na ulici Sklárska pre žiadateľov - nájomníkov nasledovne:

Byt č. 2, Marekovi Balogovi, nar. 2.7.1977, bytom Sklárska 379/6, Málinec a Anne Kapurovej, nar. 29.4.1980, bytom Sklárska 379/6, Málinec v cene 338,71 € za byt 23,44 € za príslušný pozemok, spolu za 362,15 €

Byt č. 5, Erike Illéšovej r. Oláhovej nar. 29.5.1957, bytom Sklárska 379/6, Málinec, v cene 324,69 € za byt a 22,75 € za príslušný pozemok, spolu za 347,44 €

Zároveň OZ uznesením č. 6/2017 uložilo v bode 3/b OcÚ, zabezpečiť odpredaj bytov podľa schválenia v bode 2/h tohto uznesenia

Termín: január 2018

11. Návrh na odmeňovanie členov komisií – prejednanie

- návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov OZ v Málinci a zástupcu starostu obce Málincec vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslancom bol doručený spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice.

Juraj Janšto – doporučuje doplniť do vety „Komisia sa stretne na riešenie úloh zadaným OZ alebo starostom obce **na podnet starostu obce**“ . Komisia by mala zasadať účelne, aby sa členovia k jednej veci nestretávali viac-krát.

Ing. Iveta Michalove – poučila predsedov komisií a požiadala ich, aby poučili aj členov komisií, že pokiaľ budú na PN, nemôžu sa zúčastniť zasadnutí, pokiaľ sú nezamestnaní, nech si zistia, či môžu byť členmi komisií, nakoľko budú odmeňovaní. Predsedovia a členovia komisií budú prihlásení do Sociálnej poisťovne, pokiaľ by boli na PN, budú preverovaní SP a môžu o dávky prísť.

Ing. Dušan Michalove- navrhuje výšku odmeny stanoviť na 1 hodinu / nie za každú začatú hodinu/, aby zbytočne nenaťahovali členovia zasadnutie aj o 5 minút dlhšie, len aby išla ďalšia hodina. Mal otázku, či suma 7 € a 8 € je čistý príjem ?

Ing. Iveta Michalove – suma je v hrubom nie v čistom

Starosta – dal návrh schváliť výšku odmeny za zasadnutie, nie na hodiny

Ing. Michalove Dušan – potom by bolo dobré upraviť výšku odmeny napr. 12 €/ zasadnutie pre predsedu a 10 €/zasadnutie pre členov komisií

Ing. Michalove Iveta – budú potrebné prezenčné listiny zo zasadnutí komisií

Poslanci súhlasili s týmito návrhmi.

Juraj Janšto – navrhuje mimoriadnu odmenu pre predsedu stavebnej komisie, pretože celý rok táto komisia dost' pracovala

Ingrida Lacková – Jozef Starove často používa aj svoje osobné auto, nezostane mu veľa z odmeny
Viac pripomienok nebolo

Starosta dal hlasovať , kto je za to, aby bol schválený Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov OZ v Málinci a zástupcu starostu obce Málincec so zmenami: odmena predseda komisie 12 €/ zasadnutie, členovia komisie 10 €/ zasadnutie ?

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 / Bc. Jozef Starove/

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/i Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov OZ v Málinci a zástupcu starostu obce Málincec so zmenami: odmena predseda komisie 12 €/ zasadnutie, členovia komisie 10 €/ zasadnutie.

Zároveň uložili v bode 3/c OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov komisií, podľa schváleného Dodatku č. 1 v bode 2/i tohto uznesenia Termín: trvalý

12. Žiadosti o dotácie na rok 2018 – prejednanie

- predkladal starosta

	Požiadavky na r. 2018	dotácia v roku 2017
1. DHZ Málincec	12.000,--€	7.000,--€
2. Klub dôchodcov	300,--€	300,--€
3. SZPB Málincec	1.000,--€	600,--€
4. TJ Málincec	17.000,--€ /16.600+400 stolný tenis/	14.600 + 400-stolný tenis

Starosta informoval poslancov, že Obec Málincec, obdržala dňa 29.11.2017 od JUDr. Heleny Markovičovej , práv. zástupkyne Tesluxu, výzvu na úhradu plnenia na základe právoplatného Platobného rozkazu vydaného Okresným súdom v Lučenci.

Suma istiny vo výške 42.921, úrok z omeškania vo výške 5 % p.a. /ročne/ zo sumy 42.921,14 Eur od 01.07.2016 do zaplataenia ,trovy konania vo výške 2.575 Eur , trovy právneho zastúpenia vo výške 1.030,10 Eur JUDr. Heleny Markovičovej to všetko v lehote do 5.12.2017, v opačnom prípade bude pohľadávka postúpená súdnemu exekútorovi na vymáhanie. Obec Málincec, listom zo dňa 1.8.2017 navrhla splátkový kalendár na splatenie polovice istiny, t.j.21.461 Eur a to v mesačných splátkach po

2.000 Eur, so začatím splácania už v mesiaci august 2017. Túto dohodu o splátkach nepodpísali, nesúhlasili s tým.

Zatiaľ by sme urobili splátkový kalendár na celú sumu. Keď uhradíme trovy konania+ trovy práv. zástupcu + 1. splátku, nedajú to exekútorovi. JUDr. Markovičová navrhuje mesačnú splátku 2.500 €, splácali by sme to do marca 2019 /16 mesiacov/. Pokiaľ budeme dodržiavať splátkový kalendár, riadne budeme splácať, nebudú požadovať úroky, nebude exekúcia. Zástupca Tesluxu uviedol, že pokiaľ bude mať nejaké aktivity v okolí, zmení sa táto suma. Zároveň starosta uviedol, že bude tlačiť na Teslux, nakoľko majú svoju mieru zavinenia .

Bc. Jozef Starove –obec príde o cca 50 tis.€ kde vlastne nastala chyba a kto je za toto zodpovedný ?

Keď jednáme s nejakou firmou, treba urobiť písomný zápis, mohli by sme si aj my zobrať právneho zástupcu, ktorý by nás zastupoval. Malo by sa zvolať aj mimoriadne OZ, keď je to potrebné, teraz sme postavení pred hotovú vec – treba toto schváliť.

Starosta – uviedol, že na platobný rozkaz bolo potrebné reagovať hneď

Bc. Jozef Starove – uviedol, že nevidel žiadny zápis z jednania s firmou Teslux

Starosta – zápisy nie sú, všetko sa jednalo telefonicky. Starosta uviedol, že berie zodpovednosť na seba, nakoľko podpísal zmluvu. Mali sme všetko odkontrolované, bolo to odsúhlasené. Bolo nám povedané, že sa nemôže nič stať.

Ing. Dušan Michalove – dali Ti inú zmluvu na podpis, nie tú, ktorú schválilo OZ. Sú to

nepodarenci, tak ako Kalypso. Zaplatiť to musíme, len odkiaľ vezmeme financie

Juraj Janšto – zaplatiť to musíme, treba sa v budúcnosti vyvarovať takýchto situácií, riešme to, ako to budeme splácať, teraz už nemôžeme plakať nad rozliatym mliekom. Treba sa z toho poučiť. Eurofondy sú podfuk, ale bez nich sme hotoví. Kto v dnešnej dobe dá dar vo výške 20 tis.€?

Mgr. Ľuboslav Jablonský – nechápe jednu vec, keď sa jedna zmluva schváli na OZ a na podpis predložia zmenený text v zmluve

Ing. Dušan Michalove – ani živnostenský nemali platný, keď sa to schvaľovalo

Ján Kvasnica – pri takýchto veciach treba, aby nás zastupovala právnik

Starosta – čo sa týka zmlúv s ministerstvom, nemáme šancu to zmeniť

Ing. Iveta Michalove – možno by bolo dobré v budúcnosti si dať zmluvu prehodnotiť právnikovi, tak ako to urobili Hrnčiarске Zalužany. Upozornil ich na tú vetu, ktorá bola v zmluve zmenená, nepodpísali zmluvu.

Juraj Janšto – práce mali urobiť v marci, prišli len v máji

Ing. Dušan Michalove – odkiaľ zoberieme tieto peniaze v rozpočte ?

Starosta – narozpočtujeme vyššie dane FO, uvidíme, či sa to bude plniť. Nebudeme robiť ulicu, ktorú sme mali v pláne na budúci rok. Starosta uviedol, že ešte dnes večer po skončení OZ má volať JUDr. Markovičová, čo sa schválili na OZ, aby vedela či, má robiť splátkový kalendár.

Ing. Dušan Michalove – treba jej napísať e-mail, aby sme mali doklad

Starosta – keď jej zavolám, urobí splátkový kalendár a pošle ho na podpis a tam bude uvedené, že úroky nebudeme platiť, pokiaľ ho dodržíme. Ak podpíšeme splátkový kalendár firma Teslux by nedala obec na exekúciu.

Starosta dal hlasovať kto je za to, aby bolo schválené splácanie dlhu pre firmu Teslux s.r.o. vo výške 2.500 € mesačne po dobu 16 mesiacov?

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2 /Bc. Starove Jozef, Ing. Dušan Michalove/

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/t splácanie dlhu pre firmu Teslux s.r.o. vo výške 2.500 € mesačne po dobu 16 mesiacov .Zároveň uložili v bode 3/k OcÚ, podpísať splátkový kalendár na úhradu dlhu s firmou Teslux v zmysle schválenia v bode 2/t tohto uznesenia Termín: rok 2017

Zároveň vzalo na vedomie v bode 1/k výzvu JUDr. Heleny Markovičovej, na úhradu plnenia na základe právoplatného platobného rozkazu.

Dotácie na rok 2018:

1. **DHZ Málinec** – požadujú dotáciu vo výške 12.000 €
2. **Klub dôchodcov** - požadujú dotáciu vo výške 300 €
3. **SZPB** - požadujú dotáciu vo výške 1000 €
4. **TJ Málinec**- požadujú dotáciu vo výške 17.000 €/ 16.600 €-futbal, 400 € stolný tenis/

Juraj Janšto – či je nutné dať toľko finančných prostriedkov DHZ, v porovnaní s TJ kde je viac ľudí
Starosta – činnosť u DZH je, chodia na súťaže, majú dobrú techniku, 10 ľudí je vybavených na zásah,

od štátu dostali dotáciu vo výške 2000 € v roku 2018 budeme robiť hasičskú zbrojnicu, podali sme žiadosť o dotáciu, do konca roka by sme mali dostať odpoveď. Každý kto dal žiadosť o dotáciu – dostane fin.prostriedky

Starosta navrhuje ponechať dotácie tak, ako boli schválené v roku 2017 pre všetkých žiadateľov.

Ing. Elena Melichová – bola prítomná na zasadnutí OZ, poslancami predložila písomne vyúčtovanie dotácie pre TJ za rok 2017. Uviedla, že TJ má o dve mládežnícke družstvá viac. Potrebujú viac finančných prostriedkov na dopravu o tieto dve družstvá. Zároveň uviedla, že každý rok sa zvyšujú poplatky pre rozhodcov. TJ má veľa detí, najviac ich ťaží doprava. Druhá vec je, že máme veľa cudzích hráčov, platíme im cestovné na tréningy + zápasy. Z obecných peňazí nešiel ani cent na zakúpenie hráčov. Na to dali financie ľudia, ktorí nechcú byť menovaní. Zároveň uviedli, že už v budúcom roku už neposkytnú tieto finančné prostriedky. Svojich hráčov 11 nemáme, ak nebudeme mať financie na cudzích hráčov, nebudú hrať. Ing. Melichová Elena poďakovala za spoluprácu obci, neboli nikdy problémy, financie na účte boli načas. Informovala tiež o výzve, ktorá vyšla zo SFZ, máme možnosť získať finančné prostriedky na obnovu trávnik, tréningové ihrisko a tribúnu. Výbor TJ spolu so starostom obce mali sedenie, TJ by chcela podať žiadosť o dotáciu na tréningové ihrisko, aby sa neničilo hlavné ihrisko. TJ musí dať 25 % spolufinancovanie / teda obec/. Ak nebudeme mať finančné prostriedky na spolufinancovanie, nebudeme dávať žiadosť.

Mgr. Ľuboslav Jablonský- klobúk dole na prácu P. Turica s deťmi, vidieť tie výsledky a deti chcú chodiť, na dopravu sú náklady vyššie

Ing. Elena Melichová – čo sa týka materiálne-technického zabezpečenia detí majú všetko, vybavenie majú perfektné a Turic Peter sa im venuje. Dorast nemáme na dobrej úrovni, už sme mali tendenciu, že dorast rozpustíme. Potom deti prosili Jaroslava Baloga, aby zostal, pretože to chcel vzdať, nemal na nich nery.

Ing. Dušan Michalove – pokiaľ by TJ žiadala o dotáciu, či je šanca dostať finančné prostriedky?

Ing. Elena Melichová – na 99 % by sme mali byť úspešní

Starosta – bol za projektantom, v utorok by mal prísť, urobí projekt. Dotáciu by žiadala obec nie TJ, budeme sa pohybovať do 10 tis. €. Bola by škoda prísť o tieto finančné prostriedky, máme veľkú šancu ich dostať.

TJ žiada o dotáciu 17.000 €/ 16.600 €-futbal a 400 €- stolný tenis/

Ing. Iveta Michalove – uviedla, že pokiaľ by mali úsporu na energiách, ktoré sú vysoké, mohlo by sa 400 € usporiť

Starosta predložil návrh, aby dotácia na rok 2018 bola schválená vo výške 16.000 €

Juraj Janšto – v roku 2017 sme dodatočne schvaľovali finančné prostriedky pre súbor Málinček, mal otázku, či nespádajú do dotácie ?

Ing. Iveta Michalove – Málinček má dotáciu v rozpočte - v položke kultúra

Viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za to, aby boli schválené dotácie na rok 2018 nasledovne:

1. DHZ obce Málinec vo výške 7.000,-- €
2. Klub dôchodcov Málinec vo výške 300,-- €
3. ZO SZPB Málinec vo výške 600,-- €
4. TJ Jednota Málinec vo výške 16.000,- € z toho pre futbalový oddiel sumu 15.600 € a stolnotenisový oddiel 400 €

Mgr. Ľuboslav Jablonský – strecha ŠJ bolo urobená, tečie to, stena je mokrá. Upozornil, aby sa to nenechalo len tak, aby neprešla záručná doba. Zrealizovali to podľa projektu, strecha bola dobre urobená, už to nie je dobre, určite to niekde tečie.

Starosta – napíšeme reklamáciu

Mgr. Ľuboslav Jablonský – uviedol, že pokiaľ nezískame finančné prostriedky z eurofondov na priepustý, treba to nejako urobiť

Viac pripomienok nebolo, starosta dal hlasovať kto je za schválenie plánu investičných akcií obce Málinec pre rok 2018 s doplnením bodov 13,14 a 15? / úprava tréningového ihriska, oplotenie cintorínov a oprava chodníka na Potočnej ulici/

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/k návrh plánu investičných akcií obce Málinec pre rok 2018 s doplnením bodov 13,14 a 15.

Zároveň uložili v bode 3/ f OcÚ, zabezpečiť realizáciu investičných akcií, podľa schválených priorit v bode 2/k Termín: rok 2018

14. Návrh rozpočtu na rok 2018 – 2020

- písomne vypracovala Ing. Iveta Michalove, poslanci dostali materiál spolu s pozvánkou na OZ a tvorí tiež prílohu tejto zápisnice. Hlavný kontrolór obce p.Jana Kančová vypracovala stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020, ktoré predložila poslancom písomne priamo na zasadnutí OZ a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Bc. Jozef Starove – uviedol, že nevidí nikde úsporu na svietidlách verejného osvetlenia

Ing. Iveta Michalove – je to návrh, nevieme koľko bude úspora, to budeme vedieť pri vyúčtovaní, ktoré bude v januári. Sumu 10.400 € nastavili v splátkovom kalendári SSE podľa predpokladu.

Oproti pôvodne predloženému návrhu, je potrebné zohľadniť prediskutovaný splátkový kalendár pre firmu Teslux a to navýšením príjmov výnosu dane z daňového úradu a v časti finančných operácií navýšiť splátky z ostatných úverov na 30 tis. oproti pôvodnému návrhu. V rozpočte ZŠ je potrebné ubrať 8000 € z dotácií ŠR a presunúť im ich do finančných operácií ako zostatku predchádzajúcich rokov, to sú dotácie na mzdy pre zamestnancov cez projekt poukázané škole v roku 20017 ale použité v roku 2018. Pridať ZŠ do bežných príjmov položku za stravné v sume 27.700 € ktorá sa zároveň pridá vo výdavkovej časti ŠJ. Pri finančných operáciách obce je potrebné ponížiť rezervný fond na 2500 € nakoľko len v takejto sume sa uvažuje s kapitálovými výdavkami a zaviesť položku za služby IOM v príjmovej aj výdavkovej časti finančných operácií. V časti rekreačných a športových služieb sa navyšuje dotácia pre futbalový oddiel o 400 € ktoré boli odsúhlasené pri schválení dotácie TJ. Týchto 400 € sa uberie z materiálu. Po týchto zmenách bude rozpočet na rok 2018 vyrovnaný v príjmoch a výdavkoch v sume 1.096.775 €

Poslanci nemali pripomienky k návrhu rozpočtu

Starosta dal hlasovať kto je za schválenie rozpočtu obce Málinec na rok 2018 ako záväzného bez programovej štruktúry a na rok 2019 a 2020 ako orientačného?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/l rozpočet obce Málinec na rok 2018 ako záväzný bez programovej štruktúry a na rok 2019 a 2020 ako orientačný. Zároveň uložili v bode 3/g OcÚ, zabezpečiť plnenie rozpočtu v r. 2018, podľa schváleného návrhu v bode 2/l Termín: rok 2018

OZ vzalo na vedomie v bode 1/e stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na r. 2018 – 2020.

15. Prejednanie došlých žiadostí

- predkladal starosta obce

a/ Zora Balogová Málinec, Mlynská 510/15– žiadosť o povolenie výmeny okien

Žiada o povolenie výmeny okien na vlastné náklady v jej byte na adrese Mlynská 510/15, nakoľko pôvodný stav je nevyhovujúci.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za schválenie žiadosti Zory Balogovej o povolenie výmeny okien na vlastné náklady v byte č. 7 ?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/m žiadosť Zory Balogovej, bytom Málinec, Mlynská 510/15 o povolenie výmeny okien na vlastné náklady v byte č. 7, v ktorom je evidovaná ako nájomníčka.

b/ Martin Zelina Málinec, Na Vinici 377/2 – žiadosť o prenájom bytu

Žiada o prenájom 2 – 3 izbového bytu, nakoľko býva s matkou a chce sa osamostatniť.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bola zaradená žiadosť p. Martina Zelinu nar. 9.9.1988, bytom Na Vinici 377/2, Málinec, do poradovníka na pridelenie obecných bytov, nakoľko v súčasnom období obec nemá voľný byt?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/n zaradenie žiadosti p. Martina Zelinu nar. 9.9.1988, bytom Na Vinici 377/2, Málinec, do poradovníka na pridelenie obecných bytov.

c/ ZŠ Málinec – žiadosť o zvýšenie finančného pásma nákladov na nákup potravín

ZŠ žiada o zmenu fin. pásma nákladov na nákup potravín zo súčasného 2. Fin. pásma na 4. fin. pásmo a to z dôvodu, že v posledných mesiacoch došlo k výraznému zvýšeniu cien niektorých surovín a súčasné príspevky rodičov nie sú dostatočné na to, aby strava pripravovaná v ŠJ dlhodobo spĺňala všetky požadované kritériá.

Starosta uviedol, že žiadosť ZŠ došla neskoro, OZ ju môže vziať na vedomie a uložiť OcÚ, do nasledujúceho zasadnutia vypracovať dodatok k VZN č. 6/2010 o rozhodovaní o výške príspevku a spôsobe platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Málinec

Poslanci vzali na vedomie v bode 1/f žiadosť Základnej školy v Málinci o zvýšenie finančného pásma nákladov na nákup potravín a uložili v bode 3/h OcÚ, vypracovať Dodatok ku VZN č. 6/2010 a predložiť ho na schválenie na nasledujúce zasadnutie OZ

Termín: do marcového zasadnutia OZ.

d/ Silvia Kocková Málinec, Mlynská 511/17 – žiadosť o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou

Žiada o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou z bytu č. 5, bytovka Mlynská 511/17 a to k 31.12.2017. Ako dôvod uvádza výmenu bytu so svojou matkou Máriou Findrovou, bytom Málinec, Za lesami 425/30. Silvia Kocková, manžel a 3 deti chcú ísť bývať do rodinného domu a jej matka Mária Findrová by išla bývať do spomínaného bytu.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bola schválená žiadosť p. Silvie Kockovej rod. Findrovej nar. 2.11.1977 o zrušenie nájomnej zmluvy na byt č.5 v bytovom dome Mlynská 511/17 dohodou ku dátumu 31.12.2017 ?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/o žiadosť p. Silvie Kockovej rod. Findrovej nar. 2.11.1977 o zrušenie nájomnej zmluvy na byt č.5 v bytovom dome Mlynská 511/17 dohodou ku dátumu 31.12.2017.

e/ Mária Findrová Málinec, Za lesami 425/30 – žiadosť o prenajatie bytu

Žiada o prenajatie bytu č. 5 v bytovom dome Mlynská 511/17, byt po dcére Silvii Kockovej, s ktorou by sa chcela vymeniť, nakoľko býva sama v rodinnom dome.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bola schválená žiadosť Márie Findrovej rod. Kanckovej nar. 30.4.1951 o pridelenie bytu č. 5, v bytovom dome Mlynská 511/17 po Silvii Kockovej, so začatím nájmu od 1.1.2018 ?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/p žiadosť Márie Findrovej rod. Kanckovej nar. 30.4.1951 o pridelenie bytu č. 5, v bytovom dome Mlynská 511/17 po Silvii Kockovej, so začatím nájmu od 1.1.2018. . Zároveň uložili v bode 3/i OcÚ, zabezpečiť nájomnú zmluvu na byt č. 5 v bytovom dome Mlynská 511/17, v zmysle schválenia Termín: od 1.1.2018.

f/ Ján Melich a manžel. Mgr. Andrea Melichová, Málinec, Urbárska 137/13 – žiadosť

o odkúpenie nehnuteľnosti

Žiadajú o odkúpenie novovytvorenej CKN p.č. 784/5 zastavané plochy o výmere 33 m2, ktorá vznikla GP č. 36624039-199/2017 z CKN p.č. 784/4 / LV 742, k.ú. Málinec/. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 1 €/m2. Pri výstavbe oplotenia pozemku sa posunuli o 33 m2 do obecného pozemku a teraz by si to chceli odkúpiť od obce. Geometrický plán mali poslanci k dispozícii na zasadnutí OZ.

Starosta uviedol, že uvedený pozemok nie je možné odpredať priamo, ale je potrebné vyhlásiť zámer na odpredaj pozemku a na najbližšom zasadnutí OZ sa môže na základe cenovej ponuky odpredať.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce v k.ú. Málinec, vedenej na LV 742, p.č. 784/5 o výmere 33 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. j. 36624039-199/2017, zo dňa 6.12.2017, rozdelením parcely č. 784/4 ?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/s zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce v k.ú. Málinec, vedenej na LV 742, p.č.

784/5 o výmere 33 m2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. j. 36624039-199/2017, zo dňa 6.12.2017, rozdelením parcely č. 784/4, zároveň v uložili bode 3/j OcÚ, zverejniť zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Termín: január 2018

g/ Odpredaj pozemkov okolo Bykovne – starosta informoval, že v zmysle uznesenia OZ sa uskutočnilo dňa 8.11.2017 o 15.00 hod. v kancelárii starostu obce a následne terénnou obhliadkou jednanie ohľadom odpredaja pozemkov vedených na LV 742, p.č. 748/4,789/4, 790/2. Prečítal zápis z rokovania, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Urbár má záujem o odkúpenie pozemku par.č. 789/4, na ktorom je postavená budova bykovne, ktorú chce zrekonštruovať a zároveň zlegalizovať stavbu. Tak isto časť okolitej CKN p.č. 784/4, ktorú by využívali ako manipulačný priestor okolo budovy a dvor. Ďalšiu žiadosť si podala p. Denisa Hroncová, ktorá by chcela kúpiť pozemok za jej záhradou tzn. časť z CKN p.č. 784/4 a celú CKN p.č. 789/4 / bývalá bykovňa/. Z dôvodu, že Urbár chce bykovňu využívať a stavbu zlegalizovať, nie je možné odpredať p. Hroncovej túto parcelu. Je možné odpredať 2 m krát pozdĺž jej záhradu. S týmto návrhom však nemusí súhlasiť. Ďalšiu žiadosť o odpredaj časti CKN p.č. 784/4 podal Ján Melich s manželkou Mgr. Andreou o výmere cca 20 m krát 5 m tzn. pozdĺž celej záhrady krát 5 m. Obhliadkou bolo zistené, že hlavný vstup do bykovne je od pozemku p.Hroncovej, čiže ak by sa im odsúhlasila žiadosť v tomto rozsahu, Urbár by sa k vstupu

do bykovne nedostal. Na jednaní bola prítomná Mgr. Andrea Melichová, ktorá skonštatovala, že by nebol problém ubrať z výmery, ktorú uviedli v žiadosti a vypustiť im tam nejaké cca 4 m, aby sa Urbár dostal s motorovým vozidlom. Urbár v zastúpení p. Michalom Findrom vylúčil možnosť, že pri rekonštrukcii by vstup mohli urobiť z druhej strany budovy. /Stanovisko Urbár doručí na OcÚ dodatočne/. Z rokovania vyplýva, že Obec je naklonená odpredaju, nie však v takých rozmeroch, ako si žiadatelia uviedli do žiadostí. Žiadatelia sa dohodnú na hraniciach pozemkov a návrh hraníc predložia obci. Pri geometrickom zameraní z jednotlivých parciel musia byť prítomné všetky zúčastnené strany. Obec osloví p. Denisu Hroncovú v tom zmysle, či má záujem o časť z parcely 784/4. Existujúce teleso cesty musí byť zachované. Urbár a p. Melich Ján s manželkou sa spoločne dohodnú na hraniciach pozemku a návrh predložia obci.

Mgr. Andrea Matulová, bola prítomná na zasadnutí OZ – uviedla, že je vlastníčkou vedľajšieho pozemku, kde Urbár plánuje sklad krmiva., nachádza sa tam kanál, sú tam myši a potkany. Budovu údajne postavilo družstvo, preto sa to volá „Bykovňa“. Pokiaľ vlastník pozemku nepreukáže vlastníctvo, je to budova obecná. V žiadnom prípade nesúhlasí s návrhom Urbáru. V pôvodnej žiadosti chceli odkúpiť 5 m od ich pozemku. Na spoločnom stretnutí sa nedohodli.

Ing. Pavel Faťara – uviedol, že v 90-tych rokoch za vlády Čarnogurského pozemky prepadli obci. Chovali tam plemenných býkov, patrilo to Urbáru. Jedná sa im o pozemok. Budovu treba opraviť, pozemok okolo bykovne chce Urbár upraviť, vykosiť. Krmivo Urbár skladuje a naďalej plánuje skladovať na družstve v jeho skladoch.

Ing. Dušan Michalove – uviedol, že v 40-tých rokoch to patrilo Urbáru, je to na obecnom pozemku, to však neznamená, že budova je obecná, pamätajú si na to starší ľudia. Je to budova historická, Urbár ju chce opraviť a pozemok dať do poriadku na LV. Je to budova vysoká, treba tam aj oplatenie.

Ing. Elena Melichová – pracovala na PD, nikdy však nepočula, že to patrilo Urbáru. Prečo Urbár budovu opravoval, keď to nemá na LV?

Ing. Dušan Michalove – JUDr. Matulová im robila majetkoprávne vysporiadanie, mala to vysporiadať, Urbár jej platil mesačne 5000,-- Sk.

Mgr. Andrea Matulová – ľutuje, že podala žiadosť o kúpu pozemku, keby ju nedala, za 5 rokov by tá budova bola spadla. Uviedla, že keď stavali svoj rodinný dom, pozemok sami upratali a žiadny Urbár nikde nebol, bol tam len bodrel. Teraz chce odkúpiť smiešnych 5 m a je to problém.

Ing. Dušan Michalove – je tam malý priestor a autom sa nedostanú do budovy

Bc. Jozef Starove – bol prítomný na obhliadke, kde sa mali žiadatelia navzájom dohodnúť. Melichovci si dali žiadosť skôr až potom si dal Urbár žiadosť o kúpu pozemku. Urbár nech sa nehnevá, opravovali budovu, ktorú nemajú na LV a neplatia za ňu daň z nehnuteľnosti.

Starosta – je to neexistujúca budova, nemá vlastníka. Treba zistiť u starších ľudí komu to patrí. Najlepšie by bolo, keby sa dohodli medzi sebou, aby cesta ostala, aby mali prístup do budovy. Nemôžeme nikomu veriť, či sa tam bude skladovať krmivo.

Mgr. Andrea Melichová – uviedla, že už nemá záujem o kúpu pozemku, súhlasí s tým, aby si Urbár odkúpil pozemok, pokiaľ tam nebudú skladovať krmivo. Nech je tam tá cesta, ak im dajú súhlas na výstavbu prístrešku a možno ho ani nebudú robiť. Žiada Urbár o písomné vyjadrenie, že tam nebudú skladovať krmivo. Ďalej uviedla, že p. Denisa Hroncová tiež súhlasí s tým, aby tam ostala cesta tak, aby sa dostali k pozemku. Denisa Hroncová sa tiež posunula o 11 m² do obecného pozemku, požiada obec o kúpu týchto 11 m².

Starosta – uviedol, že sa pôjde na miesto, dohodne sa ako sa urobí GP, potom si Urbár dá žiadosť o kúpu pozemku, vyhlásime zámer a odkúpia si to.

Ing. Dušan Michalove – uviedol, že nemôže rozhodnúť za Urbár, musí sa zísť výbor k tejto záležitosti

OZ v Málinci, uznesením č. 6/2017 uložilo v bode 3/m OcÚ, opätovne zvolať stretnutie ohľadom vytýčenia pozemkov pri „Bykovni“ **Termín: do 31.3. 2018**

16. Rôzne

- informoval starosta obce

a/ Transmedic s.r.o. Banská Bystrica ponúka na odpredaj budovu sklárni za 100 tis. € + príslušný pozemok cca 20 tis. € / pozemok užíva p. Martin Kancko/. Starosta uviedol, že sa pokúsi získať informácie, či by obec vedela získať finančné prostriedky na kúpu budovy a prerobiť ju na byty **OZ unesením č. 6/2017 berie na vedomie v bode 1/ h ponuku firmy Transmedic Slovakia s.r.o. Banská Bystrica na odkúpenie nehnuteľností v areáli bývalých sklární v obci Málinec.**

b/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica nám ponúka služby prevádzkovania ČOV a kanalizácie. Keby sme odovzdali ČOV, vedeli by nám ju zrekonštruovať. Zaslali nám ponuku, obec Cinobaňa uvažuje, že by to dala do prevádzky StVAK. Starosta uviedol, že StVAK inkasuje stočné, náklady na prevádzku však znáša obec.

OZ uznesením č. 6/2017 berie na vedomie v bode 1/i ponuku služieb StVPS a.s. Banská Bystrica na prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry.

c/ Schválenie navýšenia nájomného pre obyvateľov bytových jednotiek Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2. Obec, ako prenajímateľ nájomných bytov je povinná podľa § 10 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv vo výške 0,5 %. V prípade, že nájomné byty sú zaradené v obchodnom majetku obce, prenajímateľ môže účtovať jednotlivým nájomníkom aj fond prevádzky, údržby a opráv. Toto navýšenie je potrebné schváliť na zasadnutí OZ.

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené navýšenie nájomného pre obyvateľov bytových jednotiek Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2 o sumu povinnej tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky vo výške 0,5 % z hodnoty bytu v závislosti od veľkosti bytu, od 1.1.2018?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/u navýšenie nájomného pre obyvateľov bytových jednotiek Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2 o sumu povinnej tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky vo výške 0,5 % z hodnoty bytu v závislosti od veľkosti bytu, od 1.1.2018. Zároveň uložili v bode 3/i OcÚ, doplniť nájomné zmluvy o sumu povinnej tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky v zmysle schválenia v bode 2/u tohto uznesenia

Termín: január 2018

d/ Určenie miest na výstavbu garáží v obci Málinec – starosta prečítal poslancom zápis zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 17.10.2017, ktorá navrhla lokality nasledovne:

1. Pri bytovkách 510 a 511 – po pravej strane už existujúce garáže v počte 4, ešte sa tam môžu umiestniť 2. Po ľavej strane zatiaľ miesto vytvorené pre 12 garáží, ale ak by bol záujem, je možné prispôbiť pozemok pre ďalších 10 až dole celým pozemkom.
2. Pri družstevných bytovkách – je možné umiestniť 6 garáží
3. Pod sklárskymi bytovkami /378 a 379/ v časti Huta – 3 garáže za bytovkou 378 a 3 garáže za bytovkou 379.
4. Parkovisko pri cintoríne v časti Huta – 6 garáží z ktorých 3 by zabrali časť z existujúceho parkoviska pri cintoríne / menej ako polovicu/ - parkovisko by bolo možné o túto dĺžku predĺžiť smerom k cintorínu / zobrať zo svahu/

Bc. Jozef Starove – doporučuje navrhnúť p. Marekovi Machalovi a Petrovi Starove, aby si garáže umiestnili na inú lokalitu /napr.pri záhradkách/. Ten priestor, ktorý im bol schválený v zmysle zámeru /pod krížom v Hute/ nie je veľmi vhodný na 2 garáže.

Starosta – uviedol, že by sme mohli zavolať geodeta, dali by sme urobiť plán na výstavbu garáží, pokiaľ by niekto chcel pozemok na garáž, nech si ho odkúpi a postaví si garáž.

Poslanci s návrhom súhlasili bez pripomienok

OZ uznesením č. 6/2017 uložili v bode 3/n OcÚ, vypracovať geometrický plán na prípravu pozemkov pre umiestnenie garáží **Termín: rok 2018**

e/ Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2017 – Ing. Michalove Iveta uviedla, že v zmysle kontroly, ktorú sme mali na sociálne byty 515 a 130, je potrebné schváliť čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2017, ktoré sme vždy schvaľovali na zasadnutiach OZ v júni. Teraz musí byť v uznesení uvedená suma a tiež číslo dokladu. Za rok 2017 je čerpanie nasledovné:

- v bytovom dome Na štadióne 130/2 - 40,--€, doklad č. 2827/V
- v bytovom dome Družstevná 515/21- 73,53 € doklad č. 104/V, 154,-- €- doklad č. 79/V
- 210,49€ faktúra č. 170039, 336,05 €- doklad č. 2033/V

Poslanci nemali pripomienky

Starosta dal hlasovať, kto je za to, aby bolo schválené čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2017 tak, ako bolo predložené ?

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanci schválili uznesením č. 6/2017 v bode 2/r čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2017 nasledovne:

- v bytovom dome Na štadióne 130/2 - 40,--€, doklad č. 2827/V
- v bytovom dome Družstevná 515/21- 73,53 € doklad č. 104/V, 154,-- €- doklad č. 79/V
- 210,49€ faktúra č. 170039, 336,05 €- doklad č. 2033/V

Hlavný kontrolór p. Jana Kančová, predložila stanovisko hlavného kontrolóra k účtovaniu fondu opráv a údržby. **OZ uznesením č. 6/2017 vzalo na vedomie v bode 1/l stanovisko hlavného kontrolóra k účtovaniu fondu opráv a údržby.**

f/ Bc. Jozef Starove - doporučuj doplnenie člena stavebnej komisie – Ing. Juraj Gel'hoš odišiel do predčasného dôchodku, na jeho miesto bola prijatá p. Ingrida Lacková. Je potrebné doplniť ju za člena stavebnej komisie.

Poslanci nemali pripomienky, jednohlasne súhlasili s doplnením stavebnej komisie o ďalšieho člena p. Ingridu Lackovú.

Ďalej mal otázku ako je to s denným stacionárom v obci ?

Starosta odpovedal – Dali sme návrh na súd, nakoľko dlhy neplatia, sľubujú, že všetky dlhy uhradia vybavujú to, majú nádej, že to bude fungovať v novom roku.

Bc. Jozef Starove – navrhuje dať na web stránku obce ponuku na prenájom priestorov s tým, že platba vopred. Každý, kto príde do týchto priestorov, nám neplatí.

- V Ipli nefunguje osvetlenie, bolo by dobré dať tam cca 2 lampy
- Mal pripomienku k vyhrňaniu snehu v Ipli, Vo Vlčove vôbec nebolo vyhrnuté, ľudia sa sťažujú
- Do budúca sa treba zamyslieť nad zakúpením diktafónu na OZ, nie je možné všetko zapísať

Juraj Janšto – doporučuje nainštalovať p. Kančovej na dvere digitálnu tabuľku „Nevstupovať“ počas hlásenia v miestnom rozhlase

- Obecný spravodaj treba zosúladiť so zasadnutiami OZ, nie sú tam aktuálne informácie
- Chodník pred MŠ je zaprataný snehom, autá nemajú kde stáť, pri vyhrňaní snehu treba na to myslieť, bolo by dobré upozorniť aj občanov, že chodníky pred domami by si mali upravovať
- Uviedol, že p. Findrová Marta zabezpečila vykosenie pravej strany hlavnej cesty od p. Poliakovej smerom ku priehrade, je to veľmi dobre urobené
- Výtlky pri družstevných bytovkách neboli zatiaľ urobené
- Bolo by dobré doplniť lampu verejného osvetlenia na autobusovej zastávke pri T. Krahulcovi
- bolo by potrebné riešiť správanie L. Semerákovej a M. Valetnýniho na verejnosti

Ing. Igor Lacko – p. Semeráková nie je pozbavená svojprávnomi a rodinní príslušníci nesúhlasia s jej umiestnením v nejakom zariadení. Keby niečo urobila, zobrali by ju na preliečenie do RS, ale to by bolo len čas.

Ing. Jaroslav Faťara – robili hlavnú cestu smerom do Málinci, keby boli od hnojiska potiahli 50 m, boli by porobili tie veľké výtlky

- firma Kalypso bola v TV, vyznelo to tak, že sú to podvodníci
- mal otázku, či sa už robil chodník na Školskej ulici pri p. Tokárovi, ktorému vyviera voda v záhradke pri väčších dažďoch

starosta – odpovedal, že nie, teraz sa to nedá urobiť

Ing. Dušan Michalove - poďakoval za Urbár za dobrú spoluprácu pri prácach, ktoré obec vykonala v časti Stupník za Jánom Fodorom

- mal otázku prečo sa stočné účtuje tak neskoro, nakoľko sa ho to pýtali starší občania. V októbri dostali faktúru za I. polrok 2017.

Mgr. Ružena Grulišová - vodárne nám zasielajú odpočty aj dva mesiace po zaslaní našej žiadosti o odpočty. Stočné účtujeme 2-krát ročne, v polročných intervaloch, ktoré sú dodržané v zmysle Smernice o účtovaní stočného. Na začiatku roka zabezpečujem prednostne úkony s uzavretím účtovného obdobia / majetok, dane a čo je potrebné / . Fakturácia stočného trvá cca 5 týždňov. Nedá sa vyčleniť len fakturácia stočného a ostatné veci nerobiť.

Ing. Dušan Michalove – a paušály, na tie nie sú potrebné odpočty ?

Mgr. Ružena Grulišová – faktúry robím vtedy, keď mám na to čas, keď sú porobené súrnejšie veci

Mgr. Ľuboslav Jablonský – bolo by dobré zamyslieť sa nad VZN, ktorí by zakázalo výherné hracie automaty v obci. Teraz nemáme žiadne automaty, bol by vhodný čas nato, keď niekto otvorí prevádzku, aby ich tam už nemohol dať

- pripomenkoval vyhrňanie snehu na Mlynskej ulici, túto ulicu vyhrňa medzi poslednými, obyvatelia bytoviek 510,511 sa vôbec nevedia dostať ráno s autom. Malo by sa vyhrňať v noci, alebo túto ulicu vyhrnúť medzi prvými
- na dvere bytoviek 510,511 treba namontovať BRANO, dvere sú stále otvorené a rozbíjajú sklá
- pred bytovkou 140 – mreža nie je zvedená do rigolu, treba to na jar urobiť
- kontajner na papier pri hornom CBA je vždy plný, dávajú tam kartóny z predajne. Občania sú ukracovaní, treba tento kontajner premiestniť inde alebo doplniť aspoň 2 ďalšie kontajnery
- do MŠ by bolo dobré zakúpiť germicídny žiarič na dezinfekciu baktérií, dezinfikuje to vzduch, je tam veľmi vlhko a pomohlo by to deťom . Prenosný mobilný stojí cca 400 €. Doporučuje to zakúpiť detská lekárka MUDr. Gasperová .

Anna Kančová – strom na ceste smerom do Stupníka pri pivniciach je nalomený, môže spadnúť, je to nebezpečné

17. Rekapitulácia uznesení

Predseda návrhovej komisie Mgr. Ľuboslav Jablonský prečítal prijaté uznesenie č. 6/2017.

Uznesenie č. 6/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Málinci, konaného dňa 15. decembra 2017

1. Berie na vedomie:

- a/ Informáciu starostu o plnení uznesení OZ
- b/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2017 starostu obce
- c/ Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtovému opatreniu č. 4/2017
- d/ Informáciu starostu o spôsoboch výstavby obecných bytov a možnostiach na ich financovanie

- e/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na r. 2018 – 2020
- f/ Žiadosť Základnej školy v Málinci o zvýšenie finančného pásma nákladov na nákup potravín
- g/ Žiadosť Jána Melicha a manž. Andrei Melichovej r. Matulovej, bytom Málincec, Urbárska 137/13 o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce, vedenej na LV 742 a to časť parcely č. 784/4 o výmere 33 m²
- h/ Ponuku firmy Transmedic Slovakia s.r.o. Banská Bystrica na odkúpenie nehnuteľností v areáli bývalých sklární v obci Málincec
- i/ Ponuku služieb StVPS a.s. Banská Bystrica na prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry
- j/ Informáciu o lokalitách vhodných pre výstavbu garáží v obci Málincec
- k/ Výzvu JUDr. Heleny Markovičovej, na úhradu plnenia na základe právoplatného platobného rozkazu
- l/ Stanovisko hlavného kontrolóra k účtovaniu fondu opráv a údržby
- m/ Zápis zo zasadnutia stavebnej komisie ohľadom vybudovania rigolu v časti Hlboké

2.Schvaľuje:

- a/ Návrhovú komisiu v zložení: predseda- Mgr. Ľuboslav Jablonský
členovia – Ing. Víťazoslav Zákopčan, MVDr. Tatranský Ľuboš
- b/ Plnenie rozpočtu k 30.9.2017
- c/ Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 na aktualizáciu rozpočtu k 15.12.2017
- d/ Členov DHZ obce Málincec: Dianu Geľhošovou, Jaroslava Kocku, Miloša Starove, Dominika Ozdinca a strojníkov na čerpadlá a elektrocentrály: Drahomíra Melicha, Ivana Karlíka, Dušana Kminiaka a Miroslava Bitalu
- e/ Dodatok č. 1 k Vnútornému predpisu č. 2/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku obce Málincec
- f/ Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Málincec, podľa § 9a, ods.9, zákona č. 258/2009 Z.z., zapísanej na LV 751, č.p. 1563/1, orná pôda o výmere 27289 m², za účelom využitia na poľnohospodársku činnosť, vybranému záujemcovi, ktorým je Ján Urda nar. 9.4.1959, bytom Školská 215, na dobu určitú 10 rokov, so začatím nájmu od 1.1.2018. Výška nájomného je stanovená vo výške 9,60 €/ha a rok.
- g/ Lokalitu na výstavbu obecných 8 b.j. a to na č.p 1476, vedenú na LV 742 vo vlastníctve obce Málincec
- h/ Odpredaj bytov vo vlastníctve obce Málincec a to zmenou uznesenia č. 5/2013, bod 4, nasledovne:
OZ v Málinci, schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce, vedenej na LV č. 1664, č.p. 466, bytový dom č. 379/6 na ulici Sklárska pre žiadateľov - nájomníkov nasledovne:
Byt č. 2, Marekovi Balogovi, nar. 2.7.1977, bytom Sklárska 379/6, Málincec a Anna Kapurovej, nar. 29.4.1980, bytom Sklárska 379/6, Málincec v cene 338,71 €za byt 23,44 €za príslušný pozemok, spolu za 362,15 €
Byt č. 5, Erike Illéšovej r. Oláhovej nar. 29.5.1957, bytom Sklárska 379/6, Málincec, v cene 324,69 €za byt a 22,75 €za príslušný pozemok, spolu za 347,44 €
- i/ Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov OZ v Málinci a zástupcu starostu obce Málincec so zmenami: odmena predseda komisie 12 €/ zasadnutie
členovia komisie 10 €/ zasadnutie
- j/ Dotácie pre rok 2018 nasledovne:
 1. DHZ obce Málincec vo výške 7.000,-- €
 2. Klub dôchodcov Málincec vo výške 300,-- €
 3. ZO SZPB Málincec vo výške 600,-- €
 4. TJ Jednota Málincec vo výške 16.000,- €z toho pre futbalový oddiel sumu 15.600 € a stolnotenisový oddiel 400 €

- k/ Návrh plánu investičných akcií obce Málinec pre rok 2018 s doplnením bodov 13,14 a 15.
- l/ Rozpočet obce Málinec na rok 2018 ako záväzný bez programovej štruktúry a na rok 2019 a 2020 ako orientačný
- m/ Žiadosť Zory Balogovej, bytom Málinec, Mlynská 510/15 o povolenie výmeny okien na vlastné náklady v byte č. 7, v ktorom je evidovaná ako nájomníčka
- n/ Zaradenie žiadosti p. Martina Zelinu nar. 9.9.1988, bytom Na Vinici 377/2, Málinec, do poradovníka na pridelenie obecných bytov
- o/ Žiadosť p. Silvie Kockovej rod. Findrovej nar. 2.11.1977 o zrušenie nájomnej zmluvy na byt č.5 v bytovom dome Mlynská 511/17 dohodou ku dátumu 31.12.2017
- p/ Žiadosť Márie Findrovej rod. Kanckovej nar. 30.4.1951 o pridelenie bytu č. 5, v bytovom dome Mlynská 511/17 po Silvii Kockovej, so začatím nájmu od 1.1.2018
- r/ Čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv za rok 2017 nasledovne:
 - v bytovom dome Na štadióne 130/2 - 40,--€, doklad č. 2827/V
 - v bytovom dome Družstevná 515/21- 73,53 € doklad č. 104/V, 154,-- €- doklad č. 79/V 210,49€ faktúra č. 170039, 336,05 €- doklad č. 2033/V
- s/ Zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce v k.ú. Málinec, vedenej na LV 742, p.č. 784/5 o výmere 33 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. j. 36624039-199/2017, zo dňa 6.12.2017, rozdelením parcely č. 784/4
- t/ Splácanie dlhu pre firmu Teslux s.r.o. vo výške 2.500 € mesačne po dobu 16 mesiacov
- u/ Navýšenie nájomného pre obyvateľov bytových jednotiek Družstevná 515/21 a Na štadióne 130/2 o sumu povinnej tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky vo výške 0,5 % z hodnoty bytu v závislosti od veľkosti bytu, od 1.1.2018

3.Ukladá:

- a/ OcÚ, zabezpečiť prenájom nehnuteľnosti podľa bodu 2/f tohto uznesenia
Termín: do 31.12.2017
- b/ OcÚ, zabezpečiť odpredaj bytov podľa schválenia v bode 2/h tohto uznesenia
Termín: január 2018
- c/ OcÚ, zabezpečiť odmeňovanie členov komisií, podľa schváleného Dodatku č. 1 v bode 2/i tohto uznesenia
Termín: trvalý
- d/ OcÚ, poskytnúť dotácie žiadateľom na rok 2018 v zmysle schválenia v bode 2/j tohto uznesenia
Termín: rok 2018
- f/ OcÚ, zabezpečovať realizáciu investičných akcií, podľa schválených priorit v bode 2/k tohto uznesenia
Termín: rok 2018
- g/ OcÚ, zabezpečovať plnenie rozpočtu v r. 2018, podľa schváleného návrhu v bode 2/l tohto uznesenia
Termín: rok 2018
- h/ OcÚ, vypracovať Dodatok ku VZN č. 6/2010 a predložiť ho na schválenie na nasledujúce zasadnutie OZ
Termín: do marcového zasadnutia OZ
- i/ OcÚ, zabezpečiť nájomnú zmluvu na byt č. 5 v bytovom dome Mlynská 511/17, v zmysle schválenia v bode 2/p tohto uznesenia
Termín: od 1.1.2018
- j/ OcÚ, zverejniť zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce podľa bodu 2/s tohto uznesenia
Termín: január 2018

k/ OcÚ, podpísať splátkový kalendár na úhradu dlhu s firmou Teslux v zmysle schválenia v bode 2/t tohto uznesenia

Termín: rok 2017

l/ OcÚ, doplniť nájomné zmluvy o sumu povinnej tvorby fondu opráv, údržby a prevádzky v zmysle schválenia v bode 2/u tohto uznesenia

Termín: január 2018

m/ OcÚ, opätovne zvolať stretnutie ohľadom vytýčenia pozemkov pri „Bykovni“

Termín: do 31.3. 2018

n/ OcÚ, vypracovať geometrický plán na prípravu pozemkov pre umiestnenie garáží

Termín: rok 2018

18.Záver

Starosta obce Ing. Igor Čepko poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Málinci bolo ukončené o 20.15 hod.

I. Overovateľ:

II. overovateľ:

Zástupca starostu:

Starosta obce

Zapísala: